

Článok IV. Závazky

Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem tých ktoré sú zapísané na liste vlastníctva. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúcej k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností.

Článok V.

Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva uhradia účastníci v zmysle príslušných právnych predpisov. Poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Kupujúci sú povinní oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, t.j. Obecnému úradu vo Vlkovej a to v lehote 30(tridsiatich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Kežmarok.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané v písomnej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, správa katastra 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vlkovej dňa 20.04.2012

Za predávajúceho:
starosta obce Bc.Peter Bendík



Za kupujúcich:

