

OBEC VLKOVÁ

ZÁVEREČNÝ PROTOKOL

O PRESKÚMANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLKOVÁ

Ľubica, máj 2022

Obsah

| | | |
|-------------|---|----------|
| I | ÚVOD | 3 |
| II | ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 3 |
| III | DÔVODY PRESKUMÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 3 |
| IV | AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 4 |
| V | POSTUP PRESKUMÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 5 |
| VI | SÚLADNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 6 |
| | <i>V.1 Súlad s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja</i> | <i>6</i> |
| | <i>V.2 Súlad s územno-technickými, hospodárskymi a sociálnymi predpokladmi na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia</i> | <i>6</i> |
| VII | VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK, PODNETOV A NÁMETOV K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE | 7 |
| VIII | ZÁVER | 7 |
| IX | ZOZNAM PRÍLOH | 7 |

I ÚVOD

Preskúmanie Územného plánu obce Vlková bolo vykonané na základe § 30 ods. 4 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

| | |
|---|---|
| Názov územného plánu | Územný plán obce Vlková |
| Aktualizácie územného plánu | schválené 5 rozpracované 0 zastavené 0 |
| Mierka hlavných výkresov | 1 : 2 000 |
| Vymedzenie riešeného územia | Administratívne a správne územie Obce Vlková, t.j. katastrálne územie Vlková |
| Názov obce | Vlková |
| Názov okresu a kraja | Kežmarok Prešovský kraj |
| Názov obstarávajúceho orgánu územného plánovania | Obec Vlková |
| Názov schvaľujúceho orgánu | Obecné zastupiteľstvo Vlková |
| Názov spracovateľa preskúmania | E.B.D. Kežmarok, s.r.o., Ing. Jaroslav Lizák Slnečná ul. č. 20,059 71 Ľubica |

III DÔVODY PRESKUMÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Vlková bol schválený dňa 20.12.2005 uznesením obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č. 51/2005 a záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Vlková č. 1/2005 zo dňa 20.12.2005..

Obec Vlková, ako príslušný orgán územného plánovania, je podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona povinné najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Súhlas so začatím procesu preskúmania územného plánu obce udelilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 175/2021 zo dňa 09.12.2021.

IV AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obstarané, schválené a účinné úpravy smernej časti a zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu obce sú nasledovné:

- Zmena č. 1, označená ako: „Čiastková zmena a doplnok Územného plánu obce Vlková, lokalita Pod smrečkami“, bola schválená dňa 16.12.2008 uznesením obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č. 57/2008 a záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Vlková č. 3/2008 zo dňa 16.12.2008.
- Zmena č. 2, označená ako: „Zmena Územného plánu obce Vlková – zmena funkčného využitia pozemku p. č. 506/23 k. ú. Vlková“, bola schválená dňa 16.3.2012 uznesením obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č. 48/2012. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Vlková č. 1/2012 zo dňa 16.03.2012, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č. 51/2012.
- Zmena č. 3, označená ako: „Zmena Územného plánu obce Vlková, časť Levkovce – rodinný dom Levkovce – stavebník Michal Šofranko a manž.“, bola schválená dňa 18.10.2013 uznesením obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č. 108/2013 a záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Vlková č. 1/2013 zo dňa 18.10.2013.
- Zmena č. 4, označená ako: „Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Vlková“, bola schválená dňa 17.01.2017 uznesením obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č. 123/2017 a záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Vlková č. 1/2016 zo dňa 17.01.2017.
- Zmena č. 5, označená ako: „Územný plán obce Vlková, zmeny a doplnky č. 5“, bola schválená dňa 31.05.2019 uznesením obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č. 40/2019. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Vlková č. 3/2019, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č. 39/2019 dňa 31.05.2019.

Obecný úrad eviduje od roku 2019 spolu 28 žiadostí zmeny územného plánu obce, ktoré sú uvedené v súpise žiadosti o zmenu ÚPN O Vlková (vid' textová príloha č. 1 a grafické prílohy č. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 a 1/5 tohto protokolu), vrátane dvoch žiadostí doručeným v procese preskúmania územného plánu obce (p. Andrea Hotaryová a spol a Ing. Ladislav Komiňák).

Obecné zastupiteľstvo sa samostatne zaoberalo 24 žiadosťami v uzneseniach č. 54/2019, 96/2020, 102/2020, 128/2021 a 176/2021.

V POSTUP PRESKUMÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Preskúmanie Územného plánu obce Vlková prebehlo v nasledovnej postupnosti:

- Zhromaždenie súčasných názorov a predstáv o rozvoji obce prezentovaných samosprávnymi orgánmi, občanmi, podnikateľmi a inštitúciami mesta.
- Preskúmanie súladnosti územnoplánovacej dokumentácie s:
 - rozvojovými dokumentmi verejnej správy (štátne orgány, regionálna samospráva),
 - Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja,
 - stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami v platnom znení,
 - legislatívnymi predpismi ochrany prírody, vôd, ovzdušia, nerastného bohatstva, pamiatkového fondu, pred požiarimi, poľnohospodárskej pôdy, verejného zdravia,
 - legislatívnymi predpismi o odpadoch, posudzovaní vplyvov na životné prostredie, lesoch, civilnom letectve, dráhach, pozemných komunikáciách, energetike, obrane, civilnej ochrane, veterinárnej starostlivosti, banskej činnosti,
 - pripomienkami, podnetmi a požiadavkami občanov a podnikateľov doručených na základe výzvy,
- Spracovanie tohto záverečného protokolu ako podkladu pre rozhodnutie Obecného zastupiteľstva vo Vlčkovej.

Pre získanie a zhromaždenie súčasných názorov a predstáv o rozvoji obce bola zvolená forma verejného oznámenia, resp. žiadosti o stanovisko.

Obec Vlková oznámila jednotlivo listom zn. Preskúmanie ÚP - oznámenie zo dňa 22. decembra 2021 dotknutým orgánom verejnej správy a dotknutým právnickým osobám preskúmanie územného plánu mesta a zároveň ich požiadalo o stanovisko. Na zaslanie stanoviska bola stanovená lehota do 04. februára 2022.

Oznámenie o začatí preskúmania územného plánu obce bolo pre verejnosť vystavené na vývesnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.vlkova.sk od 22. decembra 2021 do 04. februára 2022. Termín na podanie pripomienok, podnetov a námetov bol stanovený na 04. februára 2022, t.j. do 44 dní odo dňa oznámenia.

Zároveň bolo oznámené, že do platného územného plánu obce je možné nahliadnuť na OcÚ vo Vlčkovej a taktiež na internetovom sídle obce.

Získané názory a predstavy o rozvoji obce boli vyhodnotené. Po rokovaní na obecnom úrade a prerokovaní predbežných výsledkov procesu preskúmania ÚPD v obecnom zastupiteľstve (uznesenie OcZ č. 180/2022 z 28.01.2022) boli výsledky spracované v písomnej forme ako tento protokol o preskúmaní.

VI SÚLADNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V.1 Súlad s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja

Platný Územný plán obce Vlková je v čiastočnom súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

V rámci zmeny územného plánu obce je potrebné zapracovať do sprievodnej správy väzby vyplývajúce z nového územného plánu samosprávneho kraja a aktualizovať výkresy grafickej časti.

V.2 Súlad s územno-technickými, hospodárskymi a sociálnymi predpokladmi na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia

V procese preskúmania sa hodnotil súlad územného plánu s nasledovnými dokumentmi, legislatívou a požiadavkami:

- ❖ Zadanie Územného plánu obce Vlková.
- ❖ Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- ❖ Nový zákon o územnom plánovaní schválený v NR SR v apríli 2022
- ❖ Ciele udržateľného rozvoja obce podľa Agendy 2030 OSN.
- ❖ Požiadavky dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých právnických osôb.
- ❖ Požiadavky verejnosti, t.j. občanov a podnikateľských subjektov.
- ❖ Evidované žiadosti o zmenu územného plánu obce.

Návrhovým rokom podľa zadania územného plánu je rok 2020. Zadanie stanovilo tri ciele: zvýšiť počet obyvateľov (na 800 obyvateľov v roku 2020); vybudovať zariadenia pre medzinárodný cestovný ruch (agroturistický a golfový areál); zachovať poľnohospodársku veľkovýrobu (rastlinná a živočíšna výroba).

V roku 2020 v obci trvalo bývalo 855 obyvateľov a cieľ bol splnený. Plochy pre agroturistický a golfový areál sú územným plánom vymedzené a investícia zatiaľ nerealizovaná. Podmienky pre rastlinnú a živočíšnu výrobu sú územným plánom taktiež vymedzené a realizované. Množstvo žiadostí o zmenu územného plánu na úkor poľnohospodárskej pôdy ohrozuje potenciálnu potravinovú dostatočnosť katastra, ktorá tvorí jeden z cieľov udržateľného rozvoja obce podľa Agendy 2030 OSN.

Rokovanie OcZ otvorilo otázku ďalšieho smerovania obce. Vývoj v sídle smeruje od poľnohospodárskej dediny k rekreačnej dedine, či prímestskému satelitnému sídlu s obyvateľmi pracujúcimi v okolitých mestách (Kežmarok, Poprad, Svit, Levoča, Prešov).

Platný Územný plán obce Vlková je v súlade so zmenami stavebného zákona prijatými do roku 2021.

Naplnenie základných cieľov platného územného plánu obce, novoprijatý zákon o územnom plánovaní, nový územný plán samosprávneho kraja, množstvo žiadostí o zmenu

územného plánu a potreba rozhodnúť o charaktere sídla a novom smerovaní obce (dedina/satelitné mestečko/rekreačné sídlo) si vyžaduje obstaranie nového územného plánu obce.

VII VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK, PODNETOV A NÁMETOV K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE

O stanovisko k preskúmanému Územnému plánu obce Vlková bolo požiadanych 42 orgánov a organizácii verejnej správy, dotknutých právnických osôb a verejnosť.

Vyjadriilo sa 18 subjektov, z toho 15 subjektov verejnej správy a dotknutých právnických osôb a 3 stanoviska verejnosti.

Podrobné vyhodnotenie podaných pripomienok, podnetov a námetov so spôsobom ich riešenia je spracované tabuľkovou formou v textovej prílohe č. 2 tohto protokolu.

VIII ZÁVER

Územný plán obce Vlková je prekonaný a je potrebné obstaranie nového územného plánu obce.

Pre zachovania aktuálnosti súčasného územného plánu je žiadúca jeho aktualizácia v rozsahu podľa rozhodnutia v súpise žiadosti o zmenu ÚPN O Vlková tak, aby nemohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa nového územného plánu obce.

Do doby schválenia nového územného plánu obce zároveň vydať územné rozhodnutie o stavebnej uzávere v územnom rozsahu podľa grafických príloh č. 2/1, 2/2 a 2/3, ktoré tvoria súčasť tohto protokolu.

IX ZOZNAM PRÍLOH

- Textová príloha č. 1 Tabuľka podrobného vyhodnotenia podaných pripomienok so schváleným spôsobom riešenia
- Textová príloha č. 2 Súpis žiadosti o zmenu ÚPN O Vlková
- Grafická príloha: Žiadosti na zmenu územného plánu č. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 a 1/5
- Grafická príloha: Vymedzenie hranice stavebnej uzávery č. 2/1, 2/2 a 2/3