

Územný plán obce Vlková preskúmanie 2021_2022			VYHODNOTENIE PREROKOVANIA		Čistopis
Por. čís.	Orgány verejnej správy, podnik. subjekty, občania	Stanovisko zo dňa ..... č. ....	Pripomienky	Spôsob riešenia	Stanovisko prevzaté dňa ....
<b>Dotknuté samosprávne kraje</b>					
1	Prešovský samosprávny kraj Prešov, odbor strategického rozvoja, oddelenie ÚPaŽP	20.01.2022 03770/2022/DUPaZP-2	V svojom stanovisku uvádzajú nasledovné: - Konštatujú, že bol schválený nový územný plán samosprávneho kraja, podľa ktorého nedochádza k zásadným vplyvom na urbanizáciu katastrálneho územia Vlková. - Žiadajú v prípade zmien a doplnkov zapracovať do sprievodnej správy väzby vyplývajúce z nového územného plánu samosprávneho kraja a aktualizovať výkresy grafickej časti.	Zobrať na vedomie. Akceptovať a zapracovať pri zmene územného plánu obce.	27.01.2022
2	Prešovský samosprávny kraj Prešov, oddelenie podpory RRCR		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
3	Prešovský samosprávny kraj Prešov, oddelenie inštitút rozvoja		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
4	Prešovský samosprávny kraj Prešov, odbor dopravy		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
5	Prešovský samosprávny kraj Prešov, odbor školstva		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
6	Prešovský samosprávny kraj Prešov, odbor kultúry		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
7	Prešovský samosprávny kraj Prešov, odbor soc. vecí a rodiny	05.01.2022	V elektronickom liste oznamujú, nemajú vedomosť o potrebných zmenách v územnom pláne obce a neevídujú žiadne námety, pripomienky ani podnety k predmetnej veci.	Zobrať na vedomie.	05.01.2022
<b>Dotknuté orgány štátnej správy</b>					
8	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava	17.01.2022 4073/2022-5.3 1825/2022	V svojom stanovisku uvádzajú pre katastrálne územie Vlková nasledovné: - V katastrálnom území Vlková: 1. Sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Skládky odporúčajú zohľadniť v územnom pláne. 2. Je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných a nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. 3. Sú územia so stredným radónovým rizikom tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. Je možnosť využitia geotermálnej energie. Informácie sú k dispozícii na webovej stránke štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra; aplikácia atlas geotermálnej energie - Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia obce: - výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. - výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky č. 98/2018 Z.z.	Akceptovať a zapracovať pri zmene územného plánu obce. Akceptovať a zapracovať pri zmene územného plánu obce.	17.01.2022
9	Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky, sekcia lesnícka, Bratislava		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
10	Dopravný úrad Slovenskej republiky Bratislava, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava	25.01.2022 5809/2022/ROP-002-P/58921	V svojom stanovisku ako dotknutý orgán na úseku civilného letectva uvádzajú nasledovné: - Konštatujú, že požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva nie sú v platnom územnom pláne obce zapracované dostatočne. - V textovej časti územného plánu žiadajú nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry a ochranných pásiem vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku novým rozsiahlym textom s citáciami príslušných právnych predpisov. - Ochranné pásma letiska Poprad-Tatry žiadajú do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej a výkresovej časti ako regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, pričom uvádzajú formu zapracovania.	Akceptovať a v primeranej forme a miere zapracovať do smernej a záväznej časti územného plánu obce.	25.01.2022

11	Okresný úrad Prešov, oddelenie územného plánovania		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
12	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie	18.02.2022 OU-PO-OSZP1- 2022/007679-004	Ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny zaslali listom bez prílohy nasledovné stanovisko:		02.03.2022
			- Konštatujú, že v katastrálnom území Vlková:	Zobrať na vedomie.	
			- Platí 1. stupeň územnej ochrany a nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území ani chránené územia Franskej ríše Natura 2000		
	- Nachádzajú sa plochy, na ktoré sa vzťahuje osobitný záujem ochrany prírody, a to najmä:				
	- prvky navrhovaného R-ÚSES okresu Kežmarok, resp. prvky pôvodného R-ÚSES okresu Kežmarok,				
	- prvky ÚSES na miestnej úrovni vymedzené v platnom ÚPN O obce,				
	- plochy prírodných biotopov,				
	- plochy biotopov chránených druhov,				
	- toky a na ne naviazané brehovú a sprievodnú porasty vrátane aluviálnych lúk a ostatné druhy mokradí,				
	- krajinnársky hodnotné územia/krajinné celky.				
