



ZÁPISNICA

**z 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vlková,
konaného dňa 07.03.2025 v sále hasičskej zbrojnice vo Vlkovvej**

Prítomní v zasadacej miestnosti: podľa priloženej prezenčnej listiny

Starosta obce: PhDr. Peter Bendík

Poslanci OZ: Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Radoslav Majerčák,
Marián Vnenčák, JUDr. Pavel Zavacký,

Neprítomní poslanci: Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,

Hlavná kontrolórka obce: Ľudmila Magutová

Zamestnankyňa OcÚ: Dana Bodyová - zapisovateľka

Pozvaný:

Ostatná verejnosť: Ing. Kamil Binek

1. Otvorenie a schválenie programu

14. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vlková otvoril PhDr. Peter Bendík, starosta obce Vlková, ktorý prítomných privítal a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v súlade so zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a všetci poslanci obecného zastupiteľstva boli písomne včas na zasadnutie pozvaní. Predstavil a oboznámil poslancov s programom dnešného zasadnutia, iné návrhy od poslancov neboli. Ďalej konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 5 poslancov, teda zasadnutie je podľa § 12, ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov uznášané schopné a dal hlasovať za navrhnutý program.

Návrh programu

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľby návrhovej komisie
4. Kontrola plnení uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025
6. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila

Dana Bodyová, zapisovateľka	.....dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce	.....dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ	.....dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ	.....dátum.....

20 000 eur.

7. Wielandovský letostánok pri anglickom parku v obci Vlková – úver
8. Kultúra – amfiteáter
9. Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva
10. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlková
11. Majetkové Lampart
12. Majetkové – Jošťáková
13. Majetkové – Kredatus
14. Majetkové - Baran
15. Majetok obce ZŠ
16. Zmena rozpočtu č.1/2025
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie za návrh programu

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	178/2025	

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia určil pracovníčku obecného úradu Danu Bodyovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ : Jozef Kolcun, Radoslav Majerčák

Starosta obce za zapisovateľku určuje : Danu Bodyovú

OZ určuje overovateľ zápisnice

1. overovateľ: Jozef Kolcun

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	▪
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	179/2025	

2. overovateľ: Radoslav Majerčák

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	▪
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	179/2025	

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Jozef Kolcun, overovateľdátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľdátum.....

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov: JUDr. Pavel Zavacký , Ladislav Kurčák .

OZ určuje návrhovú komisiu

1. navrhovateľ: JUDr. Pavel Zavacký

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	180/2025	

2. navrhovateľ: Ladislav Kurčák

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	180/2025	

4. Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom za predchádzajúce obdobie

Prezentoval: starosta obce

Kontrolu vyhodnotenia plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.12.2024 predniesol zastupiteľstvu starosta obce, pričom konštatoval že uznesenia boli splnené.

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia z roku 2024 a predchádzajúce obdobie.

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	181/2025	

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ dátum.....

6. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej

berie na vedomie

7. Wielandovský letostánok pri anglickom parku v obci Vlková- úver

Obecné zastupiteľstvo obce vo Vlkovej

s c h v a ľ u j e

Prijatie preklenovacieho medzi úveru na účel časového preklenutia financovania investičných výdavkov projektu „**WIELANDOVSKÝ LETOSTÁNOK PRI ANGLICKOM PARKU V OBCI VLKOVÁ**“,

kód žiadosti: Poľnohospodárska platobná agentúra NFP309070FRZ3 vo výške 75 811,60 EUR,
kód výzvy: MAS_078/7.5/5

Úver poskytne:

Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,

IČO: 31575951, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 148/L,
za podmienok:

– Druh úveru: úver

– EŠIF Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka (EPFRV)

– Výška úveru: 75 812 EUR, slovom: sedemdesiatpäťtisíc päťsto eur .

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	182/2025	

8. Kultúra- amfiteáter

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej

s c h v a ľ u j e

a) zámer na realizáciu investície s názvom „Amfiteáter v obci Vlková“ LV č. 1, par.č. KN_C č. 46/2 k.ú. Vlková.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	183/2025	

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ dátum.....

9. Ochrana a využívanie vôd - Verejná kanalizácia

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej

s c h v a ľ u j e

a) zámer na realizáciu investície s názvom „Budovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojk v obci Vlková“

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	184/2025	

10. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlková

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej

s c h v a ľ u j e

zmenu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlková, schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vlkovej, dňa 11.12.2024, uznesením č.167/2024 podľa priloženého návrhu.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	185/2025	

11. Majetkové-Martin Lampart s manželkou

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej

a) Rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

o predaji na odčlenenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Vlková, KN-C parc.č.349/311, o výmere 1099 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č.744, k.ú. Vlková, pre potreby budúceho prevodu novovytvorenej parcely o výmere cca 216 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ dátum.....

b) Konštatuje, že

1. zámer a spôsob prevodu majetku obce bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 12.12.2024.
2. na predmetnom odčlenení časti pozemku, KN_C p. č. 349/556 ostatná plocha o výmere 216 m² vo vlastníctve obce Vlková, k. ú. Vlková, žiadatelia Martin Lampart, rod. Lampart, bytom Vlková 353 a manželka Ing. Ivana Lampartová, rod. Vaľková, bytom Vlková 353, kúpou majú v pláne vyrovnať svoj pozemok a využívať ho ako dvor príľahlý pozemok k rodinnému domu.
3. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlková (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.
4. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Vlková .

c) Schvaľuje

1. prevod - predaj pozemku KN-C p.č. 349/556, druh pozemku ostatná plocha o výmere 216 m² za sumu 11 €/m² , čo predstavuje celkovú sumu 2376,- € (dvetisíc tristosedemdesiatšesť eur), Martina Lamparta, rod. Lampart, bytom Vlková 353 a manželky Ing. Ivany Lampartovej, rod. Vaľkovej, bytom Vlková 353, podľa návrhu geometrického plánu č. 86/2024 zo dňa 9.12.2024 na oddelenie a majetkovo právne vysporiadanie pozemkov, ktorý vyhotovil: Ing. Pavel Brutovský geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok a ktorý bol autorizačne overený Správou katastra Kežmarok, dňa 10.12.2024, Ing. Anrea Šterbáková, úradne overeným dňa 11.12.2024, Ing. Iveta Kapolková pod č. G₁- 933/2024, ktorý vznikol z parcely KN-C parc.č.349/311, o výmere 1099 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č.744, do bezpodielového vlastníctva manželov Martina Lamparta, Vlková 353 a Ing. Ivany Lampartovej, rod. Vaľkovej, v podiele 1/1 za sumu 11 €/m² , čo predstavuje celkovú sumu 2376,- € (dvetisíc tristosedemdesiatšesť eur), ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: Žiadatelia chcú kúpou časti obecného pozemku vyrovnať svoj doterajší pozemok a využívať ho ako dvor, príľahlý pozemok k rodinnému domu.
2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľaným kupujúcim do bezpodielového vlastníctva manželov Martina Lamparta, nar.:05.11.1986, bytom Vlková 353 a Ing. Ivany Lampartovej, rod. Vaľkovej, nar.:23.11.1987, bytom Vlková 353.

d) Určuje

kúpnu cenu pozemku 11,00 €/m² v súlade s čl.11 ods.3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, zmysle § 9a) ods. 15 písm. f.) bodu 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bola stanovená ako minimálna cena pozemku podľa Prílohy č.1 bodu 2. písm. b) Zásad. Celková kúpna cena podľa prílohy predstavuje sumu 11 €/m² , čo predstavuje celkovú sumu 2376,- € (dvetisíc tristosedemdesiatšesť eur), za pozemok KN-C p.č. 349/556, druh pozemku ostatná plocha o výmere 216 m².

Dana Bodyová, zapisovateľka	.....dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce	.....dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ	.....dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ	.....dátum.....

e) Žiada

obecný úrad vypracovať kúpno- predajnú zmluvu o predaji majetku.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	186/2025	

11. Majetkové- Margita Jošťáková

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

a) žiadosť Margity Jošťákovvej, rod. Krendželákovvej, bytom Vlková 6, o kúpu obecného pozemku KN-C č.447/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², zapísaného na LV č.1, pre obec a k.ú. Vlková.

b) Konštatuje, že

1. predajom pozemku ktorý je vo vlastníctve obce Vlková KN-C par. č. 447/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², zapísaného na LV č.1, pre obec a k.ú. Vlková. Kúpou obecného pozemku chce žiadateľka rozšíriť pozemok, zastavanú plochu a nádvorie. Žiadateľka je vlastníčkou susednej parcely KN-C č.31/2 o výmere 1692 m², druh pozemku ostatná plocha.

