

Obec Vlková



Územný plán obce **VLKOVÁ** Zmeny a doplnky č.1/2016

**Spríevodná správa
a grafická časť**

Zmeny a doplnky č.1/2016 ÚPN-O boli schválené dňa 17.01.2017
uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčkovej č.123/2017

Závazná časť Zmien a doplnkov č.1/2016 ÚPN-O
bola vyhlásená VZN obce Vlková č.

**PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce**

názov dokumentácie:	územný plán obce obce Vlková – ZaD č.1/2016 okres Kežmarok 524042
kód obce:	
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
číslo zákazky:	2015-03
dátum vypracovania:	2016
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Vlková Obecný úrad PhDr. Mgr. Peter Bendík 05 972 Vlková 107 obecvlkova@stonline.sk
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 238 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan MAREK architektonické štúdio ADM Starozagorská 11, 040 23 Košice autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA marek@arka-sro.eu

Súhrnný obsah dokumentácie:

A. Textová časť

- Technická správa, vrátane regulatívov územného rozvoja a návrhu verejnoprospešných stavieb
- Samostatná príloha vyhodnotenia záberov PP a LP

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1	Širšie vzťahy	m 1:50 000
2	Urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1:10 000
3	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
4a	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	m 1: 2 000
4b	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	m 1: 2 000
4c	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	m 1: 2 880
5,6d	Verejné technické vybavenie	m 1: 2 000
7b	Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 000
7d	Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 000
9	Schéma funkčných regulatívov a verejnoprospešných stavieb	m 1: 5 000
10	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1: 5 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje sprievodnú správu ZaD so samostatnou kapitolou č.11 doplnených, resp. upravených kapitol pôvodnej sprievodnej správy ÚPN-O.

Záväzná časť ÚPN-O Vlková je spracovaná ako úplné znenie s vyznačením zrušeného, upraveného a doplneného textu vzťahujúceho sa k ZaD č.1/2016.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú rozsah zmien riešené formou výrezu.

Obsah	strana
1. Základné údaje	5
1.1. Dôvody obstarania ZaD územnoplánovacej dokumentácie.	5
1.2. Hlavné úlohy a ciele ZaD územnoplánovacej dokumentácie.	5
1.3. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O.	5
1.4. Návrhové obdobie územného plánu.	6
1.5. Spôsob spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.	6
1.6. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu obce s jeho zadaním.	6
1.7. Zoznam podkladov, údajov poskytnutých obstarávateľom k ZaD ÚPN-O:	7
1.8. Závazná časť územného plánu VÚC Prešovského kraja - 07	7
2. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky.	7
2.1. Archeologické náleziska.	7
2.2. Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF.	8
3. Vymedzenie zastavaného územia a centra obce.	9
4. Obyvateľstvo a bytový fond.	9
5. Občianska vybavenosť.	9
5.1. Sociálna vybavenosť.	9
5.1.1. Telovýchova a šport.	9
6. Výroba a skladové hospodárstvo.	9
6.1. Poľnohospodárstvo.	9
7. Doprava a dopravné zariadenia.	9
7.1. Návrh dopravných zariadení.	9
8. Zásobovanie elektrickou energiou.	9
8.1. Návrh	9
9. Vodné hospodárstvo.	9
9.1. Zásobovanie pitnou vodou.	9
9.1.1. Projektovaný návrh riešenia.	9
9.2. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd.	9
9.2.1. Návrh riešenia.	9
10. Životné prostredie.	10
10.1. Hygiena obce.	10
10.2. Radónové riziko.	10
11. Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného Územného plánu obce Viková.	11
Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.	22
Závazná časť územného plánu obce Viková.	24

1. Základné údaje

Názov obce:	Vlková
Kód obce:	524042
Okres:	703 Kežmarok
Kraj:	7 Prešovský kraj
Počet obyvateľov:	738 (k 31.12.2015)

1.1. Dôvody obstarania ZaD územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Vlková má spracovaný Územný plán obce, schválený dňa 20.12.2005, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.51/2005.. Na základe súhlasného Krajského stanoviska stavebného úradu v Prešove č.2005-611-02, zo dňa 08.12.2005

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v troch lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbárnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Hlavné úlohy a ciele ZaD územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania ZaD územného plánu obce je rozšíriť zastavané územie a zmeniť funkčné plochy v týchto lokalitách:

- Lokalita A Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochu bývania formou bytového domu v centrálnej časti sídla,
- Lokalita B Zmena funkčnej plochy v časti Levkovce:
 - občianskej vybavenosti na plochu bývania formou rodinného domu,
 - záhrady na plochu bývania formou rodinného domu,
 - záhrady na plochu športu,
- Lokalita C Zmena ornej pôdy na funkčnú plochu poľnohospodárskeho areálu, izolačnej a verejnej zelene s rozšírením zastavaného územia v severnom okraji sídla pri komunikácii II/536.

Ďalším cieľom riešenia je premietnuť do územného plánu obce tie javy, ktoré vyplývajú pre územie obce Vlková zo záväznej časti nadradenej ÚPN - VÚC Prešovského kraja.

1.3. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O.

Zmenami a doplnkami sa mení súčasné zastavané územie obce (návrh v lokalite C). Predmetom riešenia je zmena funkčných plôch prevažne na voľných plochách záhrad a nezastavaných plôch poľnohospodárskej pôdy vo väzbe na súčasne zastavané územie.

Riešené lokality podľa funkčných plôch:

- | | |
|---|------------|
| • Bývanie formou bytových domov | lokalita A |
| • Bývanie formou rodinných domov | lokalita B |
| • Areál poľnohospodárskej rastlinnej výroby | lokalita C |

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality v rámci zastavaného a príslušného územia obce (viď výkresy č.4a, b, d):

Lokalita vo výkrese „a“

- Lokalita „A“ Nachádza sa v centrálnej časti sídla pri ceste II/536 pri objekte NKP s 10m ochranným pásmom. Riešené územie sa nachádza na parcelách KN register C č. 8/7, 11/2 a čiastočne na 8/1. V platnom územnom pláne sú určené ako plochy občianskej vybavenosti a výrobné plochy s objektmi výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry. ZaD sa navrhujú na plochy obytnej zástavby formou bytových domov (cca 12b.j.) a izolačnej zelene. Dopravne je lokalita napojená na cestu II/536 s parkoviskom pre 14 osobných automobilov.

Lokalita vo výkrese „b“

- Lokalita „B“ Riešené plochy sa nachádzajú v centrálnej časti Levkoviec.
 - Parcela KN register C č.474/1 je v platnom územnom pláne určená ako plocha občianskej vybavenosti. ZaD sa navrhuje na plochu obytnej zástavby formou rodinného domu. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.
 - Parcely KN register C č.473/8;23;24;25;26;27;28 je v platnom územnom pláne určená ako plocha záhrad rodinných domov. ZaD sa navrhujú na plochy obytnej zástavby formou rodinných domov. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu a navrhovaná plocha na parcele č.473/26 je napojená účelovou komunikáciou.
 - Parcela KN register C č.473/4 je v platnom územnom pláne určená ako plocha záhrady. ZaD sa navrhuje na funkciu športu (multifunkčné ihrisko). Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Lokalita vo výkrese „d“

- Lokalita „C“ Nachádza sa v severnej časti katastrálneho územia sídla pri ceste II/536, na parcele KN register C č. 608. V platnom územnom pláne je lokalita určená ako orná pôda. ZaD sa navrhuje na funkčnú plochu areálu na spracovanie poľnohospodárskych plodín a plochy verejnej a izolačnej zelene. Dopravne je lokalita napojená na cestu II/536. Územie je limitované ochrannými pásmami cesty II. triedy, vodovodu a bezpečnostným pásmom STL plynovodu.

1.4. Návrhové obdobie územného plánu.

Vzhľadom k predpokladanej cca 15-20 ročnej reálnej aktuálnosti územného plánu sa jeho návrhové obdobie stanovuje do roku 2030. Koncepčný urbanistický výhľad zahŕňa plochy územných (urbanistických) rezerv pre prípad dnes nepredvídateľných potrieb, vyplývajúcich z rýchlejšieho tempa rastu obyvateľstva obce a tým aj zvýšených potrieb rozvojových plôch. Takáto koncepcia by mala umožniť výhľadový rozvoj obce približne až do roku 2040.

1.5. Spôsob spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD ÚPN-O sú spracované podľa dikcie a ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

1.6. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu obce s jeho zadaním.

Zadanie bolo prerokované od 24.05. do 24.06.2002 a po kladnom posúdení Krajským stavebným úradom v Prešove, schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 27.06.2003

č. u. 28/2003. Návrh ZaD územného plánu obce je spracovaný v súlade s požiadavkami schváleného zadania obce Vlková.

1.7. Zoznam podkladov, údajov poskytnutých obstarávateľom k ZaD ÚPN-O:

- súhlasné uznesenie OZ na situovanie komplexnú poľnohospodárskych plodín
- informačnú situáciu STL plynovodu a vodovodu
- podklady obecného úradu k spracovaniu ZaD

1.8. Závazná časť územného plánu VÚC Prešovského kraja - 07

Regulatívy vyplývajúce z územného plánu regiónu pre obec sú aktualizované a pôvodný text kapitoly 1.8. sprievodnej správy sa nahrádza novým textom v súlade s územným plánom VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 č.216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

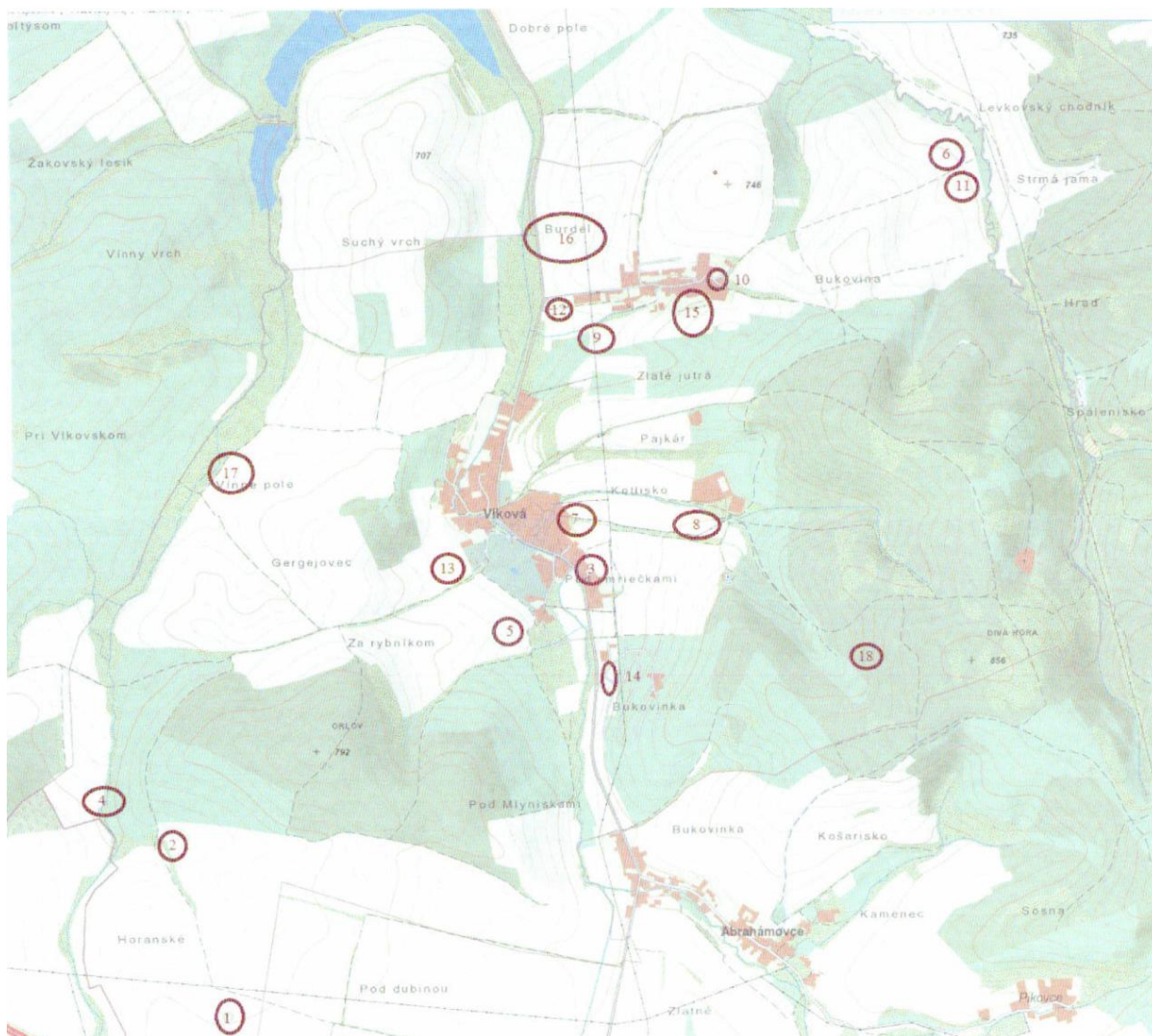
2. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky.

2.1. Archeologické náleziska.

V katastrálnom území obce Vlková sú evidované tieto archeologické náleziska (viď.:situácia):

1. Horanské – neskorý stredovek – zaniknutá dedina so zaniknutým kostolom a prikostolným cintorínom
2. Horanské – neskorý stredovek – novovek (16.-20.stor.) – zaniknutý majer
3. Pri hradskej ceste – mladšia doba rímska (3.-4.stor.) – sídlisko
4. Pod Orlovcom – mladšia doba rímska (3.-4.stor.) – sídlisko
5. Nad dvorom JRD - mladšia doba rímska (3.-4.stor.) – sídlisko
6. Bukovina – stredný neolit (kultúra s mladšou lineárnou keramikou, bukovohorská kultúra), staršia doba bronzová (otomanská kultúra) – sídlisko
7. Pod breh (Makoviská) – doba bronzová, staršia doba rímska (púchoská kultúra, 1.-2.stor.) – sídlisko
8. Pri prednej priekope – mladšia doba rímska (3.-4.stor.), včasný stredovek (veľkomoravské obdobie, 9.-10.stor., povelkomoravské obdobie, 10.-12.stor.), neskorý stredovek (13.-15.stor.) – sídlisko
9. Za stodolou – mladšia doba bronzová, včasný stredovek (veľkomoravské obdobie, 9.-10. stor.), neskorý stredovek (13. stor.) – sídlisko
10. Levkovce – neskorý stredovek (13.-15.stor.), novovek (16.-20.stor.) – sídlisko, Kostol sv. Jána Krstiteľa, prikostolný cintorín
11. Pod Okružlou – stredná a mladšia doba bronzová, včasný stredovek (veľkomoravské obdobie, 9.-10.stor.) – sídlisko, stará cesta
12. Pod Kosovým kruhom – mladšia doba rímska (3.-4.stor.), včasný stredovek (predveľkomoravské a veľkomoravské obdobie, 8.-10.stor.) – sídlisko
13. Za rybníkom – mladšia doba rímska (3.-4.stor.) – sídlisko
14. Pod smrečkami – mladšia doba rímska, obdobie sťahovania národov (severokarpatská skupina 4.stor.) – sídlisko
15. Zlaté jutrá – bližšie nedatovaná lokalita – sídlisko

16. Burdel – neskorý stredovek (15.stor.), novovek (16.-19.stor.) – zájazdny hostinec
 17. Hnojník – bližšie nedatovaná lokalita – sídlisko
 18. Predná priekopa – mladšia doba rímska (3.-4.stor.), včasný stredovek (veľkomoravské obdobie, 9.-10.stor.) - sídlisko



Archeologické náleziska v k.ú. obce Vlčová

2.2. Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF.

V obci Vlčová sú v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) zapísané tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len KP):

- Kaštieľ, súp. č.14, parc. č.16/1, č.ÚZPF: 1006/1
- Kaštieľ, súp. č.14, parc. č.11/1, č.ÚZPF: 1007/1
- Rímskokatolícky kostol, parc. č.1, č.ÚZPF: 1008/1

V zmysle pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej KP nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty KP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej KP je priestor (ochranné pásmo) v okruhu 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou KP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou KP aj pozemok.

3. Vymedzenie zastavaného územia a centra obce.

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou v evidencii Katastrálneho úradu podľa stavu k 01.01.1990 a súvislo skutočne zastavaného územia obce.

Súčasný stav a návrh rozšírenia hranice zastavaného v zmysle navrhovaných lokalít ÚPN-O je znázornený v grafickej časti (viď.: v.č. 4a, 4b, 4c).

Centrum obce sa nachádza v nasledujúcich územno-stavebných blokoch (viď.: v.č. 4a): č.1 – obecný úrad, požiarna zbrojnica; č.2,4 – kaštieľ; č.6 – materská škôlka, hostinec; 8 – kostol s cintorínom.

4. Obyvateľstvo a bytový fond.

ZaD je aktualizovaný text kapitoly 8 na základe údajov, získaných pri sčítaní ľudu, domov a bytov 2011. (viď.: kapitola 10 - Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného Územného plánu obce Vlková).

5. Občianska vybavenosť.

5.1. Sociálna vybavenosť.

5.1.1. Telovýchova a šport.

ZaD sa navrhuje južnej časti Levkoviec plocha multifunkčného ihriska.

6. Výroba a skladové hospodárstvo.

6.1. Poľnohospodárstvo.

ZaD (lokalita C) sa navrhuje v severnej časti katastrálneho územia sídla pri ceste II/536, areál na spracovanie poľnohospodárskych plodín. Dopravne je napojený účelovou komunikáciou na cestu II/536.

7. Doprava a dopravné zariadenia.

7.1. Návrh dopravných zariadení.

ZaD sa navrhujú plochy statickej dopravy pri navrhovanom bytovom dome v centrálnej časti sídla s kapacitou 14 parkovacích miest.

8. Zásobovanie elektrickou energiou.

8.1. Návrh

ZaD je navrhované napojenie bytového domu (lokalita A) a rodinných domov (lokalita B) na miestne rozvody NN odbočkami z vodičov AIFe16–70 na betónových stĺpoch.

Poľnohospodársky areál pre spracovanie plodín (lokalita C) je napojený na miestne rozvody NN v Levkovciach navrhovaným podzemným káblom.

9. Vodné hospodárstvo.

9.1. Zásobovanie pitnou vodou.

9.1.1. Projektovaný návrh riešenia.

ZaD je navrhované napojenie poľnohospodárskeho areálu pre spracovanie plodín (lokalita C) rozvodovým vodovodom s časti Levkovce.

9.2. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd.

9.2.1. Návrh riešenia.

ZaD je navrhované napojenie bytového domu (lokalita A) a rodinných domov (lokalita B) na navrhovanú kanalizáciu podľa platného ÚPN-O.

Poľnohospodársky areál pre spracovanie plodín (lokalita C) je odkanalizovaný navrhovanou kanalizáciou do časti Levkovce, ktorá je odkanalizovaná do navrhovanej ČOV podľa platného ÚPN-O.

10. Životné prostredie.

10.1. Hygiena obce.

Na východnom okraji katastrálneho územia pri areály PD sa nachádza opustená skládka bez prekrytia. V zastavanom území obce a časti Levkovce sa nachádzajú 3 upravené (prekryté) skládky.

10.2. Radónové riziko.

Kataster obce sa nachádza v strednom radónovom riziku. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

11. Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného Územného plánu obce Vlková.

Pôvodný text: abcdef abcdef,

Zrušený text: abcdef ~~abcdef~~

Doplnený, zmenený text: abcdef **abcdef**,

1.8. Závazná časť územného plánu VÚC Prešovského kraja - 07

Text v kapitole 1.8. sa nahrádza novým textom:

Navrhované riešenie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN - VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 č.216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Regulatívy vyplývajúce pre ÚPN obec Vlková:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia.

- 1.5. *podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,*
- 1.6. *vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,*
- 1.8. *chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,*
- 1.14. *v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom*
 - 1.14.1. *zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,*
 - 1.14.2. *podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,*
 - 1.14.3. *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
- 1.15. *v oblasti sociálnej infraštruktúry*
 - 1.15.3. *v oblasti sociálnych služieb,*
 - 1.15.3.2. *v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,*
 - 1.15.3.3. *zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,*
- 1.17. *v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva*

- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky.

- 2.8. uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.11. vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16.3.1. cestné koridory najmä:
hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja,

4. Ekostabilizačné opatrenia.

- 4.1. pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.2. znížením spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.6. preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov, obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.2. pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.12. zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

5. V oblasti dopravy.

- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.14. ceste II/536 Kežmarok - Jánovce s územnou rezervou na obchvaty sídiel Ľubica, Vrbov, Vlková a Kežmarok,

6. V oblasti vodného hospodárstva.

- 6.1. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1. chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.4. zavádzať opatrenia na znížovanie strát vody,
- 6.2.3.4. rozšírenie popradského skupinového vodovodu prívod: Jánovce – Abrahámovce – Vlková – Vlkovce
- 6.2.3.26. rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

- 6.2.3.27. zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území,
- 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1. pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.4. rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1. realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.9. vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie.

- 7.1. za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2. v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.4. v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1. vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva.

- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4. zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.6. pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.2. v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.4. podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.3. zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.6. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

- 8.4.7. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody.

II. Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy.

- 1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre
1.2.17. cesta II/536 v úseku Kežmarok – Jánovce, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Ľubica, Vrbov, Vlková, Kežmarok,

2. V oblasti vodného hospodárstva.

- 2.2.1. stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
2.2.1.1. stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
2.2.1.2. poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
2.4. pre skupinové vodovody
2.4.4. rozšírenie Popradského skupinového vodovodu prívod do Janoviec – Abrahamoviec – Vrbova – Vlkovce,
2.4.41. samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

5. V oblasti telekomunikácií.

- 5.1. stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva.

- 6.3. stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
6.3.. zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
6.3.2. zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva.

- 7.1. stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

8. V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2. stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9. V oblasti životného prostredia.

- 9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10. V oblasti odpadového hospodárstva.

- 10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky.

4.2. Archeologické náleziska.

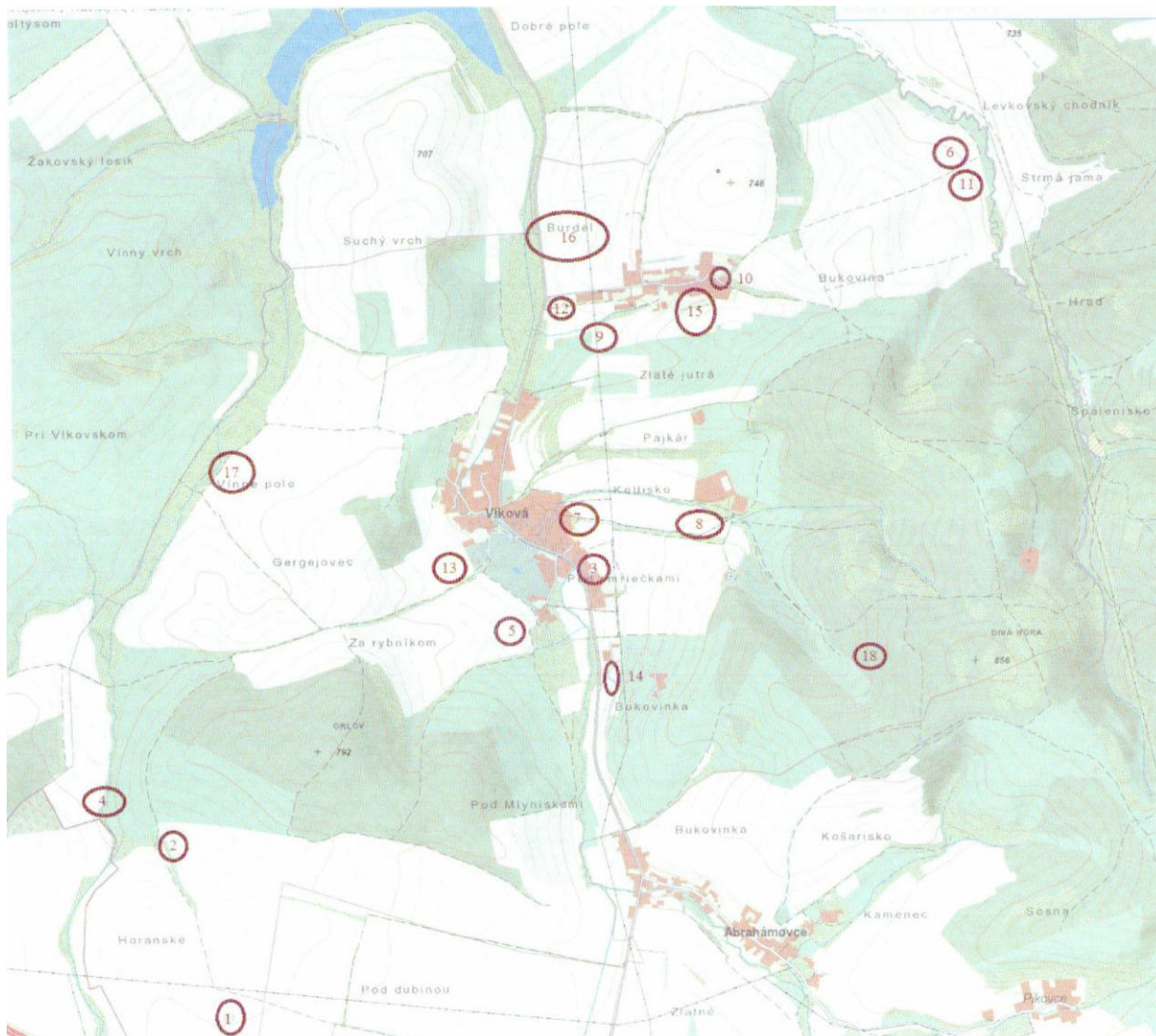
Upravuje a dopĺňa sa text kapitoly:

~~V katastri obce sa nachádzajú archeologické lokality z rozličných časových úsekov od praveku až po stredovek a novovek v týchto lokalitách: Na borovské, Horanské, Majer Horanské, Pod Orlovcom, Nad dvorom JRD, Pri hradskej, Pri prednej priekope, Pod breh, Za stodolou, Pod Kosovským kruhom, Kostol sv. Jána Krstiteľa, Pod Okrúhlou, Bukovina.~~

V katastrálnom území obce Vlková sú evidované tieto archeologické náleziska (vid.: situácia):

1. Horanské – neskorý stredovek – zaniknutá dedina so zaniknutým kostolom a prikostolným cintorínom
2. Horanské – neskorý stredovek – novovek (16.-20.stor.) – zaniknutý majer
3. Pri hradskej ceste – mladšia doba rímska (3.-4.stor.) – sídlisko
4. Pod Orlovcom – mladšia doba rímska (3.-4.stor.) – sídlisko
5. Nad dvorom JRD - mladšia doba rímska (3.-4.stor.) – sídlisko
6. Bukovina – stredný neolít (kultúra s mladšou lineárnou keramikou, bukovohorská kultúra), staršia doba bronzová (otomanská kultúra) – sídlisko
7. Pod breh (Makoviská) – doba bronzová, staršia doba rímska (púchoská kultúra, 1.-2.stor.) – sídlisko
8. Pri prednej priekope – mladšia doba rímska (3.-4.stor.), včasný stredovek (veľkomoravské obdobie, 9.-10.stor., povelkomoravské obdobie, 10.-12.stor.), neskorý stredovek (13.-15.stor.) – sídlisko
9. Za stodolou – mladšia doba bronzová, včasný stredovek (veľkomoravské obdobie, 9.-10. stor.), neskorý stredovek (13. stor.) – sídlisko
10. Levkovce – neskorý stredovek (13.-15.stor.), novovek (16.-20.stor.) – sídlisko, Kostol sv. Jána Krstiteľa, prikostolný cintorín
11. Pod Okrúhlou – stredná a mladšia doba bronzová, včasný stredovek (veľkomoravské obdobie, 9.-10.stor.) – sídlisko, stará cesta
12. Pod Kosovým kruhom – mladšia doba rímska (3.-4.stor.), včasný stredovek (predveľkomoravské a veľkomoravské obdobie, 8.-10.stor.) – sídlisko
13. Za rybníkom – mladšia doba rímska (3.-4.stor.) – sídlisko
14. Pod smrečkami – mladšia doba rímska, obdobie sťahovania národov (severokarpatská skupina 4.stor.) – sídlisko
15. Zlaté jutrá – bližšie nedatovaná lokalita – sídlisko
16. Burdel – neskorý stredovek (15.stor.), novovek (16.-19.stor.) – zájazdny hostinec
17. Hnojník – bližšie nedatovaná lokalita – sídlisko
18. Predná priekopa – mladšia doba rímska (3.-4.stor.), včasný stredovek (veľkomoravské obdobie, 9.-10.stor.) - sídlisko

V prípade stavebnej činnosti v daných lokalitách je potrebné vykonať záchranný archeologický výskum na základe rozhodnutia Pamiatkového úradu po vyjadrení Archeologického ústavu SAV.



Archeologické náleziska v k.ú. obce Vlčková

4.3. Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP-SR ÚZPF.

Upravuje a dopĺňa sa text kapitoly:

V obci Vlčková sú v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) zapísané tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len KP):

- *Kaštieľ, súp. č.14, parc. č.16/1, č.ÚZPF: 1006/1 1006/0 — kaštieľ súp.č. 13, č.p. 16*

Neskorobarokový z r. 1764. Bloková budova s obdĺžnym pôdorysom. Nad obytným prízemím polposchodie skladovacích priestorov s vetrákmi začlenenými do pilastrovej fasády. Okná a portály majú kamenné šambrány. Strecha manzardová. Vstupný portál s oválnym zamrežovaným svetlíkom a záclonovým frontónom.

- *Kaštieľ, súp. č.14, parc. č.11/1, č.ÚZPF: 1007/1 1007/0 — kaštieľ súp.č. 12, č.p. 16*

Pôvodná renesančná stavba, empírovo upravená. Dvojpodlažná budova zo 17. stor. s obdĺžnikovým pôdorysom a empírovou fasádou z r. 1830. Horizontálna rustika prízemnia s polkruhovými nadokennými rímsami. V miestnostiach renesančné krížové hrebienkové, kláštorné valené klenby, inde rovné stropy. Bočná prízemná budova pristavaná v 2. pol. 19.stor.

- *Rímskokatolícky kostol, parc. č.1, č.ÚZPF: 1008/1 1008/0 — rímsko-katolícky kostol zvestovania P. Márie, kaštieľ súp.č. 114, č.p. 1.*

Barokový kostol z r. 1779, postavený na mieste starého kostola spomínaného r. 1408. Jednoloďový priestor s polkruhovým uzáverom presbytéria. Presbytérium je zaklenuté

konchou a jedným poľom, loď tromi poľami pruskej klenby. Do štítového priečelia vstavaná veža a fasáda členená lizénami. Hlavný oltár je gotický z čias okolo r. 1480.

V zmysle pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej KP nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty KP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej KP je priestor (ochranné pásmo) v okruhu 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou KP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou KP aj pozemok.

7. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce.

7.1. Urbanistická štruktúra obce.

Nová podkapitola:

7.1.1.. Vymedzenie zastavaného územia a centra obce.

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou v evidencii Katastrálneho úradu podľa stavu k 01.01.1990 a súvislo skutočne zastavaného územia obce.

Súčasný stav a návrh rozšírenia hranice zastavaného v zmysle navrhovaných lokalít ÚPN-O je znázornený v grafickej časti (vid'.: v.č. 4a, 4b, 4c).

Centrum obce sa nachádza v nasledujúcich územno-stavebných blokoch (vid'.: v.č. 4a): č.1 – obecný úrad, požiarna zbrojnica; č.2,4 – kaštieľ; č.6 – materská škôlka, hostinec; 8 – kostol s cintorínom.

7.3. Návrh rozvoja funkčných území.

7.3.1. Obytné územie B

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Navrhovaný objekt bytového domu s predpokladaným počtom 12 byt. jednotiek (max. 3np.+ podkrovie) je situovaný v centrálnej časti sídla s dopravným napojením na cestu II/536 a s plochou statickej dopravy. Od polyfunkčného areálu (sklady + občianska vybavenosť) je obytná plocha oddelená izolačnou zeleňou.

V miestnej časti Levkovce na ploche jestvujúcich záhrad sú navrhované plochy pre dva rodinné domy. Obytná plocha v zadnej časti záhrad je napojená účelovou komunikáciou na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

7.3.2. Výrobné územia PV, HV, D, TI.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

V severnej časti katastrálneho územia sídla pri ceste II/536 sa navrhuje plocha areálu na spracovanie poľnohospodárskych plodín s plochami verejnej a izolačnej zelene. Dopravne je lokalita napojená na cestu II/536.

7.3.4. Zariadenia občianskeho vybavenia.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

V miestnej časti Levkovce sa navrhuje v južnej časti plocha multifunkčného ihriska.

8. Obyvateľstvo a bytový fond.

Údaje o obyvateľstve a jeho ekonomickej aktivite sú analyzované na základe údajov, získaných pri sčítaní ľudu, domov a bytov k 26. máju 2004 a 2011 poskytnutých Obecným úradom vo Vlčkovej.

8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

Aktualizuje a upravuje sa nasledujúci text podkapitoly:

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov vo Vlčkovej nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1970	585	585	
1980	608	23	103,93%
1990	607	-1	99,84%
1993	597	-10	98,35%
1996	632	35	105,86%
1999	626	-6	99,05%
2000	627	1	100,16%
26.5.2001	635	8	101,28%
2011	703	68	110,71%
2015	738	35	104,98%

Index 10 ročného rastu	1970/1980 =1,04
Index 10 ročného rastu	1980/1990 =1,00
Index 10 ročného rastu	2000/1990 =1,03
<u>Index 10 ročného rastu</u>	<u>2011/2001 =1,11</u>
Priemerný index 10 ročného rastu	2000/1970 =1,03
Priemerný index 10 ročného rastu	2011/1970 =1,045

Dlhodobý vývoj sídla má relatívne stagnujúcu tendenciu vývoja počtu obyvateľov. Rast sídla od roku 1970 bol po roku 1990 vystriedaný poklesom počtu obyvateľov, ktorý v rokoch 1990 - 1993 dosiahol cca 2%-ný pokles, ale v roku 1996 mal cca 6%-ný nárast, medzi sčítaním 2001 až 2011 bol nárast cca 10%.

8.2. Obyvateľstvo.

Aktualizuje a upravuje sa nasledujúci text podkapitoly:

Základnú štruktúru obyvateľstva v sídle vyjadrujú nasledujúce tabuľky 1-4:

stav k sčítaniu 2011

tab. 1

Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v %
trvale bývajúci obyvatelia	703	347	356	50,6	100,0
ekonomicky aktívne osoby	321				45,7

stav k sčítaniu 2011

tab. 2

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti	spolu	slovenská	ostatná	nezistená
trvale bývajúci obyvatelia	703	664	1	38
podiel obyvateľov v %	100,0	94,5	0,1	5,4

stav k sčítaniu 2011

tab. 3

Struktúra obyv. podľa náboženského vyznania	spolu	rímsko-katolícka	grécko-katolícka	iné a nezistené	bez vyznania
trvale bývajúci obyvatelia	703	639	4	56	4
podiel obyvateľov v %	100,0	90,9	0,6	8,0	0,6

stav k sčítaniu 2011

tab. 4

Struktúra obyvateľstva podľa veku	spolu	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 55+
trvale bývajúci obyvatelia	703	159	228	210	38	68
podiel podľa veku v %	100,0	22,6	62,3		15,1	

Index starnutia populácie: $I = \frac{\text{do - 14 roč.}}{\text{po - 60 roč.}} \times 100 = \frac{162}{106} \times 100 = 153,150$

Hodnoty indexu: nad 300 veľmi progresívna populácia
 201 - 300 progresívna
120 - 200 stagnujúca
 do 120 regresívna

Zo zastúpenia vekových skupín a na základe hodnoty indexu starnutia populácie (153,150) je zrejmy stagnujúci rast počtu obyvateľstva. Veková štruktúra súčasného stavu obyvateľstva indikuje, podľa priemerného indexu 10 ročného rastu vo výhľade, mierne stúpajúci rast obyvateľstva.

V posledných rokoch klesá pôrodnosť, a tým i prirodzený prírastok obyvateľstva, čo je dôsledkom zhoršujúcich sa ekonomických podmienok rodín a nedostatku pracovných príležitostí.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2020/2030:

pri Indexe priemerného 10 ročného rastu obyvateľstva $2011/1970 = 1,045$
 rok 2001 2005 2011 2015 **2020** 2021 **2030**
 počet obyv. 630 640 703 738 **670** 771 **805**

8.3. Domový a bytový fond.

Aktualizuje a upravuje sa nasledujúci text podkapitoly:

Základná štruktúra domového a bytového fondu:

stav k sčítaniu 2011

tab.5

základné údaje domov a bytov	stav spolu	Vlková		
		trvale obývané		neobývané
		spolu	z toho rodinné	
trvale bývajúci obyvatelia	703	703		
počet domov	154	140	135	14
počet bytov	174	158	136	15
obložnosť obyv./byt	4,0	4,4		

-Výhľadový počet obyvateľovi maximálnom rozvoji výstavby na disponibilných plochách:
 Výhľad tab. č. 7

bytové jednotky	stav	návrh Vlková	návrh Levkovce	spolu	obyvatelia	obyv./byt
v rodinných domoch	136	231	66	433	1299	3,00
v bytových domoch	22	12		34	102	3,00
spolu	158	243	66	467	1401	3,00

Výhľadový počet bytov cca **467** a **1401** obyvateľov je obložnosť/byt **3,00** obyv..

V centrálnej časti sídla sa navrhuje objekt bytového domu s predpokladaným počtom 12 byt. jednotiek (max. 3np.+ podkrovie).

V časti Levkovce sa navrhujú plochy pre 2 objekty rodinných domov.

9. Výroba a skladové hospodárstvo.

9.3. Poľnohospodárstvo.

Dopĺňa sa nasledujúci text predposledného odstavca kapitoly:

V severnej časti katastrálneho územia sídla sa navrhuje areál na spracovanie poľnohospodárskych plodín. Dopravne je napojený účelovou komunikáciou na cestu II/536.

10. Občianska vybavenosť.

10.1.3. Telovýchova a šport.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

- *Multifunkčné ihrisko v južnej časti Levkoviec.*

12. Doprava a dopravné zariadenia.

12.4. Návrh dopravných zariadení.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Navrhujú sa plochy statickej dopravy s kapacitou 14 parkovacích miest pri navrhovanom bytovom dome v centrálnej časti sídla.

13. Zásobovanie elektrickou energiou.

13.2. Návrh.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Poľnohospodársky areál pre spracovanie plodín (lokality C) je napojený navrhovaným podzemným káblom na miestne rozvody NN v Levkovciach, ktoré sú napojené na jestvujúcu trafostanicu T21 100kVA (návrh-rekonštrukcia), resp. na navrhovanú T10 250kVA.

17. Životné prostredie.

17.2. Hygiena obce.

Za prvým odstavcom kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Na východnom okraji katastrálneho územia pri areály PD sa nachádza opustená skládka bez prekrytia. V zastavanom území obce a časti Levkovce sa nachádzajú 3 upravené (prekryté) skládky.

Nová podkapitola

17.3. Radónové riziko.

Kataster obce sa nachádza v strednom radónovom riziku. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**Samostatná príloha
perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.
textová časť**

Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Vlková podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) a prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z.:

1011012; 1029012; 1063442; 1063542; 1069242; 1069342; 1069345; 1069435; 1070233; 1073213; 1073232; 1073312; 1073313; 1073333; 1073432; 1073442; 1073532. 1073535

Pri navrhovaných lokalitách v ZaD č.1/2016 ÚPN obce sa zaberaná najkvalitnejšia pôda v lokalite 67 (viď. nasledujúca tabuľka).

Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

**Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu
V zastavanom a mimo zastavaného územia**

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
66	Vlková	B	0,153		0,153	záhrady	1069442-7	0,110			0,110	1	
							1078562-9	0,043			0,043	1	
67	Vlková	HV, D		1,232	1,232	orná pôda			1069442-7	1,057	1,057	1	
									1011012-7	0,175	0,175	1	
Spolu			0,153	1,232	1,385			1,385		1,232	1,385		

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie

D Doprava

HV Technická infraštruktúra

1011012-7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

Závazná časť územného plánu obce Viková.

Úplné znenie.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce

~~Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.1/2016 územného plánu obce

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja:

- 1.1.1 Zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie funkčné členenie.
- 1.1.2 Priestorovými dominantami obce majú naďalej zostať kostol a oba kaštiele. Navrhované objekty svojou veľkosťou, alebo polohou by ich dominujúcemu postaveniu nemali konkurovať.
- 1.1.43 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradnou novostavbou rodinného domu.
- 1.1.54 Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti zriadiť
 - dom smútku za objektom kostola, alebo na ploche cintorína,
 - dobudovanie areálu základnej školy,
- 1.1.65 Na úseku rozvoja rekreačnej a športovej vybavenosti zriadiť
 - futbalový areál,
- 1.1.6 Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

1.2 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.2.1 Areál skladových objektov v centrálnej časti sídla (sklad zemiakov) je navrhnutý na prestavbu pre zmiešanú funkciu s prevažne mestskou štruktúrou. Súčasnú funkciu ponechať na postupné dožitie.
- 1.2.2 Oba areály kaštieľov postupnou prestavbou a transformáciou využívať pre občiansko-vybavenostnú funkciu a cestovný ruch.
- 1.2.3 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.3 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.3.1 Regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

- 1.3.2 Vytvoriť podmienky pre krajinno-ekologické a urbanisticko priestorové dotvorenie voľných plôch zelene v zastavanom území sídla s krajinársko-sadovnickými a parkovými úpravami. Chrániť a sadovnický udržiavať územie parku v centrálnej časti sídla.
- 1.3.3 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu biokoridorov (potoky Vlková a Vrbovský potok) s podporou mokradných spoločenstiev.
- 1.3.4 Pri regulácií potokov v zastavanom území obce projektovo a realizačne riešiť ekologickú úpravu toku, tak aby nebola znehodnotená funkcia toku ako biokoridoru.

1.4 V oblasti ochrany pamiatkového fondu

V obci sa nachádzajú tieto chránené pamiatkové objekty:

1.4.1 č. 1006/01 ÚZPK SR – kaštieľ súp.č. 13, č.p. 16; neskróbarokový z r.1764.

1.4.2 č. 1007/01 ÚZPK SR – kaštieľ súp.č. 12, č.p. 16; renesančná stavba, empírovo upravená.

1.4.3 č. 1008/01 ÚZPK SR - rímsko-katolícky kostol zvestovania P. Márie, kaštieľ súp.č. 114, č.p. 1; barokový z r.1779.

Objekty podliehajú zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

1.4.4 Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

1.5 V oblasti dopravy.

1.5.1 Hlavná dopravná os je cestná komunikácia č. II/536 prechádzajúca zastavaným územím obce na ktorú sa napájajú miestne obslužné komunikácie. Výhľadovo je potrebné chrániť koridor pre preložku tejto cesty západným okrajom obce v kategórii C 9,5/70.

1.5.2 Prieťah cesty II/536 funkčnej triedy B1 kategórie MZ 8/50 je ponechaný v danom šírkovom usporiadaní. Pozdĺž prieťahu tejto cesty cez obec je potrebné vybudovať jednostranný chodník o šírke 1,5 m. Po vybudovaní obchvatu sa navrhuje túto komunikáciu preradiť do miestnych komunikácií.

1.5.3 Cestná komunikácia k agroturistickému a golfovému areálu je navrhovaná v kategórii C1 MO 8/50.

1.5.4 Nové miestne komunikácie sú stanovené na funkčnú triedu C2 a C3 kategórie MO 8/40 pre C2 a MO 7/40; 30 s min. šírkou uličného priestoru 10 m, alebo MO 5/30 pre C3 ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu s min. šírkou uličného priestoru 8,5 m.

1.5.5 Pri funkciách občianskej vybavenosti a verejných zariadení je nutné zabezpečiť potrebné kapacity statickej dopravy. V agroturistickom a golfovom areáli riešiť záchytné parkovisko pre návštevníkov.

1.5.6 Prístupové komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle zákona o „Požiarnej ochrane“.

1.6 V oblasti technickej infraštruktúry.

1.6.1 Prekládka 22kV vedenia v južnej časti sídla Vlková, zemným vedením s ochranným pásmom 1.0m od vodiča.

1.6.2 Existujúce vzdušné 22kV vedenie prechádzajúcou časťou Levkovce navrhujeme rekonštruovať na vzdušným káblové vedenie.

- 1.6.3 Agroturistický a golfový areál bude napojený 22kV káblovým podzemným vedením.
- 1.6.4 Rezervovať koridor pre trasu STL plynovodu do Abrahámoviec a agroturistický a golfový areál pozdĺž komunikácií.
- 1.6.5 Zásobné vodovodné potrubie je napojené na vetvu SKV – zásobné potrubie VDJ Žakovce – Tvarožná.
- 1.6.6 Časť Levkovce riešiť v dvoch tlakových pásmach so samostatným vodovodným systémom, navrhovanou ČS a vodojemom.
- 1.6.7 Rezervovať koridor trasy zásobného vodovodného potrubia pre agroturistický a golfový areál pozdĺž prístupovej komunikácie z obce Vlková a plochy pre ČS a akumulčný vodojem pre areál.
- 1.6.8 Podľa návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Prešovského kraja je zásobovanie pitnou vodou sídiel Abrahámovce a Vlkovce riešené skupinovým vodovodom Vrbov-Abrahámovce-Vlkovce. V katastrálnom území obce Vlková pre tento vodovod je rezervovaný koridor pozdĺž jestvujúceho vodovodného potrubia
- 1.6.9 Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s vyústením do navrhovanej ČOV. Trasovanie kanalizácie podľa možnosti situovať v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste uložiť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso. Ponechať systém vnútroareálovej kanalizácie poľnohospodárskeho dvora.
- 1.6.10 Dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov a dažďovej kanalizácie s uličnými vpúšťami s mechanickým predčistením lapačmi do príslušných tokov recipientov, tak nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami „Vodného zákona“.
- 1.6.11 Z parkovísk pri odvádzaní do recipientu musia dažďové vody prechádzať cez odlučovače ropných látok.
- 1.6.12 Reguláciu vodného toku Vlková v celej dĺžke, ktorá prechádza zastavaným územím obce na odvedenie Q_{100} storočnej veľkej vody s cieľom zabrániť eróznej činnosti a vybrežovaniu vody z koryta potoka pri prívalových vodách. Pozdĺž neupravených brehov tokov pri navrhovanej zástavbe ponechať nezastavaný prejazdný 10m pás, pri upravených tokoch min.3m.
- 1.6.13 Pre IBV - južná časť obce a IBV Pod smrečinami - umiestnenie dočasnej ČOV do doby odkanalizovania celej obce s napojením do obecnej ČOV.

1.7V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu:

1.7.1 Obytné územia

B

je rozdelené do dvoch skupín:

A/. Vidieckeho bývania

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.)

b) na území je prípustné umiestňovať:

- nízkopodlažné rodinné domy, prevažne samostatne stojace (izolované), s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi dopĺňajúcimi funkciu bývania
- bytové domy max. trojpodlažné vrátane podkrovia
- zariadenia pre maloobchod, služby, športovo-rekreačné zariadenia a živnostenské aktivity (aj remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
- stavby základného občianskeho vybavenia
- plochy zelene a ihrísk.
- verejné a technické vybavenie.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

B/. Čistého bývania územné bloky 25, 28, 32, 33, 34, 60, 61, 62, 63, 64, 65 (viď.: v.č. 4a)

a) územie slúži:

- výlučne pre bývanie s plošne obmedzeným zázemím úžitkových záhrad a vylúčeným chovom hospodárskych zvierat s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.)

b) na území je prípustné umiestňovať:

- bytové domy max. trojpodlažné vrátane podkrovia
- zariadenia pre maloobchod, služby, športovo-rekreačné zariadenia a živnostenské aktivity (aj remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
- stavby základného občianskeho vybavenia
- plochy zelene a ihrísk.
- verejné a technické vybavenie.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.7.2 Zmiešané územie s prevažne polyfunkčnou štruktúrou B+OV

a) územie slúži:

- pre bývanie a občiansku vybavenosť
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov, bytové domy a zariadenia základného, vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia sociálneho i komerčného charakteru
- objekty pre rekreačné a rekreačno-ubytovacie a stravovacie zariadenia
- bývanie ako doplnková funkcia
- malé a nerušivé výrobné aktivity
- servisné a osobné služby, opravárska činnosť

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania formou rodinných domov,
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.3 Územie výroby a skladového hospodárstva. PV

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravársku činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.7.4 Územie poľnohospodárskej výroby HV

a) územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.7.5 Územie pre rekreačné a športové aktivity RS

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
- zariadenia so špecifickou funkciou

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.6 Územie verejnej zelene

VZ

a) územie slúži:

- pre zriadenie verejne prístupnej zelene oddychového a rekreačného charakteru
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty, slúžiace pre zabezpečenie funkčnej primeranosti využívania priestorov
 - jednotlivé objekty pre kultúrne, športové alebo komerčné aktivity, primerane súvisiace s hlavnou funkciou priestorov.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.7 Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje (vo výkrese komplexného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia):

- 1.7.7.1 prípustná výška zástavby, uvedená v minimálne—a maximálne doporučenom počte nadzemných podlaží (napr.: 1+p alebo 2-3) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovie
- 1.7.7.2 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).
- 1.7.7.3 funkcie v územnom bloku č 3 a 9 sú určené na dožitie, resp. na premiestnenie do inej lokality

1.8 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.8.1 Hranica územia CHLÚ.

Agroturistický a golfový areál zasahuje do CHLÚ (geologických blokov 49-Z-3 a 48-Z-3) s plochou stavieb trvalého charakteru cca 4,5ha. Prípadné strety záujmov pri budúcej konkretizácii predpokladaného zámeru je v situácii určeného CHLÚ možné riešiť v intenciách § 15 zákona č.44/1988Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva.

1.8.2 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.8.2.1 PHO okolo hospodárskeho dvora je 200 m,
- 1.8.2.2 PHO od navrhovaných ČOV je 50 m.
- 1.8.2.3 ochranné pásmo cintorína je 50 m

1.8.3 Ochranné pásma komunikácií

Cestné ochranné pásmo pre cesty II. triedy je podľa vyhlášky FMD č. 35/1984 v mimo zastavaného územia obce 25 m od osi komunikácie na obe strany.

1.8.4 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

1.8.4.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb

- 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov a
- 6 – 10 m pozdĺž neupraveného toku.

1.8.4.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

1.8.4.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

1.8.4.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

1.8.4.5 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

1.8.4.6 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

1.8.4.7 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.8.4.8 Bezprostredné okolie (ochranné pásmo) nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle pamiatkového zákona je 10m. Počíta sa od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.

2. Verejnoprospešné stavby.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Vlková určujú ako verejnoprospešné, tieto menovite uvedené stavby:

2.1 Verejnoprospešné stavby záväznej časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj s jeho Zmenami a doplnkami

2.1.1 V oblasti dopravy

2.1.1.1 koridor cesty II/536 Kežmarok - Jánovce s územnou rezervou na obchvat

2.1.2 V oblasti vodného hospodárstva

2.1.2.1 chrániť priestory na líniové stavby pre nové skupinové vodovody:
skupinový vodovod - Vrbov-Abrahámovce-Vlkovce

2.2 Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Vlková

stavby občianskej vybavenosti sociálneho charakteru

2.2.1 dom smútku,

2.2.2 dostavba areálu základnej školy,
prístupové a obslužné miestne komunikácie

2.2.3 navrhované úseky miestnych komunikácií v nových obytných okrskoch,

2.2.4 navrhovaná komunikácia k navrhovanému výrobnému areálu,

2.2.5 navrhovaná prístupová komunikácia k agroturistickému a golfovému areálu,

2.2.6 navrhovaná komunikácia k ČOV,

2.2.7 plochy verejnej statickej dopravy a autobusových zastávok:

- pri kostole,
- pri cintoríne,
- pri športovom areáli,
- v existujúcom obytnom okrsku v západnej časti,
- pri navrhovanej vybavenosti pri obecnom úrade,
- pri základnej škole,
- veľkokapacitné parkovisko v agroturistickom a golfovom areáli,
- autobusové zástavky,

stavby pre technické vybavenie územia

2.2.8 zariadenia vodojemov a čerpacích staníc,

2.2.9 ČOV,

2.2.10 zriadenie nových VN/NN elektrotransformovní,

2.2.11 VN/NN elektrorozvody

2.2.12 plynové rozvody,

2.2.13 telekomunikačné zariadenia a rozvody,

2.2.14 zásobné a rozvodné vodovodné potrubie,

2.2.15 kanalizačné potrubie,

2.2.16 regulácia vodného toku v navrhovaných úsekoch.

2.2.17 úprava účelovej vodnej nádrže v agroturistickom a golfovom areáli,

Všetky trasy komunikácií a technickej infraštruktúry sú verejnoprospešné stavby aj keď nie sú vyznačené vo výkresoch č.9a, 9b (Schéma funkčných regulatívov a verejnoprospešných stavieb).

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.