	- Informujú, že ďalšie informácie o záujmoch ochrany prírody ako i odporúčania pre riešenie ÚPD sú uvedené v stanovisku správy Pienap č.: PIENAP10-001/2022 zo dňa 07.02.2022, ktoré uvádzajú ako prílohou listu.		Zobrať na vedomie.		
13	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov referát cestnej dopravy a pozemných komunikácií		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
14	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
15	Krajský pamiatkový úrad Prešov	07.01.2022 KPUPO-2022/319- 2/1033/OL	Ako príslušný orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydal toto stanovisko:		10.01.2022
			- V textovej i záväznej časti územného plánu žiadajú nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk novým rozsiahlym textom s citáciami príslušných právnych predpisov.	Akceptovať a v primeranej forme a miere zapracovať do smernej a záväznej časti územného plánu obce.	
			- V požadovanom texte konštatujú, že na katastrálnom území Vlková sú:	Zobrať na vedomie.	
			- sú v ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísané 3 nehnuteľné kultúrne pamiatky,		
			- je v centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidovaných 29 lokalít.		
- Archeologické náleziská požadujú vyznačiť podľa mapových podkladov, ktoré sú súčasťou tohto stanoviska.	Akceptovať a v primeranej forme a miere zapracovať do grafickej časti územného plánu obce. Použiť šrafáž bez ohraničenia alebo iba značku v lokalite.				
- Pripomínajú, že do územného plánu je možné vyznačiť/zahrnúť zoznam pamätihodností obce, ktoré si môže utvoriť a odborne viesť Obec Vlková.	Zobrať na vedomie.				
16	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
17	Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
18	Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Košice		Oznámenie vrátene nedoručené.		
19	Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia	21.01.2022 OU-KK-OKR- 2022/002557-002	V svojom stanovisku oznamujú, že v prípade obstarávania zmien územného plánu na podklade požiadaviek z procesu jeho preskúmania je potrebné zhodnotiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z.	Zobrať na vedomie.	24.01.2022
20	Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
21	Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie	18.01.2022 OU-KK-OSZP- 2022/002545-002	V svojom stanovisku k zmene územného plánu obce č. 5 oznamujú, že nemajú pripomienky.	Zobrať na vedomie.	25.02.2022
22	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
23	OR PZ SR, dopravný inšpektorát Kežmarok		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	

Dotknuté mestá a obce					
24	Obec Abrahámovce		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
25	Obec Vrbov	13.01.2022 VR-2022/017-OcÚ	V svojom stanovisku oznamujú, že nemajú žiadne námety, pripomienky a podnety.	Zobrať na vedomie.	14.01.2022
26	Obec Žakovce		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
27	Obec Hôrka		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
28	Obec Vlková, stavebný úrad		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
Vlastníci sietí a zariadení dopravného a technického vybavenia územia					
29	Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava	24.01.2022 7548/4584/30102/2022	V svojom stanovisku: - Konštatujú, že schválený územný plán obce má zapracované a vymedzené ochranné pásmo diaľnice D1 a nenavrhuje žiadnu novú lokalitu v ochrannom pásme. Preto nemajú pripomienky k platnému územnému plánu. - Rozsiahlo informujú o legislatívnych podmienkach a požiadavkách na ochranu diaľnice.	Zobrať na vedomie. Zobrať na vedomie.	28.01.2022
30	Slovenská správa ciest, cestný investorský útvar Košice	24.01.2022 SSC/9479/2022/2320/2 290	V svojom stanovisku uvádzajú nasledovné: - Konštatujú, že obcou neprechádza cesta I. triedy a SSC v riešenom území v súčasnosti, ani blízkej budúcnosti neuvažuje so žiadnou investičnou aktivitou. - Nechávajú na zvážení obce či je potrebné aktualizovať ÚPN O Vlková. - V prípade aktualizácie územného plánu žiadajú z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v územnoplánovacej dokumentácii: 1. Rešpektovať nadradenú platnú ÚPN PSK. 2. Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101. 3. V zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 v zmysle STN 73 6110. 4. Vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia mesta v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. 5. Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti cesty II. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhl. č. 549/2007 Z.z. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. 6. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cesty a miestne cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne cesty, v súlade s platnými STN a TP. 7. Body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky. 8. Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť. 9. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110. 10. Cyklistické trasy navrhnuť v zmysle platných STN a TP. - Oznamujú, že územný plán je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.	Zobrať na vedomie. Zobrať na vedomie. Akceptovať a v primeranom rozsahu a forme zapracovať pri zmene územného plánu obce. Akceptované, viď položka č. 4 tejto tabuľky.	31.01.2022
31	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Prešov	04.02.2022 SÚCPSK-PP/32/2022-02	V svojom stanovisku konštatujú, že v katastrálnom území Vlková sú správcami cesty II. triedy č. II/536 a oznamujú nasledovné: 1. Vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov cesty II. triedy, ani k zásahom do cestného telesa tejto cesty. 2. V extraviláne obce požadujú rešpektovať ochranné pásmo cesty II/536 o dĺžke 25 m od osi pozemnej komunikácie na obe strany. Zachovať cestné ochranné pásmo mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. To znamená, že po zrealizovaní rozvojových zámerov sa cesta II. triedy nedostane do zastavaného územia. 3. Neplánovať trasy vodovodu, plynu, kanalizácie a káblových rozvodov do ochranného pásma cesty II/536. Ochranné pásmo navrhujú využiť na výsadbu izolačnej zelene. 4. Nové križovatky navrhovať za dodržania platných technických noriem najmä STN 73 6101, tab. 18 Najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek, s ich zosúladením s predchádzajúcimi ÚPD ako aj ÚPD VÚC a susedných obcí.	Zobrať na vedomie.	10.02.2022
32	Letisko Poprad-Tatry, Poprad		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
33	Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	

34	Východoslovenská energetika a.s. Košice	26.01.2022 CZ050257/VSD/VP	V svojom stanovisku uvádzajú nasledovné:		28.01.2022
			- Navrhujú do územného plánu doplniť nasledovné stavby:		
			- Kiosková transformačná stanica v Levkoviach na parcele KN-C č. 614/2 a úprava siete v rozsahu podľa prílohy. V mieste výstavby je potrebné uvažovať s vytvorením koridoru (zelený pás, chodník) s možnosťou uloženia podzemných NN resp. VN vedení z dôvodu napojenia existujúcej nadzemnej NN siete a výstavby VN prípojky. V časti Levkovce plánujú realizovať úpravu existujúcej nadzemnej NN siete výmenou holých vodičov za izolované na nových podperách, resp. čiastočné uloženie do zeme.	Akceptovať a v primeranom rozsahu a forme zapracovať pri zmene územného plánu obce.	
			- Kiosková transformačná stanica v Levkoviach na parcele KN-C č. 446/1 a úprava siete v rozsahu podľa prílohy. V mieste výstavby je potrebné uvažovať s vytvorením koridoru (zelený pás, chodník) s možnosťou uloženia podzemných NN resp. VN vedení z dôvodu napojenia existujúcej nadzemnej NN siete a výstavby VN prípojky. V tejto časti obce plánujú taktiež realizovať úpravu existujúcej nadzemnej NN siete výmenou holých vodičov za izolované na nových podperách, resp. čiastočné uloženie do zeme.		
			- Rozsiahlo informujú o legislatívnych podmienkach a požiadavkách na ochranu elektrických vedení a zariadení (ochranné pásma a pod.).	Zobrať na vedomie.	
35	Slovenské telekomunikácie, a.s. Poštová 18, Košice		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
36	Slovenský plynárenský priemysel a.s., OZ Poprad		Oznámenie bolo vrátené nedoručené.	Zobrať na vedomie.	
37	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
38	Vojenské lesy, OZ Kežmarok, š.p. Podolíneec		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
39	Slovenský vodohospodársky podnik, odštepny závod Košice	18.01.2022 CS SVP OZ KE 396/2022/2	V svojom stanovisku uvádzajú nasledovné:		24.01.2022
			- V katastrálnom území Vlková majú v správe nasledujúce vodné toky (viď grafická príloha):	V primeranom rozsahu a forme zapracovať pri zmene územného plánu obce.	
			- potok Vlková ID 3-01-02-1580 s prítokmi,		
			- Vrbovský potok ID 3-01-02-1566,		
			- Horný potok ID 3-01-02-1574.01 s prítokmi		
			V minulosti boli vybudované úpravy na potoku Vlková v rkm asi 0,000-1,450 a v rkm 3,550-5,100. Na Vrbovskom potoku v rkm asi 10,400-11,050. Kapacita uvedených úprav nie je dostatočná na odvedenie navrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q <sub>100</sub> ).		
			- Ostatné vodné toky pretekajú v prirodzených korytách, kapacita vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie navrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q <sub>100</sub> ).		
- Bezmenný pravostranný prítok Vrbovského potoka ID 3-01-02-1593 (rkm zaústenia asi 10,400) s jeho bezmenným ľavostranným prítokom ID 3-01-02-1594 sú v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava. O stanovisko je potrebné požiadať správcu vodného toku.	Akceptované. Správca vodného toku bol požiadaný o stanovisko.				
- Žiadajú rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov, rešpektovať obmedzenia využitia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.	Akceptovať a v primeranom rozsahu a forme zapracovať pri zmene územného plánu obce.				
- Pre výkon správy vodných tokov požadujú v zmysle § 49 zákona o vodách pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary a zároveň požadujú, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.					
- V rámci odvádzania dažďových vôd žiadajú realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.					
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít požadujú riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona o vodách zneškodňovať v zmluvnej ČOV s dodatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.					
40	SVP, správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
41	Štátna ochrana prírody, správa Pieninského národného parku Spišská Stará Ves		Námety, pripomienky ani podnety neboli doručené.	Zobrať na vedomie.	
42	SAV archeologický ústav, pracovisko Spišská Nová Ves	05.01.2022 6/2022-SNV	Nemajú žiadne námietky k platnému zneniu územného plánu, konkrétne k časti 2.1 Archeologické náleziská (zmeny a doplnky č. 1/2016).	Zobrať na vedomie.	17.01.2022

Verejnosť				
43	Andrea Hotáryová, Vlková 223 Helena Budzáková, Vlková 134 Dávid Budzák, Vlková 134	31.01.2022	Žiadajú o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do záväznej časti územného plánu:	31.01.2022
			- Konštatujú, že parcely KN-C č. 609/47, 48, 49 a 50 v katastrálnom území Vlková sú určené ako rezervná plocha pre predpokladanú funkciu bývania.	Zobrať na vedomie.
			- Navrhujú parcely KN-C č. 609/47, 48, 49 a 50: - zmeniť na funkciu bývania formou rodinných domov, - zahrnúť do územia určeného na zastavanie presunutím hranice súvisle zastavaného územia z pozemku KN-C č. 609/46 na hranicu pozemku KN-C č. 609/50.	Neakceptované.
			- Z parcely KN-C č. 609 navrhujú novým geometrickým plánom odčleniť dve parcely a zmeniť na funkciu bývania formou rodinných domov. Dopravne je napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu s prepojením na cestu II/536. Návrh rešpektuje ochranné pásma cesty II. triedy, plynu a vody zamerané geodetom podľa priloženej schémy.	Neakceptované.
			- Parcelu KN-C č. 473/6 v katastrálnom území Vlková vedenú ako záhrada navrhujú zmeniť na funkciu bývania formou rodinných domov. Dopravne je napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu s prepojením na cestu II/536.	Akceptovať a v primeranom rozsahu a forme zapracovať pri zmene územného plánu obce.
44	Ing. Ladislav Komiňák Andická 60/36 Liptovský Mikuláš	01.02.2022	V svojom elektronickom liste:	01.02.2022
			- Doručil „Ideový zámer výstavby obytno-rekreačných objektov“ na pozemku KN-E č. 334/1 v katastrálnom území Vlková s požiadavkou o posúdenie zámeru a jeho začlenenie do územného plánu obce.	Neakceptované.
			- Ideový zámer výstavby okrem iného uvádza, že:	Zobrať na vedomie.
			- Filozofiou zámeru je vytvoriť ekologicky šetrné podmienky pobytu v prírode.	
			- Cieľovou skupinou je mestské obyvateľstvo s doplnkovou možnosťou ubytovať rodinných príslušníkov, alebo krátkodobých rekreantov cez internetové <i>bookingové</i> služby na vyváženie nákladov.	
			- Zámerom je vybudovať na vlastnom pozemku do 10 obytno-rekreačných objektov	
- Prístup bude riešený z cesty II/536 po pozemkoch žiadateľa pozdĺž spoločnej katastrálnej hranice s Abrahámovcami.				
- Napojenie na technickú infraštruktúru (voda, plyn, elektrina) bude riešené z existujúcej IBV Park Panoráma.				
			- Konštatuje, že pokiaľ je predložený zámer nedostatočný je pripravený zámer doplniť podľa požiadaviek obce a v prípade potreby sa osobne zúčastniť prejednávania.	Zobrať na vedomie.
