



ZÁPISNICA

**z 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vlková,
konaného dňa 23.07.2025 v zasadačke Obecného úradu vo Vlkovej**

Prítomní v zasadacej miestnosti: podľa priloženej prezenčnej listiny

Starosta obce: PhDr. Peter Bendík

Poslanci OZ: Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Radoslav Majerčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák, JUDr. Pavel Zavacký, Ing. Katarína Klimková,

Neprítomní poslanci:

Hlavná kontrolórka obce: Ľudmila Magutová

Zamestnankyňa OcÚ: Dana Bodyová - zapisovateľka

Ostatná verejnosť: Ing. Jaroslav Lizák

1. Otvorenie a schválenie programu

16. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vlková otvoril PhDr. Peter Bendík, starosta obce Vlková, ktorý prítomných privítal a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v súlade so zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a všetci poslanci obecného zastupiteľstva boli písomne včas na zasadnutie pozvaní. Predstavil a oboznámil poslancov s programom dnešného zasadnutia, iné návrhy od poslancov neboli. Ďalej konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 7 poslancov, teda zasadnutie je podľa § 12, ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov uznášania schopné a dal hlasovať za navrhnutý program.

Návrh programu

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľby návrhovej komisie
4. Kontrola plnení uznesení
5. Návrh VZN č. /2025, záväzná časť zmeny Územného plánu obce Vlková
6. Prerokovanie upozornenia prokurátora č.Pd53/25/7703-3 zo dňa 23.06.2025
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľdátum.....
Jozef Kolcun, overovateľdátum.....

Hlasovanie za návrh programu

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák, Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	201/2025	

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia určil pracovníčku obecného úradu Danu Bodyovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ :

Starosta obce za zapisovateľku určuje : Danu Bodyovú

OZ určuje overovateľ zápisnice

1. overovateľ: **Radoslav Majerčák**

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák, Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	202/2025	

2. overovateľ: **Jozef Kolcun**

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák, Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	202/2025	

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov:

OZ určuje návrhovú komisiu

1. navrhovateľ: **JUDr. Pavel Zavacký**

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák, Ing. Katarína Klimková Mgr. Ľuboslav Šimšaj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	203/2025	

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľdátum.....
Jozef Kolcun, overovateľdátum.....

2. navrhovateľ: **Ladislav Kurčák**

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák, Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	203/2025	

4. Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom za predchádzajúce obdobie

Prezentoval: starosta obce

Kontrolu vyhodnotenia plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.06.2025 predniesol zastupiteľstvu starosta obce, pričom konštatoval že uznesenia boli splnené.

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia z roku 2025 a predchádzajúce obdobie.

5. Návrh VZN č. 3/2025, záväzná časť zmeny Územného plánu obce Vlková

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej:

I. prerokovalo

v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. **návrh zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková**, ktorú spracoval Ing. arch. Dušan Marek, architektonické štúdio ADM, Starozagorská 11, 040 23 Košice a pre ktoré vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, s.r.o., Slnecná č. 20, 059 71 Ľubica,

II. berie na vedomie

- II.1 správu o prerokovaní návrhu zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková,
- II.2 výsledky prerokovania návrhu zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková,
- II.3 že, schválená zmena č. 6 Územného plánu obce Vlková je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území,
- II.4 výsledok preskúmania návrhu zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. 11914/2025-15.1.1 a č. 36687/2025 zo dňa 23.06.2025,
- II.5 informáciu, že k návrhu VZN Obce Vlková č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlková č. 1/2005, ktorým sa vyhlásila záväzná

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľdátum.....
Jozef Kolcun, overovateľdátum.....

časť Územného plánu obce Vlková v znení neskorších predpisov, neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky

III. súhlasí

- III.1 s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania návrhu zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková,
III.2 úpravou smernej časti územného plánu obce podľa návrhu zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková,

IV. schvaľuje

- IV.1 návrh zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková, ako zmenu č. 6 Územného plánu obce Vlková,
IV.2 všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlková č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlková č. 1/2005 ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Vlková v znení neskorších predpisov. Všeobecne záväzné nariadenie obce tvorí prílohu tohto uznesenia.

V. ukladá

- V.1 Zverejniť záväznú časť zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková:
a. vyvesením na úradných tabuliach a webovom sídle Obce Vlková najmenej na 30 dní,
b. doručením dotknutým orgánom.

Zodpovedný : PhDr. Mgr. Peter Bendík
Termín : do 2 mesiacov od schválenia

- V.2 Zabezpečiť spracovanie čistopisu zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková podľa prijatých podmienok schvaľujúceho orgánu, odsúhlaseného rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach a odsúhlasených úpravách smernej časti.

Zodpovedný : PhDr. Mgr. Peter Bendík
Termín : do 2 mesiacov od schválenia

- V.3 Čistopis zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková, po doplnení schvaľovacou doložkou, zaslať na uloženie spolu s výpisom uznesenia obecného zastupiteľstva stavebnému úradu obce a Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Zodpovedný : PhDr. Mgr. Peter Bendík
Termín : do 3 mesiacov od schválenia

- V.4 Vyhotoviť o obsahu zmeny č. 6 Územného plánu obce Vlková registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave ako ústrednému orgánu územného plánovania.

