

Článok V.

Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva uhradia účastníci v zmysle príslušných právnych predpisov. Poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Predávajúci je povinný oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, t.j. Obecnému úradu vo Vlkovej a to v lehote 30(tridsiatich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Kežmarok.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané v písomnej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, správa katastra 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vlkovej dňa 22.03. 2012

Za predávajúceho:

(úradne overený podpis)

Budžák Milan

Za kupujúcu:

Obec Vlková osvedčuje, že podľa
na listine urobil /a/, uzrel /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko MILAN
BUDŽÁK
r.č. 670530/6135,
trvalé bydlisko VLKOVA 89
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. ST 522306
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 34/2012
Vo Vlkovej dňa 22.03.2012



Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 OZ a nasl. medzi účastníkmi konania:

Predávajúci:

Milan Budzák rod.Budzák, nar.30.05.1967, r.č.670530/6135
trvale bytom 059 72 Vlková 89

Kupujúci:

Obec Vlková, IČO: 326704 so sídlom 059 72 Vlková 107, zastúpená starostom obce
Bc. Petrom Bendíkom

Článok I.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti zapísané na **liste vlastníctva číslo 142** nachádzajúce sa v **katastrálnom území Vlková** a to :

pozemok parcela registra CKN:

č.613/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 988 m² vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1-iny v pomere k celku.

Článok II.

Predávajúci uvedený v záhlaví tejto zmluvy odpredáva v celosti pozemok bližšie opísaný v článku I. kúpnej zmluvy kupujúcej obci Vlková do jej výlučného vlastníctva a obec Vlková ho odkupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpa pozemku do výlučného vlastníctva Obce Vlková bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č.47/2011

Táto zmluva podlieha zverejneniu.

Článok III.

Kúpna cena

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 1€. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnopredajnej zmluvy, pričom predávajúci potvrdzuje jej prevzatie svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok IV.

Záväzky

Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem tých ktoré sú zapísané na liste vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúcej k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností.