

Zámer na prenájom voľných nebytových priestorov

Obec Vlková v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Vlková č. 37/2023 zo dňa 23.02.2023 zverejňuje zámer na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou

priameho prenájmu

nebytové priestory

nachádzajúce sa na prízemí objektu Hasičskej zbrojnice s.č.117, ktorý je postavený na parcele KN C č. 46/26 k.ú. Vlková, obec Vlková, okres Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č.1.

A : Priestory Espresso-bar o výmere 70,36 m²

B : Užívanie vonkajších priestorov priľahlých k prevádzke Espresso-bar.

Doba nájmu : od 01.05.2023 do 30.04.2024

V cene prenájmu **nie je** zahrnutá spotreba elektriny, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu.

Uchádzač predloží ponuku na adresu: Obec Vlková, Vlková č. 107, 059 72 Vlková v uzatvorenej obálke zabezpečenej proti náhodnému otvoreniu s uvedením spätočnej adresy uchádzača a zreteľne označenej heslom:

„Prenájom nebytových priestorov Vlková s.č.117 - ponuka - NEOTVÁRAŤ“

Lehota na doručovanie cenových ponúk: **do 27.04.2023 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky na adresu doručovania ponúk)

Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 27.04.2023 o 18.00 hod. na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v sále hasičskej zbrojnice, Vlková 117, 059 72 Vlková.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na webovom sídle obce.

Prenájom musí slúžiť výlučne za účelom prevádzky gastro služby pre verejnosť.

Uchádzač o prenajatie gastro služieb musí mať oprávnenie na prevádzkovanie.

A: živnostenský list

B: musí uviesť svoj účel nájmu

C: inovatívnosť (odprezentovanie nápadov v oblasti gastro služieb s prenesením do reality na zasadnutí Obecného zastupiteľstva)

A: Minimálna cena nájmu 200,00 eur / mesiac.

B: Užívanie vonkajších priestorov priľahlých k prevádzke Espresso-bar - bezodplatne

Platby za používanie nebytových priestorov definovaných ako „A“ bude stanovená mimo pravidelnej ceny za nájom nebytových priestorov a bude sa v rámci inflácie každoročne prehodnocovať.

Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný platiť ako nájomné za prenájom nebytových priestorov, musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka v EUR/mesiac.

Uchádzači o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov doručia svoje písomné ponuky - žiadosti spolu s priloženou kópiou živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra. V prihláške musia uviesť svoj návrh ceny nájmu, účel nájmu. Cenová ponuka musí ďalej obsahovať prihlášku-prílohu č.1 a prílohu č.2 tohto zámeru.

Do procesu hodnotenia bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu tohto zámeru.

Vyhodnotenie cenových ponúk – stanovenie poradia doručených ponúk sa bude vyhodnocovať tak aby bolo účelne pre obec, výhodné pre obec, a taktiež zohľadnenie ďalším hodnotiacim kritériom, je výška ponúknutej ceny za nájom. Úspešným bude ten uchádzač, ktorého ponuka sa po vyhodnotení, umiestni na prvom mieste. S týmto uchádzačom bude uzatvorená aj zmluva o prenájme nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tohto zámeru. V prípade, že sa uchádzač, ktorého ponuka sa umiestnila na prvom mieste rozhodne neuzatvorí zmluvu o prenájme nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tohto zámeru, bude prenájom ponúknutý uchádzačovi, ktorého ponuka sa umiestnila na druhom mieste.

Uchádzači, ktorí predložia ponuky v súlade s týmto zámerom, nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.

Prenájom nebytových priestorov úspešnému uchádzačovi podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Vlková.

Obec Vlková si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

S úspešným uchádzačom bude podpísaná nájomná zmluva.

Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečia zamestnanci obecného úradu vo Vlčkovej po dohode so záujemcom. Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené, na internetovej stránke obce a úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu. Doplňujúce informácie poskytne obecný úrad vo Vlčkovej, kontaktná osoba starosta obce PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce, tel. č. +421910920802, email: obecvlkova@obecvlkova.sk.

Vo Vlčkovej, dňa 12.04.2023



PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce