

Obec Vlková



Územný plán obce **VLKOVÁ** Zmeny a doplnky č.5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ÚPN-O Vlková – Zmeny a doplnky č.5,
dňa 31.05.2019 uznesením č.40/2019.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č.3/2019 ktorým sa vyhlasuje
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Vlková,
dňa 31.05.2019 uznesením č.39/2019.

PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce

názov dokumentácie:	územný plán obce obce Vlková – ZaD č.5 okres Kežmarok
kód obce:	524042
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
číslo zákazky:	2018-02
dátum vypracovania:	2019
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Vlková Obecný úrad PhDr. Mgr. Peter Bendík 05 972 Vlková 107 obecvlkova@stonline.sk
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 238 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan MAREK architektonické štúdio ADM Starozagorská 11, 040 23 Košice autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA admmarek@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

A. Textová časť

- Sprievodná správa.
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.
- Záväzná časť a verejnoprospešné stavby.

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1	Širšie vzťahy	m 1:50 000
2	Urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1:10 000
4 a1,a2,a3,b	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	m 1: 2 000
5 a1,a3	Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie	m 1: 2 000
6 a1,a3	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
7 a1,a2,a3,b	Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 000
8 a1,a3,b	Verejné dopravné vybavenie	m 1: 2 000
9 a1,a2	Schéma funkčných regulatívov a verejnoprospešných stavieb	m 1: 5 000
10 ₁ , 10 ₂	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1: 5 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje sprievodnú správu ZaD č.5, v ktorej sú doplnené, resp. upravené kapitoly pôvodnej sprievodnej správy ÚPN-O a následných ZaD.

Záväzná časť ÚPN-O Vlková je spracovaná ako úplné znenie s vyznačením zrušeného, upraveného a doplneného textu vzťahujúceho sa k ZaD č.5.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú rozsah zmien riešené formou výrezu.

Obsah	strana
1. Základné údaje	5
1.1. Dôvody obstarania ZaD územnoplánovacej dokumentácie	5
1.2. Hlavné úlohy a ciele ZaD územnoplánovacej dokumentácie	5
1.3. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O	6
1.4. Spôsob spracovania ZaD územného plánu.	8
1.5. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu obce s jeho zadaním.	8
1.6. Zoznam podkladov, údajov poskytnutých obstarávateľom k ZaD ÚPN-O	8
Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy ÚPN-O Vlková	9
1.8. Závazná časť územného plánu VÚC Prešovského kraja - 07	9
2. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky	9
2.1. Archeologické náleziska	9
7. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce	9
7.3. Návrh rozvoja funkčných území	9
7.3.1. Obytné plochy	9
7.3.2. Výrobné plochy	10
7.3.4. Zariadenia občianskeho vybavenia	10
7.3.5. Verejná zeleň a jej štruktúra	10
8. Obyvateľstvo a bytový fond	10
8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce	10
8.3. Domový a bytový fond	11
12. Doprava a dopravné zariadenia	12
12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete	12
12.8. Ochranné pásma Letiska Poprad - Tatry	12
13. Zásobovanie elektrickou energiou	13
13.1. Stav	13
13.2. Návrh	13
15. Zásobovanie zemným plynom a teplom	13
15.1. Zásobovanie zemným plynom	13
15.1.2. Návrh	13
16. Vodné hospodárstvo	13
16.1. Zásobovanie pitnou vodou	13
16.1.2. Súčasný stav	13
16.2. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd	13
16.2.1. Súčasný stav	13
16.2.2. Návrh riešenia	14
16.3. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky	15
17. Životné prostredie	15
17.4. Svahové deformácie	15
17.5. Ochrana pred žiarením	16
Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	18
Závazná časť územného plánu obce Vlková	20

1. Základné údaje

Názov obce:	Vlková
Kód obce:	524042
Okres:	703 Kežmarok
Kraj:	7 Prešovský kraj
Počet obyvateľov:	800 (k 31.12.2018)

1.1. Dôvody obstarania ZaD územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Vlková má spracovaný Územný plán obce, schválený dňa 20.12.2005, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.51/2005.

ZaD ÚPN-O rok 2008 boli schválené dňa 16.12.2008 uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.3/2008.

ZaD ÚPN-O rok 2012 boli schválené dňa 16.3.2012, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.48/2012.

ZaD ÚPN-O rok 2013 boli schválené dňa 18.10.2013, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.108/2013.

Zmeny a doplnky č.1/2016 ÚPN-O boli schválené dňa 17.01.2017, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.123/2017.

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbárnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia ZaD územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD územného plánu je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach:

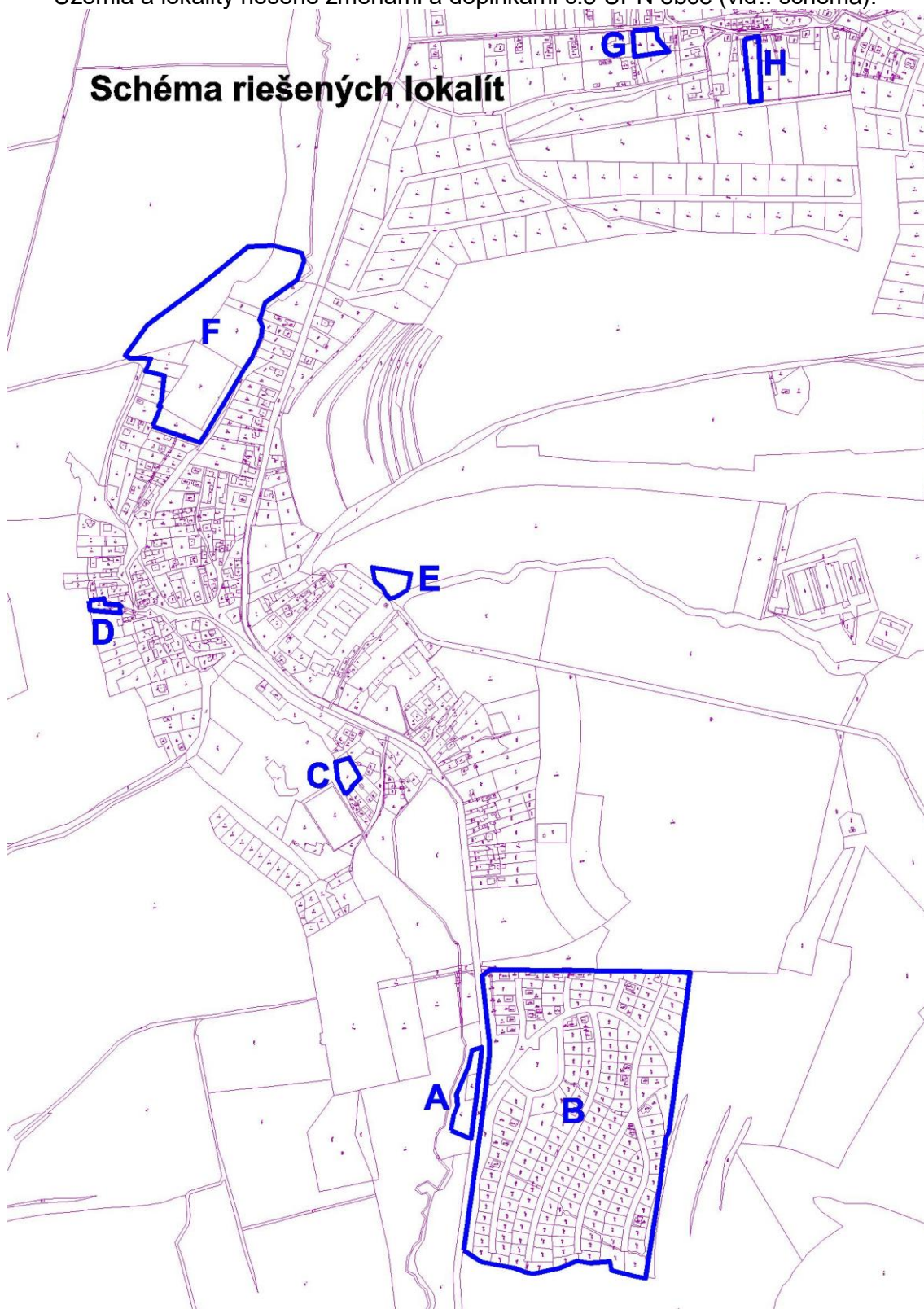
- súčasne zastavané územie obce,
 - časť Levkovce.
- Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:
- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia v rozsahu jeho katastra;
 - prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
 - vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach;
 - vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
 - v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Ďalším cieľom riešenia je premietnuť do územného plánu obce javy, ktoré vyplývajú pre územie obce Vlková zo záväznej časti nadradenej ÚPN - VÚC Prešovského kraja.

1.3. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Vlková a časti Levkovce, t. j. hranicou katastrálneho územia.

Územia a lokality riešené zmenami a doplnkami č.5 ÚPN obce (viď.: schéma):



ZaD sú riešené nasledovné lokality:

A - Nachádza sa mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 medzi cestou II/536 a potokom Vlková na parcele KN C 350/1 (TTP), pri jestvujúcom areáli ČOV (p.č. 350/8) pre IBV Vlková (lokalita B). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako plocha TTP. ZaD sa navrhuje na rozšírenie jestvujúceho areálu ČOV a plochu obecného kompostoviska ako výrobná plocha s objektami výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry. Dopravne je napojená priamo z pozemku na cestu II/536. Pozdĺž navrhovanej plochy je riešená regulácia vodného toku.

B - Nachádza sa mimo zastavaného územia k 1.1.1990 obce medzi cestou II/536 na ktorú je dopravne napojená obslužnou komunikáciou C3 MO 6,5/40. V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako plocha bývania formou RD. ZaD č.5 sa upravuje trasovanie obslužných komunikácií, technickej infraštruktúry a následných funkčných plôch bývania formou izolovaných RD, plôch zelene a športu podľa jestvujúceho stavu. Pri vstupe do lokality sa navrhuje polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania v RD v územno-stavebnom bloku č.37 (viď.: v.č.4a).

C - Nachádza sa v zastavanom území obce v centrálnej časti na parcele KN C 42 (záhrada), pri parku a areálu základnej školy. V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako plocha záhrady. ZaD č.5 sa navrhuje na plochu verejnej zelene v územno-stavebnom bloku č.19 (viď.: v.č.4b).

D - Nachádza sa na západnom okraji zastavaného územia obce na parcelách KN C 83/7, 84/2 (záhrady), 83/8 (zastavaná plocha) v obytnej zástavbe RD. V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená čiastočne ako plocha záhrady a čiastočne ako jestvujúca plocha bývania formou RD. ZaD č.5 sa navrhujú plochy záhrad na funkciu bývania formou RD v územno-stavebnom bloku č.16 (viď.: v.č.4b).

E - Nachádza sa mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 na východnom okraji obce na parcele KN C 261/1 (orná pôda, viď.: v.č.4c). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako plocha ornej pôdy. ZaD sa navrhuje na rozšírenie navrhovanej funkcie výrobnéj plochy s objektami výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry o plochu obecného kompostoviska a zberného dvora. Dopravne je napojená na obslužnú komunikáciu C3 MOK 5,5/30.

F - Nachádza sa na severozápadnom okraji mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 na parcele KN C 161/1,12,13,14 (TTP); 230/1,2,4,5; (TTP); 230/3 (ostatná pl.). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako navrhovaná plocha športu a rezervná plocha pre predpokladanú funkciu bývania. ZaD č.5 sa navrhuje na funkciu bývania formou RD. Dopravne je napojená obslužnou komunikáciou C3 MO 6,5/40 z jestvujúcej obslužnej komunikácie s prepojením na cestu II/536 (viď.: v.č.4c).

G - Nachádza sa v časti Levkovce v zastavanom území obce na parcelách KN C 486/6, 63 (záhrada). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako záhrada v územno-stavebnom bloku č.55 (viď.: v.č.4d). ZaD č.5 sa navrhuje na funkciu bývania formou RD. Dopravne je napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu C2 MO 8/40.

H - Nachádza sa v časti Levkovce v zastavanom území obce na parcelách KN C 473/3 (záhrada). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako záhrada v územno-stavebnom bloku č.59 (viď.: v.č.4d). ZaD č.5 sa navrhuje na funkciu bývania formou RD. Dopravne je napojená účelovou komunikáciou MOU 3,5/30 cez jestvujúci pozemok RD (KN C 473/7) na jestvujúcu obslužnú komunikáciu C2 MO 7,5/40.

1.4. Spôsob spracovania a prerokovania ZaD územného plánu obce.

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú obstarané a vypracované podľa ustanovení, §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu mesta je spracovaný a prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu obce, následných ZaD a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú Širších vzťahov (v.č.1), Urbanistického návrhu katastrálneho územia (v.č.5), Komplexného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (v.č.4), Verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie (v.č.5), Verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo (v.č.6), Perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely (v.č.7), Verejného dopravného vybavenia (v.č.8), Schémy funkčných regulatívov a verejnoprospešných stavieb (v.č.9) a Komplexného urbanistického návrhu katastrálneho územia (v.č.10). V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN. Spracovanie grafickej časti je formou prievitných náložiek.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu obce v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečuje obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

1.5. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu obce s jeho zadaním.

Zadanie bolo prerokované od 24.05. do 24.06.2002 a po kladnom posúdení Krajským stavebným úradom v Prešove, schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 27.06.2003 pod č. u. 28/2003. Návrh ZaD územného plánu obce je spracovaný v súlade s požiadavkami schváleného zadania obce Vlková.

1.6. Zoznam podkladov, údajov poskytnutých obstarávateľom k ZaD ÚPN-O:

- II. etapa IBV Vlková – ČOV, Prevádzkový poriadok (Ekoservis, 2015)
- Miestna komunikácia s dažďovou kanalizáciou pre IBV Vlková (Ing. arch. Rudolf Kruliac, 2007)
- Projekt stavby IBV Vlková (ENERGA TATRY, Ing. Dulovič, 2008)
- Geometrický plán - Hanáček
- Geometrický plán - Petrovský
- podklady obecného úradu k spracovaniu ZaD.

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy Územného plánu obce Vlková.

Pôvodný text: abcdefghijk, Doplnený text: **abcdefghijkl**, Zrušený text: abedefghijk

1.8. Závazná časť územného plánu VÚC Prešovského kraja - 07

ZaD č.5 sa kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa nasledujúcim textom.

Navrhované riešenie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN - VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 č.516/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009. **Posledné zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.6.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.**

2. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky.

2.1. Archeologické náleziska.

ZaD č.5 sa na koniec kapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa nasledujúci text.

Stavebník/investor v každej etape výstavby vyžadujúcej zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už na stupni územného konania vyžiada (v zmysle Stavebného zákona) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

7. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce.

7.3.2. Výrobné plochy PV, HV, D, TI.

ZaD č.5 sa na koniec kapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa nasledujúci text.

V južnej časti zastavaného územia sídla pri ceste II/536 sa navrhuje rozšírenie areálu ČOV a obecné kompostovisko (lokalita A). Na východnom okraji obce sa navrhuje rozšírenie navrhovanej funkcie výrobnéj plochy s objektami výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry (lokalita E) o plochu obecného kompostoviska. Na opačnej strane komunikácie sa navrhuje plocha zberného dvora.

7.3.4. Zariadenia občianskeho vybavenia.

ZaD č.5 sa na koniec kapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa nasledujúci text.

V jestvujúcej rozostavanej lokalite IBV – Vlková (lokalita B) sa navrhuje polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania v RD (územno-stavebný blok č. 37).

7.3.5. Verejná zeleň a jej štruktúra.

ZaD č.5 sa na koniec kapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa nasledujúci text.

Jestvujúci park verejnej zelene v centrálnej časti sa navrhuje na rozšírenie o funkciu verejnej zelene na jestvujúcej ploche záhrady. (lokalita C).

8. Obyvateľstvo a bytový fond.

Údaje o obyvateľstve a jeho ekonomickej aktivite sú analyzované na základe údajov, získaných pri sčítaní ľudu, domov a bytov 2011 poskytnutých Obecným úradom vo Vlčkovej.

8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

ZaD č.5 sa upravuje nasledujúca tabuľka a text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov vo Vlčkovej nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1970	585	585	
1980	608	23	103,93%
1990	607	-1	99,84%
1993	597	-10	98,35%
1996	632	35	105,86%
1999	626	-6	99,05%
2000	627	1	100,16%
26.5.2001	635	8	101,28%
2011	703	68	110,71%
2015	738	35	104,98%
2017	764	26	103,52%
2018	800	36	104,71%

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2030:

pri Indexe priemerného 10 ročného rastu obyvateľstva $2011/2001 = 1,115$

rok	2001	2005	2011	2015	2018	2021	2030
počet obyv.	630	640	703	738	800	823	918

8.3. Domový a bytový fond.

ZaD č.5 sa upravuje nasledujúca tabuľka schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Smerný počet navrhovaných obytných objektov
v územných blokoch

tab. 8

Číslo územného bloku	počet obytných objektov	predpokladaná etapa výstavby
	rodinné domy	
12	7	prieluky
13	1	prieluky
14	8	2
15	2	prieluky
16	10	prieluky; 2
17	17	1,2
18	17	1,2
21	3	1
22	20	2
23	5	1
24	7	1
25	8	1
26	1	1
27	10	2
28	8	1
29	13	1
30	8	1
31	8	1
32	14	1
33	9	1
34	3	1
35	16	1
36	20	1
37	5	2
38	11	2
39	15	2
40	5	1
41	12	1
44	19	1
45	19	1
46	16	1
47	30	1
48	16	1
49	6	2
49a	2	2
Vlková	371	
51	6	1
52	6	1
53	3	1
54	7	1
55	3	prieluky
57	17	1
56	20	1
59	3	prieluky
Levkovce	65	
Spolu	436	

12. Doprava a dopravné zariadenia.

12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.

ZaD č.5 sa na upravuje text nasledujúceho odstavca schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Nové miestne komunikácie sú stanovené na funkčnú triedu C2 a C3 kategórie MO 8/40, a MO 7,5/40 a **MO 6,5/40** s min. šírkou uličného priestoru 10 m, alebo MO 5,5/40;30 pre C3 ako jednopruhové jednosmerné komunikácie s min. šírkou uličného priestoru 8,5 m.

ZaD č.5 sa na konci kapitoly dopĺňa text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Účelové komunikácie ktoré slúžia ako dopravný prístup k navrhovanému pozemku RD za jestvujúcim pozemkom RD riešiť v min. kategórii MOU 3,5/30.

ZaD č.5 sa dopĺňa nová kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

12.8. Ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry.

Katastrálne územie obce Vlková sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001 z ktorých vyplývajú výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- **ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 (sklon 1,43% -1:70) s výškovým obmedzením 845 – 908,79 m n.m. Bpv,**
- **ochranným pásmom všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD (sklon 2° smerom od zariadenia) s výškovým obmedzením 869 – 839 m n.m. Bpv (zariadenie sa nachádza v k.ú Stráže pod Tatrami, mesta Poprad),**
- **ochranným pásmom okrskového prehľadového radiolokátora riadeného okrsku TAR (sklon 0,5° smerom od zariadenia) s výškovým obmedzením 799 – 839 m n.m. Bpv (zariadenie sa nachádza v k.ú Veľká, mesta Poprad),**
- **ochrannými pásmami nesmerového majáku NDB.**

Sektor A má tvar kruhu o polomere $r_1=25m$ stredom v základnom bode ochranného pásma, ktorého výška je 741,15 m n.m. Bpv. V tomto sektore je zákaz stavieb.

Sektor B má tvar medzikružia o polomeroch $r_1=25m$ a $r_2=100m$ stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenia a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Sektor C má tvar medzikružia o polomeroch $r_2=100m$ a $r_3=250m$ stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- nadzemné oznamovacie vedenia a vedenie NN 100m
 - vedenia VN do 22 kV 150m
 - vedenia VN do 110 kV 200m
 - elektrifikované železnice 200m
 - vedenia VVN nad 220 kV 300m
- **ochrannými pásmami rádiového návestidla MKR.**
Ochranné pásmo má tvar kruhu o polomere $r_0=15m$ stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré zasahovali so kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základnom bode OP.
Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30m od základného bodu OP.

Navrhované funkcie v platnom územnom pláne obce rešpektujú vyššie uvedené ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry.

13. Zásobovanie elektrickou energiou.

13.1. Stav.

ZaD č.5 sa na konci kapitoly dopĺňa text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Na území IBV Vlková (lokalita B) sú vybudované 22 kV kábelové prípojky v celkovej dĺžke 988 m. Trasa 22 kV káblov je situovaná z časti vo voľnom, mierne svahovitom teréne, v areáli výstavby rodinných domov v zelenom páse š. 1,8 m v súbahu s miestnymi komunikáciami.

Na území IBV Vlková sú vybudované tri (TS 0566-0008/0009/0010) kioskové betónové trafostanice 400/230V.

NN siete kábelové a verejné osvetlenie je situované v areáli výstavby rodinných domov v zelenom páse š. 1,8 m v súbahu s miestnymi komunikáciami.

13.2. Návrh.

13.2.1. Výpočet zaťaženia obytnej zóny na maxime zaťaženia pre lokalitu F.

1. Rodinné domy: návrh 35 RD

$$P_{smax} = 35 \times 3,3 \text{ kW} = 116 \text{ kW}$$

2. Verejné osvetlenie $P_{imax} = 10 \text{ kW}$

Celkom $P_{ic} = 226 \text{ kW}$

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom pre - počet trafostaníc: $n = P_{ic} / 0,75 / 400 \text{ kVA} = 226 / 0,75 / 400 = 0,75 \text{ ks}$

Navrhovaná lokalita je napojená na jestvujúcu trafostanicu T35 - 250 kVA (Kúrenárska), ktorú navrhujeme na rekonštrukciu na výkon 630 kVA.

15. Zásobovanie zemným plynom a teplom.

15.1. Zásobovanie zemným plynom.

15.1.2. Návrh.

ZaD č.5 sa upravuje nasledujúci text v kapitole ÚPN-O a následných ZaD.

Výhľadová potreba plynu.

Podľa smerníc SPP č. 10/2000 vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v teplotnom pásme – 15°C pre domácnosti s využívaním plynu na varenie, vykurovanie a prípravu teplej vody.

$Q_{H \text{ MAX}}$ – max. hodinový odber 1,5 m³/hod.

Q_R – priemerný ročný odber 4400 m³/rok

Maximálny predpokladaný počet domácností v r. 2030 bude 488 z čoho pre 92 % plynifikácií bude 447 odberateľov z radov obyvateľstva.

$R_D - N_{IBV} \times Q_{H \text{ MAX}} = 447 \times 1,5 = 670 \text{ m}^3/\text{hod.}$

$R_D - N_{IBV} \times Q_R = 447 \times 4400 = 1\,967 \text{ tis.m}^3/\text{rok}$

16. Vodné hospodárstvo.

16.1. Zásobovanie pitnou vodou.

16.1.2. Súčasný stav.

ZaD č.5 sa na konci kapitoly dopĺňa text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Pre lokalitu B Vlková je vybudovaný rozvod pitnej vody z rúr HDPR DN 100.

16.2. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd.

16.2.1. Súčasný stav.

ZaD č.5 sa na konci kapitoly dopĺňa text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Pre lokalitu IBV Vlková je vybudovaná delená kanalizácia v profiloch DN 300 a DN 400. Splašková kanalizácia je zaústená do jestvujúcej ČOV s recipientom Vlkovský potok. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do Vlkovského potoka.

Jestvujúca ČOV (BCTS 30a) pre IBV Vlková (lokalita B) je situovaná na parcele 350/8 medzi cestou II/536 a Vlkovským potokom.

16.2.2. Návrh riešenia.

ZaD č.5 sa na konci kapitoly dopĺňa text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Splaškové vody odkanalizovať do verejnej kanalizácie. V prípade technických prekážok zabezpečiť akumuláciu odpadových vôd vo vodotesných žumpách a zneškodnenie odpadových vôd riešiť vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV je nutné zabezpečiť akumuláciu odpadových vôd vo vodotesných žumpách a zneškodnenie odpadových vôd riešiť vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Pri zriaďovaní obecného kompostoviska a zberného dvora zabezpečiť ich odkanalizovanie. Odkanalizovanie zrážkových vôd z areálov kompostoviska a zberného dvora riešiť dažďovou kanalizáciou so zabezpečením záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd v zmysle NV SR č.569/2010 Z.z.

Pre plánované obecné kompostovisko sa v projekte upresní druh kompostovaného odpadu. V prípade, že okrem prírodného odpadového materiálu (tráva, odrezky konárov a pod.) budú na kompostovisku spracovávať aj iné biologicky rozložiteľné odpady, je potrebné riešiť aj samostatné odkanalizovanie a čistenie produkovaných odpadových vôd, ktoré budú v procese rozkladu biologickej hmoty vznikať.

16.2.3.1. Znečistenie na prítoku k jestvujúcej ČOV (BCTS 30a).

ZaD č.5 sa na konci kapitoly dopĺňa text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Údaje sú prevzaté z PD na základe podkladov vypracovaných v predchádzajúcich projektových stupňoch a skutočného stavu.

Výpočet množstva odpadových vôd I. etapa:

$$\begin{array}{lcl} Q_{24} & = 30 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} & 0,35 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} & 1,25 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} \\ Q_{\text{max}} & = & 2,55 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} & 9,19 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} \\ Q & = 10\,950 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1} & & \end{array}$$

Znečistenie na prítoku do ČOV :

Počet ekvivalentných obyvateľov : 250 EO pri 120 l.d⁻¹.os⁻¹

$$\begin{array}{lcl} \text{BSK}_5 & = 0,06 \text{ kg} \cdot \text{BSK}_5 \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} & \times 250 \text{ osôb} & = 15,00 \text{ kg} \cdot \text{BSK}_5 \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \\ \text{CHSK}_{\text{Cr}} & = 1,8 \times 0,06 \text{ kg} \cdot \text{BSK}_5 \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} & \times 200 \text{ osôb} & = 27,00 \text{ kg} \cdot \text{CHSK}_{\text{Cr}} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \\ \text{NL} & = 0,055 \text{ kg} \cdot \text{NL} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} & \times 200 \text{ osôb} & = 13,75 \text{ kg} \cdot \text{NL} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \end{array}$$

ZNEČISTENIA NA PRÍTOKU DO ČOV :

Ukazovateľ	Bilančná hodnota kg.d ⁻¹	Koncentračná hodnota mg.l ⁻¹
BSK ₅	15,0	500
CHSK _{Cr}	27,0	900
NL	13,75	458

Počet ekvivalentných obyvateľov : 250 EO₆₀

16.2.3.2. ČOV (BCTS 30a) a jej zaťaženie.

ZaD č.5 sa na konci kapitoly dopĺňa text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Ukazovateľ	Projekt	Kapacita ČOV
Počet pripojených obyv. EO_{60}	250	250
Množstvo odp. vôd $m^3 \cdot d^{-1}$	30	30
Zaťaženie ČOV $BSK_5 \text{ kg} \cdot d^{-1}$	15	15

16.2.1.3. Účinnosť čistenia ČOV (BCTS 30a) – kvalita vody na odtoku.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o dlhodobú aktiváciu s úplnou stabilizáciou kalu, čistiaci účinok ČOV na základe prevádzkových výsledkov sa bude pohybovať v rozmedzí od 94 do 96 %. Kvalita vyčistenej odpadovej vody na odtoku z ČOV a účinnosť pri uvažovanom zaťažení na prítoku v zmysle koncentračných hodnôt bude nasledovná :

Ukazovateľ	Rozmer	Prítok	Odtok		NV SR č. 269/2010 Z.z 51 – 2 000 EO	
			priemer	maximum	p	m
BSK_5	$mg \cdot l^{-1}$	400	25	60	30	60
$CHSK_{Cr}$	$mg \cdot l^{-1}$	720	85	170	135	170
NL	$mg \cdot l^{-1}$	367	25	60	30	60

Uvedené hodnoty na odtoku z ČOV sú v súlade s NV SR č. 269/2010 Z.z. pre veľkosť zdroja 51 – 2 000 EO.

16.3. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky.

16.3.2. Vodné toky.

ZaD č.5 sa na konci kapitoly dopĺňa text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Lokalita E (ZaD č.5) – navrhovaná plocha zberného dvora a obecného kompostoviska je situovaná na pravom brehu bezmenného pravostranného prítoku vodného toku Vlková rkm zaústenia cca 2,000. Lokalita je umiestnená v rkm cca 0,200. Bezmenný pravostranný prítok vodného toku Vlková je neupravený vodný tok a kapacita jeho koryta neprevedie Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Lokalita H (ZaD č.5) – cez uvedený pozemok preteká bezmenný pravostranný prítok. Situovanie objektov sa navrhuje v južnej časti parcely z dôvodu protipovodňovej ochrany Q_{100} ročnú veľkú vodu.

16.3.3. Navrhované riešenie.

ZaD č.5 sa na konci kapitoly dopĺňa text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Stavby v blízkosti vodných tokov situovať tak, aby bola zabezpečená ich protipovodňová ochrana proti Q_{100} ročnej veľkej vode.

17. Životné prostredie.

17.4. Svahové deformácie.

ZaD č.5 sa dopĺňa nová podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

V katastrálnom území obce je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov (vid' v.č. 2). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

17.5. Ochrana pred žiarením.

ZaD č.5 sa dopĺňa nová podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa Nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP
na nepoľnohospodárske účely.
textová časť**

Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

Pri navrhovaných lokalitách v ZaD č.5 ÚPN obce sa zaberaná najkvalitnejšia pôda v lokalitách 34,35,36,37,38,70,71,72 (vid'.: tabuľka č.1).

Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

V schválenom územnom pláne a následných ZaD sa mení ZaD č.5:

1. funkčné využitie záberu PP v týchto lokalitách (vid'.: tabuľka č.1):

- **č. 3** ruší sa funkcia športu a navrhuje sa bývanie s dopravou
- **č. 6** dopĺňa sa funkcia bývania.

2. upravujú sa čísla lokalít záberov PP zo ZaD 2008 (vid'.: tabuľka č.1):

- **číslo 54 na 54a (16,4ha)**
- **číslo 55 na 55a (1,24ha)**

Rekapitulácia záberov spolu

v ha tab. 2

rekapitulácia spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu
záber PP celkom	0,559	2,526	3,085
záber PP 1.etapa	0,554	0,536	1,090
záber PP 2.etapa	0,005	1,990	1,995
záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,000	0,020	0,020

Legenda funkčného využitia (k tabuľke č1):

B	Bývanie
D	Doprava
PV	Výrobné služby, technická infraštruktúra
VZ	Verejná zeleň
1011012-7	Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

**Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu
V zastavanom a mimo zastavaného územia**

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
3	Vlková	S B, D											
6	Vlková	D, B											
34	Vlková	B, D	0,005	2,005	2,010	TTP			1011012-7	1,105	1,105	2	
						TTP	1063542-7	0,005	1063542-7	0,090	0,095	2	
						TTP			1073432-6	0,795	0,795	2	
35	Vlková	B	0,037		0,037	TTP	1011012-7	0,037			0,037	1	
36	Vlková	B, D	0,013	0,005	0,018	TTP	1063542-7	0,013			0,013	1	
37	Vlková	D, PV		0,068	0,068	orná pôda			1073232-6	0,068	0,068	1	
38	Vlková	PV		0,045	0,045	orná pôda			1073232-6	0,045	0,045	1	
54a	Vlková	B, D											ZaD2008
55a	Vlková	B											ZaD2008
68	Vlková	B	0,099		0,099	záhrada	1069442-7	0,068			0,068	1	
							1078562-9	0,031			0,031	1	
69	Vlková	B	0,178		0,178	záhrada	1078562-9	0,178			0,178	1	
70	Vlková	B	0,088		0,088	záhrada	1070233-7	0,061			0,061	1	
						záhrada	1070433-7	0,027			0,027	1	
71	Vlková	VZ	0,139		0,139	záhrada	1073232-6	0,019			0,019	1	
							1011012-7	0,120			0,120	1	
72	Vlková	PV		0,423	0,423	TTP			1011012-7	0,423	0,423	1	
Spolu			0,559	2,546	3,105			0,559		2,526	3,085		

Závazná časť územného plánu obce Vlková.

Úplné znenie.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce

~~Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja:

- 1.1.1 Zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie funkčne členené plochy.
- 1.1.2 Priestorovými dominantami obce majú naďalej zostať kostol a oba kaštiele. Navrhované objekty svojou veľkosťou, alebo polohou by ich dominujúcemu postaveniu nemali konkurovať.
- 1.1.3 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradnou novostavbou rodinného domu.
- 1.1.4 Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti zriadiť
 - dom smútku za objektom kostola, alebo na ploche cintorína,
 - dobudovanie areálu základnej školy,
- 1.1.5 Na úseku rozvoja rekreačnej a športovej vybavenosti zriadiť
 - futbalový areál,
- 1.1.6 Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

1.2 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.2.1 Areál skladových objektov v centrálnej časti sídla (sklad zemiakov) je navrhnutý na prestavbu pre zmiešanú funkciu s prevažne mestskou štruktúrou. Súčasnú funkciu ponechať na postupné dožitie.
- 1.2.2 Oba areály kaštieľov postupnou prestavbou a transformáciou využívať pre občiansko-vybavenostnú funkciu a cestovný ruch.
- 1.2.3 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejnú stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.3 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.3.1 Regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.3.2 Vytvoriť podmienky pre krajinnno-ekologické a urbanisticko priestorové dotvorenie voľných plôch zelene v zastavanom území sídla s krajínarsko-

sadovnickými a parkovými úpravami. Chrániť a sadovnický udržiavať územie **plochy** parku **verejnej zelene** v centrálnej časti sídla.

- 1.3.3 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu biokoridorov (potoky Vlková a Vrbovský potok) s podporou mokradných spoločenstiev.
- 1.3.4 Pri regulácii potokov v zastavanom území obce projektovo a realizačne riešiť ekologickú úpravu toku, tak aby nebola znehodnotená funkcia toku ako biokoridoru **a zároveň pozdĺž všetkých tokov zostala zachovaná existujúca brehovú a sprievodná zeleň toku.**
- 1.3.5 **Pri návrhu individuálnych ČOV zabezpečiť, aby vyčistené odpadové vody z ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody.**
- 1.3.6 **Pri zriaďovaní obecného kompostoviska a zberného dvora je potrebné riešiť aj ich odkanalizovanie.**

1.4 V oblasti ochrany pamiatkového fondu

V obci sa nachádzajú tieto chránené pamiatkové objekty:

- 1.4.1 č. 1006/1 ÚZPK SR – kaštieľ súp.č. 13, č.p. 16; neskorobarokový z r.1764.
 - 1.4.2 č. 1007/1 ÚZPK SR – kaštieľ súp.č. 12, č.p. 16; renesančná stavba, empírovo upravená.
 - 1.4.3 č. 1008/1 ÚZPK SR - rímsko-katolícky kostol zvestovania P. Márie, kaštieľ súp. č. 114, č.p. 1; barokový z r.1779.
- Objekty podliehajú zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 1.4.4 Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

1.5 V oblasti dopravy.

- 1.5.1 Hlavná dopravná os je cestná komunikácia č. II/536 prechádzajúca zastavaným územím obce na ktorú sa napájajú miestne obslužné komunikácie. Výchľadovo je potrebné chrániť koridor pre preložku tejto cesty západným okrajom obce v kategórii C 9,5/70.
- 1.5.2 Prieťah cesty II/536 funkčnej triedy B1 kategórie MZ 8/50 je ponechaný v danom šírkovom usporiadaní. Pozdĺž prieťahu tejto cesty cez obec je potrebné vybudovať jednostranný chodník o šírke 1,5 m. Po vybudovaní obchvatu sa navrhuje túto komunikáciu preradiť do miestnych komunikácií.
- 1.5.3 Cestná komunikácia k agroturistickému a golfovému areálu je navrhovaná v kategórii C1 MO 8/50.
- 1.5.4 Nové miestne komunikácie sú stanovené na funkčnú triedu C2 a C3 kategórie MO 8/40 pre C2 a MO 7/40; 30 s min. šírkou uličného priestoru 10 m, alebo MO 5/30 pre C3 ako jednopruhové jednosmerné komunikácie s min. šírkou uličného priestoru 8,5 m.
- 1.5.5 Pri funkciách občianskej vybavenosti a verejných zariadení je nutné zabezpečiť potrebné kapacity statickej dopravy. V agroturistickom a golfovom areáli riešiť záchytné parkovisko pre návštevníkov.
- 1.5.6 Prístupové komunikácie na protipožiarne zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle zákona o „Požiarnej ochrane“.
- 1.5.7 **Účelové komunikácie ktoré slúžia ako dopravný prístup k navrhovanému pozemku RD za jestvujúcim pozemkom RD riešiť v min. kategórii MOU 3,5/30.**

1.6 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.6.1 Prekládka 22kV vedenia v južnej časti sídla Vlková, zemným vedením s ochranným pásmom 1,0m od vodiča.
- 1.6.2 Existujúce vzdušné 22kV vedenie prechádzajúcou časťou Levkovce navrhujeme rekonštruovať na vzdušným káblové vedenie.
- 1.6.3 Agroturistický a golfový areál bude napojený 22kV káblovým podzemným vedením.
- 1.6.4 Rezervovať koridor pre trasu STL plynovodu do Abrahámoviec a agroturistický a golfový areál pozdĺž komunikácií.
- 1.6.5 Zásobné vodovodné potrubie je napojené na vetvu SKV – zásobné potrubie VDJ Žakovce – Tvarožná.
- 1.6.6 Časť Levkovce riešiť v dvoch tlakových pásmach so samostatným vodovodným systémom, navrhovanou ČS a vodojemom.
- 1.6.7 Rezervovať koridor trasy zásobného vodovodného potrubia pre agroturistický a golfový areál pozdĺž prístupovej komunikácie z obce Vlková a plochy pre ČS a akumulčný vodojem pre areál.
- 1.6.8 Podľa návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Prešovského kraja je zásobovanie pitnou vodou sídiel Abrahámovce a Vlkovce riešené skupinovým vodovodom Vrbov-Abrahámovce-Vlkovce. V katastrálnom území obce Vlková pre tento vodovod je rezervovaný koridor pozdĺž jestvujúceho vodovodného potrubia
- 1.6.9 Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s vyústením do navrhovanej ČOV. Trasovanie kanalizácie podľa možností situovať v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste uložiť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso. Ponechať systém vnútroareálovej kanalizácie poľnohospodárskeho dvora.
- 1.6.10 Dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov a dažďovej kanalizácie s uličnými vpúšťami s mechanickým predčistením lapačmi do príslušných recipientov, **so zabezpečením zachytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd povrchového odtoku pred ich vypustením do recipientu**, tak **aby** nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a **aby** nebola zhoršená **jeho** kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami „Vodného zákona“. **Zachytávanie dažďových vôd so spevnených plôch a striech riešiť na pozemku stavebníka.**
- 1.6.11 Z parkovísk pri odvádzaní do recipientu musia dažďové vody prechádzať cez odlučovače ropných látok.
- 1.6.12 Reguláciu vodného toku Vlková v celej dĺžke, ktorá prechádza zastavaným územím obce na odvedenie Q_{100} storočnej veľkej vody s cieľom zabrániť eróznej činnosti a vybrežovaniu vody z koryta potoka pri privalových vodách. Pozdĺž neupravených brehov tokov pri navrhovanej zástavbe ponechať nezastavaný prejazdný 10m pás, pri upravených tokoch min. **3 5m**.
- 1.6.13 Pre IBV - južná časť obce a IBV Pod smrečinami - umiestnenie dočasnej ČOV do doby odkanalizovania celej obce s napojením do obecnej ČOV.
- 1.6.14 **Stavby v blízkosti vodných tokov situovať tak, aby bola zabezpečená ich protipovodňová ochrana proti Q_{100} ročnej veľkej vode.**

1.7V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu **vo výkresoch č.2, 4a, 4b, 4c, 4d,10:**

1.7.1 Obytné územie plochy rodinných domov

B

je rozdelené do dvoch skupín:

~~Al. Vidieckeho bývania~~

a) plocha slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, stavby pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat).

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, športovo-rekreačné zariadenia (**penzión, chata, chalupa**) a živnostenské aktivity (aj remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu

- ~~stavby základného občianskeho vybavenia~~

- plochy zelene a ihrísk.
- verejné a technické vybavenie.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej **objekty** občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, a športovej vybavenosti a zariadení.

1.7.2. Obytné plochy bytových domov

Bd

~~Bf. Čistého bývania — územné bloky 25, 28, 32, 33, 34, 35-41, 44-48, 60, 61, 62, 63, 64, 65 (vid'.: v.č. 4a)~~

a) plocha slúži:

- výlučne pre bývanie **formou bytových domov** s plošne obmedzeným zázemím úžitkových záhrad a vylúčeným chovom hospodárskych zvierat s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby,

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- ~~bytové domy max. trojpodlažné vrátane podkrovia~~
- zariadenia pre maloobchod, služby, športovo-rekreačné zariadenia (**penzión, chata, chalupa**) a živnostenské aktivity (aj remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu

- ~~stavby základného občianskeho vybavenia~~

- plochy zelene a ihrísk.
- verejné a technické vybavenie.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej **stavby** občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, a športovej vybavenosti a zariadení.

1.7.3. ~~Zmiešané územie s prevažne polyfunkčnou štruktúrou B+~~ **Plochy občianskej vybavenosti**

OV

a) plocha slúži:

- pre bývanie a **stavby** občianskej vybavenosti

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- ~~nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov, bytové domy a zariadenia základného, vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia sociálneho i komerčného charakteru~~

- objekty pre rekreačné, rekreačno-ubytovacie a stravovacie zariadenia
- bývanie ako doplnková funkcia
- malé a nerušivé výrobné aktivity
- servisné a osobné služby, opravárenská činnosť
- **plochy zelene a ihrisk.**
- **verejné a technické vybavenie.**
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
 - plochy **objekty** bývania formou rodinných domov,
 - plochy **objekty** priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.4. Výrobné plochy s objektmi Územie výroby, a skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry PV

a) plocha slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach **plochách.**
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
 - objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
 - plochy **objekty** základnej a vyššej **občianskej** vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.7.5. Územie Výrobné plochy s objektmi poľnohospodárskej výroby HV

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
 - objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej **výroby**
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
 - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
 - plochy **objekty** základnej a vyššej **občianskej** vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.7.6. Územie pre rekreačné a športové aktivity Plochy športu S

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie objektov ~~plôch~~ a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - ~~objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru~~
 - ~~zariadenia so špecifickou funkciou~~
 - **verejné technické vybavenie.**

- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
- plochy **objekty** základnej **a vyššej občianskej** vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.7. Plochy rekreácie

RS

a) plocha slúži:

- **pre umiestnenie objektov a zariadení rekreácie**
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
- **objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity**
- **objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou**
- **objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru**
- **zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry**

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy **objekty** základnej **a vyššej občianskej** vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.8. Územie Plochy verejnej, izolačnej a ostatnej zelene

VZ

a) plocha slúži:

- pre zriadenie verejne prístupnej zelene oddychového a rekreačného charakteru
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
- objekty, slúžiace pre zabezpečenie funkčnej primeranosti využívania priestorov
- jednotlivé objekty pre kultúrne, športové alebo komerčné aktivity, primerane súvisiace s hlavnou funkciou priestorov
- **podzemné vedenia technickej infraštruktúry**

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy **objekty** základnej **občianskej** vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.9. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje (vo výkrese komplexného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia):

- 1.7.9.1. prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučenom počte nadzemných podlaží (napr.: 1+p) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovie
- 1.7.9.2. prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).
- 1.7.9.3. funkcie v územnom bloku č 3 a 9 sú určené na dožitie, resp. na premiestnenie do inej lokality.
- 1.7.9.4. **Pri riešení výstavby v nestabilných územiach s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov, pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.**
- 1.7.9.5. **Pri výstavbe v blízkosti vodného toku Vlková zabezpečiť nezastaviteľný pás v šírke 10 až 15 m pre sprievodnú zeleň.**

1.8. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.8.1. Hranica územia CHLÚ.

Agroturistický a golfový areál zasahuje do CHLÚ (geologických blokov 49-Z-3 a 48-Z-3) s plochou stavieb trvalého charakteru cca 4,5ha. Prípadné strety záujmov pri budúcej konkretizácii predpokladaného zámeru je v situácii určeného CHLÚ možné riešiť v intenciách § 15 zákona č.44/1988Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva.

1.8.2. Pásma hygienickej ochrany.

- 1.8.2.1 PHO okolo hospodárskeho dvora je 200 m,
- 1.8.2.2 PHO od navrhovaných ČOV je 50 m.
- 1.8.2.3 ochranné pásmo cintorína je 50 m

1.8.3. Ochranné pásma komunikácií a Letiska Poprad – Tatry.

1.8.3.1. Cestné ochranné pásmo pre cesty II. triedy je podľa vyhlášky FMD č. 35/1984 v mimo zastavaného územia obce 25 m od osi komunikácie na obe strany, **ktoré vymedzuje dopravná značka označujúca začiatok a koniec obce.**

1.8.3.2. **Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 (sklon 1,43% -1:70) s výškovým obmedzením 845 – 908,79 m n.m. Bpv.**

1.8.3.3. **Ochrannými pásmami nesmerového majáku NDB.**

1.8.4. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- 1.8.4.1. Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb
 - 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov a
 - 6 – 10 m pozdĺž neupraveného toku.
- 1.8.4.2. Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
V ochrannom pásmo vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- 1.8.4.3. Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 1.8.4.4. Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 1.8.4.5. ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- 1.8.4.6. Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **je** 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, **nad priemer DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.**

- 1.8.4.7. Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 1.8.4.8. ~~Bezprostredné okolie (ochranné pásmo) nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle pamiatkového zákona je 10m. Počíta sa od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.~~

1.8.5. Ochranné pásma NKP.

- 1.8.5.1. **Bezprostredné okolie (ochranné pásmo) nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle pamiatkového zákona je 10m. Počíta sa od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou KP aj pozemok.**

2 Verejnoprospešné stavby.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Vlková určujú ako verejnoprospešné, tieto menovite uvedené stavby:

2.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj s jeho Zmenami a doplnkami.

2.1.1. V oblasti dopravy

2.1.1.1. **1.2.17.** koridor cesty **v úseku** II/536 Kežmarok - Jánovce ~~s územnou rezervou na obchvat~~, **rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Ľubica, Vrbov, Vlková, Kežmarok,**

2.1.2. V oblasti vodného hospodárstva

2.1.2.1. **2.4.4.** ~~chrániť priestory na~~ **líniové stavby pre nové skupinové vodovody:**
skupinový vodovod Vrbov-Abrahámovce-Vlkovce
rozšírenie Popradského skupinového vodovodu prívod do Janoviec – Abrahamoviec – Vrbova – Vlkovce,

2.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Vlková.

stavby občianskej vybavenosti sociálneho charakteru

2.2.1. dom smútku,

2.2.2. dostavba areálu základnej školy,

cesta II. triedy, prístupové a obslužné miestne komunikácie

18. koridor obchvatu cesty II/536 katastrálnom území obce

2.2.3. navrhované úseky miestnych komunikácií v nových obytných okrskoch,

2.2.4. navrhovaná komunikácia k navrhovanému **obytnému okrsku a výrobnému areálu hospodárskeho dvora,**

2.2.5. navrhovaná prístupová komunikácia k agroturistickému a golfovému areálu,

2.2.6. navrhovaná komunikácia k ČOV,

2.2.7. plochy verejnej statickej dopravy a autobusových zastávok:

- pri kostole,
- pri cintoríne,
- ~~pri športovom areáli,~~ **futbalové ihrisko s príslušnými stavbami zázemia,**
- v existujúcom obytnom okrsku v západnej časti,
- pri navrhovanej vybavenosti pri obecnom úrade,
- pri základnej škole,
- veľkokapacitné parkovisko v agroturistickom a golfovom areáli,
- autobusové zástavky,

stavby pre technické vybavenie územia

2.2.8. zariadenia vodojemov a čerpacích staníc,

2.2.9. ČOV,

2.2.10. zriadenie nových VN/NN elektrotransformovní,

2.2.11. VN/NN elektrorozvody

2.2.12. plynové rozvody,

2.2.13. telekomunikačné zariadenia a rozvody,

2.2.14. zásobné a rozvodné vodovodné potrubie,

2.2.15. **splaškové** kanalizačné potrubie,

2.2.16. regulácia vodného toku v navrhovaných úsekoch.

2.2.17. úprava účelovej vodnej nádrže v agroturistickom a golfovom areáli,

19. dažďové kanalizačné potrubie

20. zberný dvor

21. obecné kompostovisko

Všetky trasy komunikácií a technickej infraštruktúry sú **stavby vo verejnom záujme podľa osobitných predpisov**. ~~verejnoprospešné stavby aj keď nie sú vyznačené vo výkresoch č.9a, 9b (Schéma funkčných regulatívov a verejnoprospešných stavieb).~~

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 **zákona č. 282/2015 Z.z.** o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu. **o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých priestorov.**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Vlková 9a1

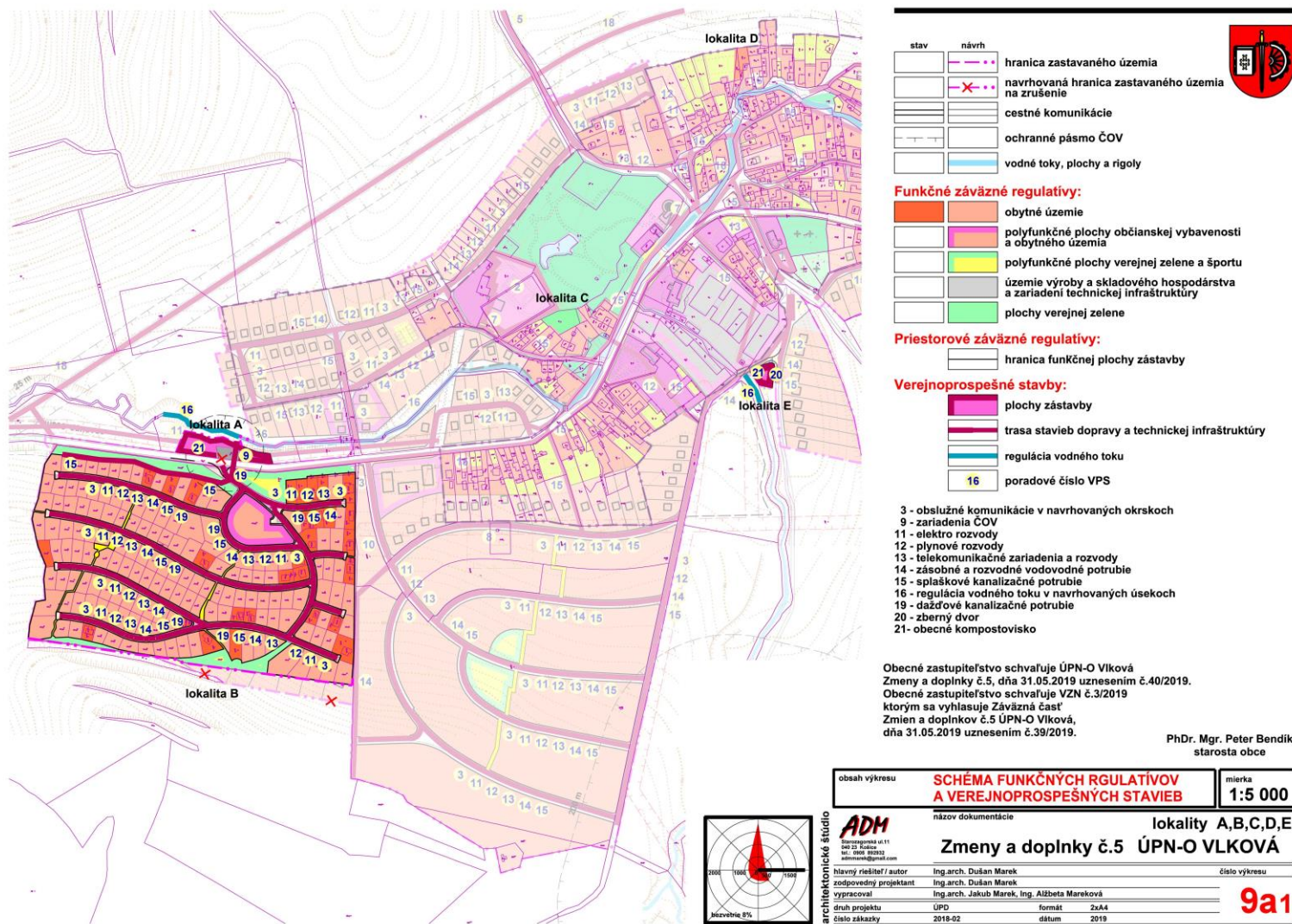


Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Vlková 9a2

