



# OBEC VLKOVÁ

Obecný úrad Vlková, 059 72 Vlková 107

Tel : 052/4590423

e-mail: [obecvlkova@stonline.sk](mailto:obecvlkova@stonline.sk)

## Všeobecné záväzné nariadenie OBCE VLKOVÁ č. 5/2019

### *o miestnom poplatku za rozvoj*

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovej podľa § 6 a § 11, ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a na základe splnomocňovacieho ustanovenia § 2 zák.č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

#### Čl. 1

##### Úvodné ustanovenia

- 1) Týmto VZN obec Vlková (ďalej len „obec“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2020 **miestny poplatok za rozvoj** pre celé územie obce tvorené katastrálnym územím Vlková, ustanovuje jeho sadzbu a upravuje jeho niektoré ďalšie náležitosti.

#### Čl. 2

##### Predmet poplatku

- 1) Predmetom poplatku<sup>1</sup> je pozemná stavba na území obce
  - a) na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba<sup>2</sup> (ďalej len „stavebné povolenie“),
  - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
  - c) na ktorú je vzdané rozhodnutie o povolení ymenz stavbz pred jej dokončením,
  - d) ktorá je dodatočne povolená.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods.1, ak jej uskutočnením vznikne nová, alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 3) Stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku<sup>3</sup> sú vymedzené zákonom o poplatku za rozvoj.

#### Čl. 3

##### Poplatník, vznik a zánik poplatkovej povinnosti

- 1) Poplatníkom<sup>4</sup> je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
- 2) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý uskutočňuje stavbu na svojom území.
- 3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom j je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutpčnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- 4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.

1 § 3 zák.č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2 § 66 až § 70 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

3 § 3 ods.3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4 § 5 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 5) Poplatková povinnosť<sup>5</sup> vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 6) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 7) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

## Čl. 4

### Základ a sadzba poplatku

- 1) Základom poplatku<sup>6</sup> je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby m<sup>2</sup> pričom na účely tohto VZN sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- 2) Nadzemné podlažie<sup>7</sup> je na účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
- 3) Sadzba poplatku na území celej obce je podľa druhu stavby za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby určená nasledovne :
  - a) stavby na bývanie<sup>8</sup> : **10,00 eur/ m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **0 eur/ m<sup>2</sup>**
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **15 eur/ m<sup>2</sup>**
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou : **15 eur/ m<sup>2</sup>**
  - e) ostatné stavby : **15 eur/ m<sup>2</sup>**

## Čl. 5

### Výpočet poplatku

- 1) Poplatok sa vypočíta<sup>9</sup> ako súčin výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby a sadzby poplatku platnej pre stavbu v čase poplatkovej povinnosti.
- 2) Ak stavba slúži na viaceré účely podľa článku 4 ods.3, poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku, pričom pomerná časť poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa článku 4 ods.3 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- 3) Výpočítany poplatok sa zaokrúhli na eurocenty nedol

## Čl.6

### Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

- 1) Poplatok obec vyrubí<sup>10</sup> rozhodnutím.
- 2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- 3) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods.1 tohto článku.

---

5 § 4 zák.č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6 § 6 zák.č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

7 § 12 ods. 5 zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

8 § 43b ods.1 písm.a) a b) zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

9 § 8 zák.č.477/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

10 § 9 zák.č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení sv splátkach rozhoduje, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

## **Čl. 7** **Vrátenie poplatku**

- 1) Obec vráti poplatok<sup>11</sup> poplatníkovi v prípade zániku poplatkovej povinnosti, na základe žiadosti. Obec vráti poplatok do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
- 2) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

## **Čl. 8** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy neupravené týmto VZN sa riadia zákonom o poplatku za rozvoj aj ostatnými s tým súvisiacimi príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
- 2) Obec Vlková zverejňuje informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov raz ročne na informačnej tabuli obce Vlková a na webovom sídle obce Vlková [www.vlkova.sk](http://www.vlkova.sk) najneskôr do 31.12. kalendárneho roka.
- 3) Toto VZN sa vzťahuje na stavebné povolenia vydané po 01.01.2020.
- 4) Návrh VZN č.5/2019 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 20.11.2019 a zvesený dňa 05.12.2019 bez pripomienok.
- 5) VZN č.5/2019 bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vlková dňa 06.12.2019 uznesením č.62/2019
- 6) VZN č.5/2019 bolo vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 09.12.2019 a zvesené dňa 31.12.2019
- 7) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2020

PhDr. Mgr. Peter Bendík  
starosta obce