45	Ing. Kamil Binek, Vlkovce	03.02.2022	K územnému plánu obce zaslal nasledovné pripomienky:	03.02.2022
			1. Grafická časť jednotlivých lokalít je málo čitateľná. Ani pri bližšom priblížení nie je možné odsledovať legendu značení v jednotlivých lokalitách, farebne splyvajú cesty, hranice pozemkov a obrisy domov.	Akceptovať v rozsahu mierky a legislatívnych možností nového územného plánu obce.
			- Navrhuje, aby boli výstupy exportované vo vyššej kvalite min. 600 DPI, a taktiež aby bol plán rozdelený na viacero hladín alebo výkresov (širšie vzťahy, ochranné pásma, komplexný výkres, výkres regulácie, výkres občianskeho využitia, výkres navrhovaných zmien – samostatne). V prípade, že z územného plánu vyplynie vytvorenie ďalších výkresov (ochrana prírody ...) navrhuje ich vytvorenie pre zvýšenie prehľadnosti.	
			2. Jednotlivé lokality nemajú určený jednoznačný regulatív zástavby (výška stavby, počet podlaží, priestorové usporiadanie strechy, odstupové vzdialenosti, orientácia strechy, parkovanie, zastavanosť ...). Regulácia v územnom pláne je heslovitá, nejednoznačná a z toho dôvodu je možná zmiešaná výstavba, ktorá nerešpektuje architektonické stvárnenie obce, čo je znásobené tým, že ani stavebný úrad bez jednoznačného územného plánu a ani investor sám nevie čo môže a nemôže postaviť v obci. Na základe platného územného plánu je možné poškodiť dominanty obce, ako je napríklad kaštieľ o prístavbu, ktorá je v záujme obce a občanov, ale v žiadnom prípade nerešpektuje historický charakter kaštieľa. Taktiež táto pripomienka naráža na „ledabole“ osadzovanie rodinných domov, ich natočenia hlavných fasád a striech, čoho výsledkom sú vedľa seba rodinné domy orientované pozdĺžne, priečne, s rovnou strechou, sedlovou strechou, pultovou strechou bez akejkoľvek nadväznosti na celkový charakter zástavby na ulici.	Akceptovať v rozsahu mierky a legislatívnych možností nového územného plánu obce.
			- Navrhuje, aby sa jednotlivé existujúce lokality podrobnejšie rozdelili na celky, ktoré sú ohraničené uličnými čiarami a na základe existujúcej výstavby jednoznačne určili počet podlaží, výška stavby, typ strechy (šikmá/rovná/pultová), orientácia strechy, začiatkové odstupové vzdialenosti od ulíc, počet parkovacích miest (min. 3 stojiská na pozemku majiteľa), koeficient zastavanosti (max. 30%), index zelene (min. 55%), index spevnených plôch, oplotenie z uličnej čiar priehľadné, na sokli max. výška 0,5 m s celkovou výškou max. 1,6 m.	
			3. Navrhuje zapracovať do územného plánu jednoznačne časť o parkovaní na pozemku majiteľa s vytvorením minimálne troch parkovacích miest, nakoľko takmer každá domácnosť v našej obci má minimálne 2 motorové vozidlá. Tretie miesto je určené pre návštevy. Momentálny stav v obci je bez regulácie parkovania, čo spôsobuje:	Akceptovať v rozsahu mierky a legislatívnych možností nového územného plánu obce.
			a) blokovanie výjazdu z dvorov,	
			b) kolízne situácie nielen motorových vozidiel, ale nakoľko nie je vybudovaný v podstatnej časti obce chodník, sú ohrození hlavne chodci neraz s malými deťmi,	

			<p>c) ničeniu vozovky vplyvom obchádzania mimo jazdného pruhu,</p> <p>d) obmedzenej údržbe vozovky najmä v zimnom období,</p> <p>e) poškodzovanie cestných priekop</p> <p>f) celkovej degradácii vrchnej vrstvy vozovky.</p>	
			<p>4. Navrhuje odvodnenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na pozemok majiteľa, nakoľko v obci nie sú vytvorené žiadne dažďové recipienty, ako je uvažované v existujúcom územnom pláne, a tento stav spôsobuje počas letných mesiacov privalovú vodu, ktorá ničí cesty, upcháva rigoly.</p>	Akceptovať v rozsahu mierky a legislatívnych možností nového územného plánu obce.
			<p>5. Navrhuje, aby oplotenie pozemku podliehalo ohláseniu drobnej stavby v prípade, že stavebník nemá splnené nasledovné povinnosti:</p> <p>a. vytýčené hranice pozemku,</p> <p>b. geometrický plán pozemku so zakreslením hranice pozemku, hranice oplotenia, šírku oplotenia, naznačenými vstupmi na pozemok,</p> <p>c. zjednodušený výkres oplotenia s jasne čitateľnými výškovými kótami, ktoré budú znázorňovať prístup na pozemok pre peších, pre automobil, a výškové pomery voči susedom.</p> <p>d. technický popis oplotenia, statické riešenie a výškové pomery voči susedom (v prípade oplotení vyšších ako 1,6 m alebo 1,0 m pod úrovňou susedného terénu).</p>	Akceptovať v rozsahu mierky a legislatívnych možností nového územného plánu obce.
			<p>6. Navrhuje, aby bolo súčasťou nového územného plánu alebo jeho zmeny zakreslené trasovanie chodníka na novovznikajúcich uliciach a existujúcich uliciach aspoň na jednej strane ulice s min. šírkou (1,2 m ore existujúce ulice, 2,0 m pri novovznikajúcich uliciach) pre voľný pohyb mamičiek s deťmi.</p>	Akceptovať v rozsahu mierky a legislatívnych možností nového územného plánu obce.
			<p>7. Navrhuje, aby bola súčasťou územného plánu klauzula podmieňujúca vznik nových developerských lokalít len s prísnyim posúdením predloženej zmeny zóny, ktorá musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a následná kolaudácia len za podmienok:</p> <p>a) vybudované inžinierske siete v minimálnom rozsahu ako vodovod, elektro, verejné osvetlenie, kanalizácia (popríklad zrealizovaná samostatná ČOV so zaústením do vsakov na pozemku stavebníka),</p> <p>b) chodník minimálne na jednej strane ulice,</p> <p>c) spevnená plocha s pojazdom nad 7,5 t a súčasne s občasným prejazdom vozidiel do 10 t.</p>	Akceptovať v rozsahu mierky a legislatívnych možností nového územného plánu obce.
			<p>8. Navrhuje, aby sa do času, kým nebudú tieto regulatívy jednoznačne dané, posudzovali stavby stavebnou komisiou (napríklad obecné zastupiteľstvo), ktoré sa vyjadria k vhodnosti umiestnenia danej stavby z architektonického hľadiska (počet podlaží, typ a orientácia strechy, možnosti parkovania) s odporúčacím charakterom. Zmysel komisie nemá byť povoľovanie stavieb a určenie či daný objekt zapadá do celkovej architektúry obce, nakoľko sa toto na stavebnom úrade v Kežmarku nezohľadňuje.</p>	Zobrať na vedomie.
			<p>- Vyššie uvedené pripomienky sú zozbierané z územných plánov obcí a miest od Košíc po Kittsse, v ktorých som ako stavebný inžinier mal možnosť projektovať stavby, a takéto regulatívy sú v nich úplne bežné. V obciach, kde bol regulatív napísaný do najmenších detailov bolo možné stavať a kolaudovať bez najmenších problémov, nakoľko ak projektant dodržal regulatív, stavby boli predbežne schvaľované a mohlo sa začať s výstavbou do 3 týždňov, a to nehovorí len o veľkých mestách, ale o porovnateľných obciach ako Vlková. Detailný územný plán neslúži na utláčanie majiteľov pozemkov, ale jednoznačne určuje mantinely čo si môže a čo si nemôže jednotlivý majiteľ s pozemkom urobiť. Tieto regulatívy vytvárajú rovnaké možnosti pre všetkých obyvateľov a medzi susedmi navzájom, aby nevznikli spory ohľadom plotov, výšok zástavby, vyvedenia dažďových vôd, parkovania, tienenia, ochrane súkromia, ...</p>	Zobrať na vedomie.
			<p>- Považuje za dôležité aby sa z obce nestala architektonická všehochuť, ale zachovala si svoj dedinský (vidiecky) charakter so zeleňou, chodníkmi, ihriskami. Na druhej strane, s existujúcim územným plánom sa môže obec premeniť na betónovú džungľu namiesto záhrad, 2 a viac metrové ploty ako vo vedení, parkovacími plochami tam, kde by mohli byť detské ihriská.</p>	Zobrať na vedomie.
			<p>- Žiada obec aby tieto pripomienky zverejnila v celom znení na vývesnej tabuli a webovej stránke obce.</p>	Neakceptované.