2. predmetný predaj je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlková (ďalej len „Zásad“), Predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na túto nehnuteľnosť, bude kupujúcou využívaný spolu s nim ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom ktorý predkladá zákon č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

3. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Vlková

c) Schvaľuje

1. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien v spojení s čl. 7 ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a), b) Zásad, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Vlková C KN p. č. 447/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

2. Podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1, kupujúcej Margite Jošťákovvej rod. Krendželáková, nar.:01.03.1952, bytom Vlková 6.

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ dátum.....

d) Určuje

kúpnu cenu pozemku 11,00 €/m² v súlade s čl.11 ods.3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou. Celková kúpna cena podľa prílohy č.1, bod 2 b) Zásad, čo predstavuje celkovú sumu 341,- € (tristo štyridsať jedna eur), za pozemok KN-C p.č. 447/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m².

e) Žiada

obecný úrad zverejniť zámer a spôsob prevodu vlastníctva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej 15 dní.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	187/2025	

13. Majetkové Ladislav Kredatus s manželkou

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej

a) Rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

o predaji na odčlenenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Vlková, KN-C parc.č.349/97, o výmere 2189 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č.744, k.ú. Vlková, pre potreby budúceho prevodu novovytvorenej parcely o výmere 113 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) Konštatuje, že

1. zámer a spôsob prevodu majetku obce bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 15.03.2024.

2. na predmetnom odčlenení časti pozemku, KN_C p. č. 349/547 ostatná plocha o výmere 113 m² vo vlastníctve obce Vlková, k. ú. Vlková, žiadatelia Ladislav Kredatus rod. Kredatus, bytom Vlková 307 a manželka Mgr. Barbora Kredatusová, rod. Wikarska, bytom Vlková 307, kúpou majú v pláne vyrovnať svoj doterajší pozemok a následne postaviť plot.

3. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlková (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

4. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Vlková .

c) Schvaľuje

1. prevod - predaj pozemku KN-C p.č. 349/547, druh pozemku ostatná plocha o výmere 113 m² za sumu 11 €/m² , čo predstavuje celkovú sumu 1243,- € (jeden tisíc dvesto štyridsať tri eur),

Dana Bodyová, zapisovateľka	.....dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce	.....dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ	.....dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ	.....dátum.....

Ladislavovi Kredatusovi, rod. Kredatus, bytom Vlková 307 a manželky Mgr. Barbory Kredatusovej, rod. Wikarska, bytom Vlková 307,
podľa návrhu geometrického plánu č.24/2024 zo dňa 26.02.2024 na oddelenie a majetkovo právne vysporiadanie pozemkov, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Maniak - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, a ktorý bol autorizačne overený Správou katastra Kežmarok, Ing. Veronika Uličná, dňa 26.02.2024, úradne overeným dňa 04.03.2024, Ing. Iveta Kapolková, pod č. G1- 129/2024 , ktorý vznikol z parcely KN-C parc.č.349/97 o výmere 2189 m2, druh pozemku ostatná plocha, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č.744, do bezpodielového vlastníctva manželov Ladislava Kredatusa , Vlková 307 a Mgr. Barbory Kredatusovej, rod. Wikarska, v podiele 1/1 za sumu 11 €/m2, čo predstavuje celkovú sumu 1243 € (jeden tisíc dvesto štyridsať tri eur), ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: Žiadatelia chcú kúpou časti obecného pozemku vyrovnať svoj doterajší pozemok a následne postaviť plot.

2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľaným kupujúcim do bezpodielového vlastníctva manželov Ladislava Kredatusa, nar.:03.08.1983, bytom Vlková 307 a Mgr. Barbory Kredatusovej, rod. Wikarska, nar.:17.06.1986, bytom Vlková 307.

d) Určuje

kúpnu cenu pozemku 11,00 €/m2 v súlade s čl.11 ods.3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, zmysle § 9a) ods. 15 písm. f.) bodu 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bola stanovená ako minimálna cena pozemku podľa Prílohy č.1 bodu 2. písm. b) Zásad. Celková kúpna cena podľa prílohy predstavuje sumu 11 €/m2 , čo predstavuje celkovú sumu 1243,- € (jeden tisíc dvesto štyridsať tri eur), za pozemok KN-C p.č. 349/547, druh pozemku ostatná plocha o výmere 113 m2.

e) Žiada

obecný úrad vypracovať kúpno- predajnú zmluvu o predaji majetku.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	188/2025	

14. Majetkové – Pavol Baran

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej

a) Rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

o predaji pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Vlková, KN-C parc.č.446/5, o výmere 44 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č.1, k.ú. Vlková z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ dátum.....

b) Konštatuje, že

1. zámer a spôsob prevodu majetku obce bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 13.09.2024.
2. predmetom predaja pozemku, KN_C p. č. 446/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² vo vlastníctve obce Vlková, k. ú. Vlková, žiadateľ Pavol Baran rod. Baran, bytom Vlková 60, kúpou pozemku, príľahlý pozemok k rodinnému domu využívať ako dvor.
3. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlková (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.
4. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Vlková .

c) Schvaľuje

1. prevod - predaj pozemku KN-C p.č. 446/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² za sumu 11 €/m² , čo predstavuje celkovú sumu 484,- € (štyristoosemdesiatštyri eur), Pavlovi Baranovi, rod. Baran, bytom Vlková 60, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č.1, do vlastníctva Pavla Barana, rod. Baran, Vlková 60, ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: Žiadateľ chce kúpou pozemku, príľahlý pozemok k rodinnému domu využívať ako dvor.

2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1, do vlastníctva Pavla Barana, rod. Baran, nar.:25.05.1982, bytom Vlková 60.

d) Určuje

kúpnu cenu pozemku 11,00 €/m² v súlade s čl.11 ods.3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, zmysle § 9a) ods. 15 písm. f.) bodu 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bola stanovená ako minimálna cena pozemku podľa Prílohy č.1 bodu 2. písm. b) Zásad. Celková kúpna cena podľa prílohy predstavuje sumu 11 €/m² , čo predstavuje celkovú sumu 484,- € (štyristoosemdesiatštyri eur), za pozemok KN-C p.č. 446/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

e) Žiada

obecný úrad vypracovať kúpno- predajnú zmluvu o predaji majetku.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	189/2025	

15. Majetok obce ZŠ

1. Starosta obce oboznámil poslancov o ukončení stavebných prác na Prístavbe a nadstavbe k objektu Základnej školy v obci Vlková, na pozemku parc.č.KN C č.45/4, k.ú. Vlková, technické zhodnotenie

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ dátum.....

nadobudnuté na základe zrekonštruovania budovy: – zvýšenie energetickej účinnosti budovy, ktorá bola povolená užívaním stavby na základe kolaudačného rozhodnutia č. j. SÚ 5568/2024 - Pk zo dňa 30.01.2025.

2. Účtovná nadobúdacia hodnota nehmotného majetku obce je – stavba Prístavba a nadstavba k objektu Základnej školy, Vlková“ v hodnote **850 660,69 EUR** , slovom Osemstopäťdesiat tisíc šesto šesťdesiat 69/100 EUR.

Zdroje financovania: **zo ŠR** finančné prostriedky poskytnuté z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 0139/2023 :

Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR
Vlastné zdroje:

619 370,06 EUR
231 290,63 EUR

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o ukončení prác na stavbe „Prístavba a nadstavba k objektu Základnej školy, Vlková“ v nadobúdacej hodnote 850 660,69 eur a oboznámenie sa so zdrojmi financovania.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	190/2025	

16. Rozpočtové opatrenia č.1/2025

Návrh zmeny rozpočtového opatrenia č. 1 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

Návrh zmeny rozpočtového opatrenia č. 1 prezentovala ekonómka Dana Bodyová. Dochádza k zmenám v príjmovej a výdavkovej časti. Úprava sa týka: rozpočtu na KV.

1.Navýšenie v príjmovej časti v sume 71500,00 EUR
RF z minulých období v príjmovej časti 6000,00 EUR
prijatie preklenovacieho úveru „ **Wielandovský letostánok pri anglickom parku v obci Vlková**“
v sume 75812 EUR

2. Navýšenie KV na nasledujúce investičné projekty nasledovne:
vo výdavkovej časti KV v sume 71500,00 EUR

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Jozef Kolcun, overovateľdátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľdátum.....

