



OBEC VLKOVÁ
Obecný úrad Vlčková, 059 72 Vlčková 107
Tel: 052/4590423
e-mail: obecvlkova@obecvlkova.sk



**ZÁSADY PREVODU VLASTNÍCTVA
POZEMKOV OBCE VLKOVÁ
Z DŮVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej podľa § 11 ods.4 písm. a) zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v nadväznosti na § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

U r č u j e

Zásady prevodu vlastníctva pozemkov obce Vlková z dôvodu osobitného zreteľa:

Článok 1 všeobecné ustanovenia

1. Obec Vlková (ďalej len „obec“) môže na základe vyššie citovaného ustanovenia zákona o majetku obcí využiť pri prevodoch majetku obce aj dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
2. Obecné zastupiteľstvo bude ako prípady hodné osobitného zreteľa posudzovať a schvaľovať najmä prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych alebo verejnoprospešných dôvodov, alebo by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku. Takýmito prípadmi budú najmä prevody majetku na verejnoprospešné účely napr. poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom, prevody majetku obce z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, pozemkov nižšej hodnoty alebo pozemkov menšej výmery.

Článok 2
Hodnoty pozemkov na účely prevodu ich vlastníctva
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Hodnoty pozemkov na účely prevodu ich vlastníctva (odpredajom alebo zámenou) z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa stanovujú nasledovne:
 - a) za pozemky, ktoré sú podľa Územného plánu obce určené na výstavbu a sú vo výlučnom vlastníctve alebo v podielovom spoluvlastníctve obce (bez ohľadu na to, aký druh pozemku je zapísaný v katastri nehnuteľností)
– stavebné pozemky **33 eur/m²**
 - b) za pozemky, ktoré budú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania pod stavbami, príľahlé pozemky k rodinným domom a podobne do 100 m² **10 eur/m²**
 - c) pozemky, ktoré budú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania pod stavbami príľahlé pozemky k rodinným domom a podobne nad 100 m² **11 eur/m²**
 - d) za pozemky, ktoré budú predmetom prevodu na podnikateľské účely (budúca výstavba podnikateľskej prevádzky) – minimálna hodnota určená znaleckým posudkom.

Článok 3
Záverečné ustanovenie

Zásady prevodu vlastníctva pozemkov obce Vlková z dôvodu osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovej dňa 07.12.2022 uznesením č. 25/2022 a nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia.

Vo Vlčkovej, 07.12.2022

PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce