

ZÁPISNICA

**z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vlková,
konaného dňa 14.03.2024 v sále hasičskej zbrojnice**

Prítomní v zasadacej miestnosti: podľa priloženej prezenčnej listiny

Starosta obce: PhDr. Peter Bendík

Poslanci OZ: JUDr. Pavel Zavacký, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák Mgr. Ľuboslav Šimšaj,
Marián Vnenčák, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková,

Neprítomní poslanci:

Hlavná kontrolórka obce:

Zamestnankyňa obecného úradu: Dana Bodyová - zapisovateľka

Pozvaný:

Ostatná verejnosť:

Návrh programu:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľby návrhovej komisie
4. Kontrola plnení uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023
6. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20000 eur.
7. Správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností, podnetov, petícií, za rok 2023
8. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Bar
9. Majetkové - Kredatus
10. Majetkové - Hudáková
11. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2024
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

9. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vlková otvoril PhDr. Peter Bendík, starosta obce Vlková, ktorý prítomných privítal a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v súlade so zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a všetci poslanci obecného zastupiteľstva boli písomne včas na zasadnutie pozvaní. Predstavil a oboznámil poslancov s programom dnešného zasadnutia, iné návrhy od poslancov neboli. Ďalej konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 7 poslancov, teda zasadnutie je podľa § 12, ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov uznášania schopné a dal hlasovať za navrhnutý program 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Marián Vnenčák, overovateľdátum.....
Mgr. Ľuboslav Šimšaj, overovateľdátum.....

Hlasovanie za program

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	114/2023	

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia určil pracovníčku obecného úradu Danu Bodyovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ : Marián Vnenčák, Mgr., Ľuboslav Šimšaj.

OZ určuje zapisovateľku zápisnice

Zapisovateľka : Dana Bodyová

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	115/2023	

OZ určuje overovateľ zápisnice

1. overovateľ: Marián Vnenčák

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	115/2023	

2. overovateľ: Mgr. Ľuboslav Šimšaj

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	115/2023	

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov: Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun.

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Marián Vnenčák, overovateľdátum.....
Mgr. Ľuboslav Šimšaj, overovateľdátum.....

OZ určuje návrhovú komisiu

1. navrhovateľ: Ing. Katarína Klimková

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomný:	0	
Uznesenie č.	116/2023	

2. navrhovateľ: Jozef Kolcun

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomný:	0	
Uznesenie č.	116/2023	

4. Kontrola plnenia uznesení

Prezentoval: starosta obce

Kontrolu vyhodnotenia plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2023 predniesol zastupiteľstvu starosta obce, pričom konštatoval že uznesenia boli splnené.

OZ berie na vedomie vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom za predchádzajúce obdobie.

Uznesenie č.	117/2023
---------------------	----------

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023. Prezentovala poslancom, aké kontroly vykonala na Obecnom úrade v priebehu roka 2023.

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023

Uznesenie č.	118/2023
---------------------	----------

6. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20000 eur

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Skonštatovala, že v roku 2023 sa prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 nekonali.

OZ berie na vedomie Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Uznesenie č.	119/2023
---------------------	----------

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Marián Vnenčák, overovateľdátum.....
Mgr. Ľuboslav Šimšaj, overovateľdátum.....

7. Správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností, podnetov, petícií, za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom Správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností, podnetov, petícií za rok 2023.

OZ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností, podnetov, petícií za rok 2023.

Uznesenie č.	120/2023
---------------------	----------

8. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – bar

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od K. K., Vlková o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru – bar, pod súp. č.117 do 30.04.2029 (nájomná zmluva zo dňa 28.04.2023).

OZ schvaľuje predĺženie doby nájmu nebytového priestoru – bar, pod s.č. 117 do 30.04.2029

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, , Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	121/2023	

9. Majetkové – K.

Obecné zastupiteľstvo dňa 15.12.2023 uznesením č. 109/2023 súhlasilo s vypracovaním GP podľa pokynov obecného úradu na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku - pozemku, par. č. KN-C 349/97, ostatná plocha o výmere 2189 m², zapísaného na LV č. 744 pre obec Vlková, kat. územie Vlková a jeho odpredaj kupujúcemu L. K. a manželke B. K., Vlková, a to ako **prípadohodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľov. Žiadatelia chcú kúpou časti obecného pozemku vyrovať svoj doterajší pozemok a využívať ho ako dvor, príľahlý pozemok k rodinnému domu, následne postaviť plot na parc.č.349/547 ostatná plocha o výmere 113 m² **za kúpnu cenu 11,00 €/m²**. Obec zámer prevodu vyššie uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní dňa 15.03.2024.

OZ rozhoduje, že odpredaj pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	122/2023	

Dana Bodyová, zapisovateľkadátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obcedátum.....
Marián Vnenčák, overovateľdátum.....
Mgr. Ľuboslav Šimšaj, overovateľdátum.....

OZ schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľnosti – odpredaj pozemku podľa predloženého návrhu

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Ľatarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	122/2023	

10. Majetkové – H.

Dňa 05.03.2024 bola obci doručená žiadosť manželov A. H., bytom Vlková, 059 72 o kúpu obecného pozemku parc. č. KN-C 349/97 o čiastkovej výmere cca 101 m². Celková výmera pozemku je 2189 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Vlková. Predmet prevodu časti pozemku, bezprostredne nadväzuje na túto nehnuteľnosť bude kupujúcim využívaný spolu s nim ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Žiadateľka chce kúpou časti obecného pozemku vybudovať oporný múr. Na spresnenie výmery pozemku je potrebné vopred zaktualizovať vyhotovený geometrický plán z roku 2014. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša žiadateľka A. H.

OZ súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Vlková, parc.č.349/97, KN-C o výmere 2189 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č.744, k.ú. Vlková, pre potreby budúceho prevodu novovytvorenej parcely o výmere cca 101 m² na účel vybudovať oporný múr. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša žiadateľka A. H.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Ľatarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	123/2023	

11. Prijatie úveru

Prezentoval : starosta obce

Starosta obce navrhol poslancom potrebu prijatia úveru na kapitálové výdavky vo výške 100.000,00 EUR od Prima banky Slovensko na prístavbu k objektu Základnej školy v obci Vlková. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru vo výške 100.000,00 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L, (ďalej len „banka“) na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Prístavba k objektu Základnej školy v obci Vlková“

OZ schvaľuje prijatie úveru vo výške 100 000,00 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L, (ďalej len „banka“) na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Prístavba k objektu Základnej školy v obci Vlková“

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
 PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
 Marián Vnenčák, overovateľ dátum.....
 Mgr. Ľuboslav Šimšaj, overovateľ dátum.....

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	124/2023	

12. Schválenie rozpočtového opatrenia č.1/2024

Starosta obce predložil poslancom rozpočtové opatrenie č.1/2024.

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1/2024

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	125/2023	

13. Rôzne

- Zmena územného plánu obce Vlková**

Starosta obce informoval poslancov, že mal stretnutie so žiadateľmi zmeny územného plánu, kde ich informoval o finančnom zabezpečení zmeny územného plánu. Niektorí žiadatelia súhlasili a niektorí sa vyjadrili že zmenu nepotrebujú. Zmeny ÚP obce Vlková sa uzavru a posúva na ďalšie konanie.

OZ súhlasí s vypustením žiadosti p. Ing. J. B., Vlková, p. Ľ. . a spol., Vlková, p. D. B, Vlková 134 pre neaktuálnosť a nezaujím.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Nepřítomný:	0	
Uznesenie č.	126/2023	

- Žiadosť o zaradenie pozemku do zmien a doplnkov ÚPN obce Vlková**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Ing. S. H., Bratislava o zaradenie pozemku zapísaného na LV č. 304, parcela KN-C č.19/1 záhrada o výmere 876 m² kat. ú. Vlková, aby bol zaradený do zmien a doplnkov ÚP obce Vlková ako plocha na výstavbu bytovej budovy.

OZ súhlasí so zaradením pozemku KN-C č.19/1 do zmien a doplnkov ÚPN obce Vlková, vypustením žiadosti Ing. J. B., Vlková, p. Ľ. L. a spol. , Vlková, D. B., Vlková, pre neaktuálnosť a nezaujím z procesu zmeny územného plánu obce.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková,

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
Marián Vnenčák, overovateľ dátum.....
Mgr. Ľuboslav Šimšaj, overovateľ dátum.....

		Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomný:	0	
Uznesenie č.	127/2023	

- **Š. budúci predaj pozemku**

Vlastníčka rodinného domu sa informovala, ako má postupovať ak by chcela odkúpiť od Obce Vlková pozemok. Starosta obce ich informoval, že s ide o pozemok parcela KN-C č.349/97.

OZ súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na budúci odpredaj pozemku.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	7	JUDr. Pavel Zavacký, Radoslav Majerčák, Ing. Katarína Klimková, Jozef Kolcun, Ladislav Kurčák, Mgr. Ľuboslav Šimšaj, Marián Vnenčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomný:	0	
Uznesenie č.	128/2023	

- **Kaštieľ**

Starosta obce požiadal poslancov, aby na nasledujúce zastupiteľstvo predložili návrhy na vhodné využitie kaštieľa v obci Vlková

14. Záver

Program 9. riadneho zasadnutia OZ bol vyčerpaný, starosta obce PhDr. Mgr. Peter Bendík poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

vo Vlčkovej, dňa 28.03.2024

Zapísala: Dana Bodyová

PhDr. Mgr. Peter BENDÍK
starosta obce Vlková

Overovatelia :

Marián VNENČÁK

Mgr. Ľuboslav ŠIMŠAJ

Dana Bodyová, zapisovateľka dátum.....
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce dátum.....
Marián Vnenčák, overovateľ dátum.....
Mgr. Ľuboslav Šimšaj, overovateľ dátum.....