Zodpovedný : PhDr. Mgr. Peter Bendík
Termín : do 3 mesiacov od schválenia

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľdátum.....
Jozef Kolcun, overovateľdátum.....

V.5 Zverejniť záväznú časť Územného plánu obce Vlková v znení prijatých zmien na webovom sídle obce, ako jej úplné znenie.

Zodpovedný : PhDr. Mgr. Peter Bendík
Termín : do 3 mesiacov od schválenia

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák, Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomný:	0	
Uznesenie č.	204/2025	

6. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 53/25/7703-3, zo dňa 23.06.2025

Starosta obce informoval poslancov OZ o doručenom upozornení prokurátora (spis zn. Pd 53/25/7703-3) zo dňa 23.06.2025, týkajúce sa Všeobecne záväzného nariadenia Obce Vlková VZN č.1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku.

- Okresná prokuratúra preverovala
 - VZN o miestnych daniach (platnosť a účinnosť)
 - VZN o miestnych daniach, ktoré predchádzalo v súčasnosti platnému a účinnému VZN o miestnych daniach
 - zápisnice zo zasadnutí OZ, na ktorých boli VZN prijaté, vrátane prezenčných listín a výpisov z uznesení
 - potvrdenia o zverejnení návrhov VZN na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce a potvrdenia o vyvesení prijatých VZN, ako aj pozvánky na zasadnutia OZ (s návrhom programu zasadnutia)
 - administratívne spisy, predmetom ktorých bolo konanie a rozhodovanie správcu dane na úseku správy miestnej dane z nehnuteľnosti.
- V súčasnosti platné a účinné VZN na úseku miestnej dane z nehnuteľnosti nie je súladné s novelizovaným znením zákona o miestnych daniach (v znení účinnom od 01.09.2023), ktorým došlo k zmene v členení pozemkov (vo vzťahu k predtým jednotným ostatným bez ohľadu na ich využitie), v dôsledku čoho je predmetné VZN v citovaných častiach v rozpore s citovanými ustanoveniami zákona o miestnych daniach i v rozpore s § 6 ods.1 zákona o obecnom zriadení. Predmetná nezákonnosť má následný súvis s určením sadzby dane. Vzťahujúce sa na ostatné plochy, ktoré , ktoré sa na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom nevyužívajú.
- S účinnosťou od 01. januára 2026 zosúladiť znenie VZN na úseku miestnej dane z nehnuteľnosti so zákonom za účelom odstránenia upozornením prokurátora vytykanej nezákonnosti.

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovej

prerokovalo

- upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 53/25/7703-3 zo dňa 23.6.2025, ktorého predmetom bolo že v súčasnosti platné a účinné VZN na úseku miestnej dane z nehnuteľnosti nie je v súladné s novelizovaným znením zákona o miestnych daniach (v znení účinnom od 01.09.2023), ktorým

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľdátum.....
Jozef Kolcun, overovateľdátum.....

došlo k zmene v členení pozemkov (vo vzťahu k predtým jednotným ostatným plochám bez ohľadu na ich využitie), v dôsledku čoho je predmetné VZN v citovaných častiach v rozpore s citovanými ustanoveniami o miestnych daniach i v rozpore s § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení.

2. s účinnosťou od 01. januára 2026 zosúladiť znenie všeobecne záväzného nariadenia na úseku miestnej dane z nehnuteľnosti so zákonom za účelom odstránenia upozornením prokurátora vytýkanej nezákonnosti.

k o n š t a t u j e

prijatie opatrení obcou Vlková v reakcii na upozornenie prokurátora, ktorými boli:

- a) prerokovanie upozornenia prokurátora na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce
- b) zosúladenie VZN o miestnej dane z nehnuteľnosti s účinnosťou 01. januára 2026

v y h o v u j e

1. návrhom prokurátora na vybavenie upozornenia za účelom odstránenia príčin, ktoré podmienili nezákonný stav uvedených v liste č. Pd 53/25/7703-3 v plnom rozsahu.
2. s účinnosťou od 01. januára 2026 zosúladiť znenie všeobecne záväzného nariadenia na úseku miestnej dane z nehnuteľnosti so zákonom za účelom odstránenia upozornením prokurátora vytýkanej nezákonnosti.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Marián Vnenčák, Ing. Katarína Klimková, Mgr. Ľuboslav Šimšaj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomný:	0	
Uznesenie č.	205/2025	

8. Diskusia

Bez rozpravy

9. Záver

Program 16. riadneho zasadnutia OZ bol vyčerpaný a o 19:30 hod., starosta obce PhDr. Mgr. Peter Bendík poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

vo Vlkovej, dňa 01.08.2025

Zapísala: Dana Bodyová

PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce Vlková

Overovatelia :

Radoslav Majerčák

Jozef Kolcun

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
Radoslav Majerčák, overovateľ dátum.....
Jozef Kolcun, overovateľ dátum.....