

## Kúpna zmluva

č. 1/2013

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

### Predávajúci:

**so sídlom:** Obec Vlková  
Vlková 107  
**v zastúpení :** Bc., Petrom Bendíkom, starostom  
**IČO:** 00326704  
**DIČ:** 2020697349  
**bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava

/ ďalej len „predávajúci“/

a

### Kupujúci:

**meno, priezvisko , titul:** Ján Lipták  
Monika Liptáková

**bytom:** Vlková15, 059 72

**narodený (á):**

**rodné číslo:**

**bankové spojenie:**

resp.

**Názov firmy, adresa :** ( fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba)

**v zastúpení:**

**IČO, DIČ, bankové spojenie:**

/ ďalej len „kupujúci“/

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 , Obec Vlková , katastrálne územie Vlková, vedenom na Správa katastra Kežmarok, a to:
  - nehnuteľnosť – rodinný dom č. s. 16, stojaci na parc. KNC č.38/3, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 o výmere 93 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
2. Predávajúci vyhlasuje, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy , záložné práva, vecné bremená a ani iné vecné práva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti v čl.1, ods.1 a v tomto stave ju kupuje.

## Čl.2 Kúpna cena nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť dohodou vo výške 6.000,- € , slovom šesťtisíc eur, ktorú obecné zastupiteľstvo schválilo a prijalo uznesenie č.91/2013 zo dňa 02.06.2013.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 6.000,- € pri podpise tejto zmluvy a to prevodným príkazom na účet predávajúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Kežmarok vo výške 66 Eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra Kežmarok zabezpečí predávajúci do 3 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a pripísaní celej kúpnej ceny na svoj účet .

## Čl. 3 Prevod vlastníckeho práva

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom rozhodnutia Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Vkladové konanie sa začína na základe návrhu.

## Čl. 4 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Kežmarok.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vo Vlčkovej dňa 04.06.2013

Na strane kupujúceho :

  
Miroslava Liptáková