

Kúpna zmluva

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Meno a priezvisko : **Ing. Klaudia Handzušová, rod. Kriššáková**
Dátum narodenia : 08.11.1985
Rodné číslo : 856108/9350
Bytom : Pod Lesom 1959/22A, 060 01 Kežmarok
Štátne občianstvo : Slovenská republika
Bankové spojenie :
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov : **Obec Vlková**
Sídlo : Vlková 107, 059 72 Vlková, SR
IČO : 00326704
DIČ : 2020697349
Zastúpený : Bc. Peter Bendík, starosta
(ďalej ako „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Označenie nehnuteľnosti

1.1. Predávajúci je na základe LV č. 10, evidovaného Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Kežmarok, obec Vlková, katastrálne územie Vlková, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **parcela registra „C“ č. 473/4 o výmere 880 m2 – zastavané plochy a nádvoría.**

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 10**, evidovaného Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Kežmarok, obec Vlková, katastrálne územie Vlková, t.j. **parcelu registra „C“ č. 473/4 o výmere 880 m2 – zastavané plochy a nádvoría.**

2.2. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2.1. Zmluvy, nadobudol Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody medzi zmluvnými stranami na sumu 14,40 EUR za m² pozemku, t.j. spolu vo výške **12 672,- EUR** (slovom: Dvanásťtisícšesťstosedemdesiatdva eur). Kúpu predmetu zmluvy za túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vlková na svojom zasadnutí dňa 06.06.2012 uznesením č. 59/2012 za účelom zriadenia detského ihriska s tým, že účastníci sa dohodli na tom, že detské ihrisko bude oplotené.
- 3.2. Kúpna cena uvedená v odseku 3.1 tohto článku zmluvy bude Kupujúcim vyplatená nasledovne:
- a) Prvú časť kúpnej ceny vo výške 6 336,- EUR zaplatí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom bezhotovostným prevodom na číslo účtu Predávajúceho 0093187010/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
 - b) Druhú časť kúpnej ceny vo výške 3 168,- EUR zaplatí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na číslo účtu Predávajúceho 0093187010/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., v lehote do 15.08.2012.
 - b) Tretiu časť kúpnej ceny vo výške 3 168,- EUR zaplatí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na číslo účtu Predávajúceho 0093187010/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., v lehote do 15.10.2012.
- 3.3. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nebude čo aj len jedna splátka uhradená v dohodnutej lehote.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také faktické vady, právne vady prevádzanej nehnuteľnosti alebo iné poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že
- 4.3.1. je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - 4.3.2. Predmet zmluvy pred podpisom tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako majiteľ Predmetu zmluvy;
 - 4.3.3. nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzanej nehnuteľnosti

- v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzanej nehnuteľnosti zmenený;
- 4.3.4. na prevádzanej nehnuteľnosti, ani žiadnej jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok. K prevádzanej nehnuteľnosti nie je vedený žiadny súdny spor, nie je vedené vyrovnávacie konanie, exekučné konanie a ani správne konanie (vyvlastnenie) a predávajúcemu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní;
 - 4.3.5. vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo prevádzanú nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomným vzťahom alebo obligačným predkupným právom;
 - 4.3.6. predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim nehnuteľnosť nezaťaží, nebude s ňou fakticky a ani právne nakladať a nezriadi právo užívania k nej ani iné právo, ktoré by bránilo jej nerušenému užívaniu.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v čl. 2.1. tejto Zmluvy nadobúda Kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným katastrálnym úradom, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet zmluvy a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci. Náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve znáša Predávajúci a náklady spojené s návrhom a povolením vkladu vlastníckeho práva znáša Kupujúci.
- 5.4. Ak Správa katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom jednota euro) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane.

VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1.** Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.2.** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať.
- 6.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú určité, na znak čoho ju podpisujú.
- 6.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a že podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané až do povolenia vkladu vlastníctva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho. Akékoľvek zmeny Zmluvy môžu byť vykonané len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 6.5.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. V dvoch vyhotoveniach bude priložená k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží Kupujúci.

Vo Vlkovej, dňa 18.06.2012

Predávajúci :



Kupujúci :




DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 4 listy

c) V Kežmarku, dňa 18.06.2012

d) JUDr. Pavol Zavacký



e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Pavol ZAVACKÝ
advokát
Advokátska kancelária
Hradné námestie č. 29, 060 01 KEŽMAROK
Tel./fax: 052/452 40 38
Č. SAK: 4353