KV na nasledujúce investičné akcie nasledovne:

PD „Budovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojk v obci Vlková“ v sume 20000,00 EUR
„Multifunkčné ihrisko v obci Vlková “ v sume 16500,00 EUR
PD „ Amfiteáter v obci Vlková “ v sume 20000,00 EUR
„Dobudovanie parkovacích miest pri Základnej a materskej škole
v obci Vlková v sume 15000,00 EUR
prijatie preklenovacieho úveru „ **Wielandovský letostánok pri anglickom parku v obci Vlková**“
v sume 755812,00

EUR

RF z minulých období – ZaD č.6 územný plán v sume 6000,00 EUR

Vo výdavkovej časti a ďalej už sú to len presuny medzi položkami.

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovej schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 1/2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	2	Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Uznesenie č.	191/2025	

17. Rôzne

Starosta PhDr. Mgr. Peter Bendík informoval poslancov o zakúpení defibrilátora pre obec, umiestneného na budove obecného úradu Vlková č.107.

Informoval o poskytnutí finančných prostriedkov z Ministerstva financií SR na základe uznesenia vlády SR č.31 z 29 januára 2025 vo výške 15 000 eur, na účel: Dobudovanie parkovacích miest pri základnej a materskej škole v obci Vlková.

V roku 2024 bol vypracovaný pre potreby pamiatkového ústavu pamiatkový výskum, architektonicko-historický výskum kaštieľa aj so zameraním. Starosta obce informoval, že po stanovisku pamiatkového úradu z výstupu architektonicko-historického výskumu bude možné realizovať ďalšie kroky, v ďalšej fáze, postupu obnovy kaštieľa. Obec sa bude uchádzať o ďalšie zdroje z Ministerstva kultúry, alebo iných subjektov na projektovú dokumentáciu na obnovu kaštieľa. Zasadnutia sa zúčastnil Ing. Kamil Binek, ktorý prezentoval, svoju firmu, ktorá sa venuje komplexnej architektonickej a inžinierskej činnosti od A-Z. Prednosťou firmy je vyhotovenie prieskumov historických objektov, komplexnej obnovy historických objektov a zisťovanie porúch stavieb.

Odpadové hospodárstvo - poslanec Marián Vnenčák sa informoval ohľadom systému žetónového zberu, prečo nebolo možné zakúpiť kombináciu žetónov na odpadové nádoby 120 l aj 240 l. Bolo by to veľmi zdĺhavé pri vyrábaní žetónov. Obec Vlková pri zbere komunálneho odpadu systémom žetónovým je v roku 2025 skúšobným rokom. Starosta informoval poslancov, že bude umožnený občanom vývoz komunálneho odpadu jar – jeseň do veľkoobjemového kontajnera.

Na zasadnutí sa prejednávala žiadosť občana, ktorý viditeľne a včas označil nádobu žetónom a nebola mu vyprázdnená. Nádobu umiestnil na zastrešenom voľne dostupnej spevnenej ploche, ale na súkromnom pozemku. Bolo mu telefonicky a osobne povedané, že zamestnanci odpadovej spoločnosti na súkromný pozemok vstupovať nemôžu. Smetné nádoby je potrebné vyložiť pred svoju nehnuteľnosť na miesto verejne dostupné ráno do 6.00 hod. Nevyložené smetné nádoby v deň zberu nebudú obslužené.

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ dátum.....

Vo VZN č.2/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce V L K O V Á v časti 3 v §5,

bod 6 znie: Vlastník alebo správca nehnuteľnosti je povinný:

b) zberné nádoby v deň vývozu pripraviť na verejne prístupnom mieste, v bezprostrednej blízkosti verejnej komunikácie prístupnej pre zberné vozidlo spolu s upevneným žetónom. Zberná nádoba bez upevneného žetónu nebude vysypaná. Poslanci sa zhodli, že nádoby majú byť na verejne prístupnom mieste, v bezprostrednej blízkosti verejnej komunikácie prístupnej pre zberné vozidlo.

18. Diskusia

Bez rozpravy

19. Záver

Program 14. riadneho zasadnutia OZ bol vyčerpaný a o 19:30 hod., starosta obce PhDr. Mgr. Peter Bendík poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

vo Vlkovej, dňa 17.03.2025

Zapísala: Dana Bodyová

PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce Vlková

Overovatelia :

Jozef Kolcun

Radoslav Majerčák

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Jozef Kolcun, overovateľdátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľdátum.....