

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemku**  
**vo verejnom záujme na obec č. 02193/2012-PKZO-K40026/12.00**

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka a § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**A. Prevodca:**

**Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
**Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B,

(ďalej len „prevodca“)

**B. Nadobúdateľ :**

**Obec Vlková**

adresa:

059 72 Vlková 107

v zastúpení:

Bc. Peter Bendík, starosta obce

IČO:

00 326 704

Bankové spojenie:

VÚB Banka

Číslo účtu:

30422562/0200

(ďalej len „nadobúdateľ“)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je časť pozemku *parc. KN-C č. 45/8, ostatná plocha o výmere 4 996 m<sup>2</sup>, a to diel č. 1 o výmere 3 160 m<sup>2</sup>*, ktorý sa nachádza v **k.ú. Vlková**, obec Vlková, okres Kežmarok, v zastavanom území obce Vlková, a ktorý bol geometrickým plánom č. 26/2012 zo dňa 18.04.2012, overeným príslušnou správou katastra dňa 30.04.2012 pod č. 200/12 vytvorený z pôvodného pozemku *parc. KN-C č. 45/1, ostatná plocha o výmere 30 677 m<sup>2</sup>*, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 13 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
2. Celková výmera prevádzaného pozemku je **3 160 m<sup>2</sup>**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. II

### Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe pôvodný pozemok *parc. KN-C č. 45/1, ostatná plocha o výmere 30 677 m<sup>2</sup>*, z ktorého časť je predmetom prevodu a ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 13 v k.ú. Vlková, obec Vlková, okres Kežmarok v celosti.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

## Čl. III

### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva pozemok bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „*Športovo-rekreačné zariadenie v obci Vlková*“ na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ 2203/2012-Pk zo dňa 02.05.2012, právoplatného dňa 25.05.2012 a ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca kontroloval dohodnutý účel stavby.

## Čl. IV

### Kúpna cena pozemku

1. Cena prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 36/2012 zo dňa 31.08.2012, vypracovaného Ing. Petrom Repčákom, znalcom, podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, vo výške 0,68 Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu prevádzaného pozemku vo výške 2 148,80 Eur, slovom: dvetisíc stoštyridsaťosem eur a osemdesiat centov.
2. Pozemok vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom 4204002612 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur, poštovné vo výške 5,- Eur, t.j. celková dohodnutá cena je 71,- Eur (ďalej len „poplatok za prevod“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou poplatku za prevod, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

## **Čl. V**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzanému pozemku predkladá prevodca po úhrade poplatku za prevod nadobúdateľom, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania poplatku za prevod na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

## **Čl. VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje prevezený pozemok bezodplatne previesť späť na prevodcu, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia prevodcu o odstúpení od zmluvy.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude poplatok za prevod zaplatený na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti podľa Čl. VI ods. 1. tejto zmluvy t.j. - bezodplatne previesť pozemok späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy - zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny prevádzaného pozemku, ktorá je stanovená podľa znaleckého posudku č. 36/2012 zo dňa 31.08.2012 podľa Čl. IV ods. 1. tejto zmluvy. Pokutu je oprávnený prevodca účtovať opakovane. Týmto nie je dotknutý nárok prevodcu na vrátenie pozemku.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnej pokuty vzniknutej porušením zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie je pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Poprade, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
**Ing. Gabriela Matečná**  
generálna riaditeľka

.....  
**Bc. Peter Bendík**  
starosta obce

.....  
**Ing. Róbert Poloni**  
námetník generálnej riaditeľky