

Obec Vlková



Územný plán obce **VLKOVÁ** Zmeny a doplnky č.6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ÚPN-O Vlková – Zmeny a doplnky č.6,
dňa 23.07.2025, uznesením č. 204/2025.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 3/2025, ktorým sa vyhlasuje
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Vlková,
dňa 23.07.2025, uznesením č. 204/2025.

PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce

názov dokumentácie:	územný plán obce obce Vlková – ZaD č.6 okres Kežmarok
kód obce:	524042
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
číslo zákazky:	202303
dátum vypracovania:	2025
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Vlková Obecný úrad PhDr. Mgr. Peter Bendík 05 972 Vlková 107 obecvlkova@stonline.sk
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Jaroslav Lizák Slnečná č. 20, 059 71 Ľubica registračné číslo 408
spracovateľ dokumentácie:	Architektonické štúdio ADM, s.r.o. Ing. arch. Dušan MAREK Starozagorská 11, 040 23 Košice autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA admmarek@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

A. Textová časť

- Sprievodná správa.
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.
- Závazná časť a verejnoprospešné stavby.

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1	Širšie vzťahy	m 1:50 000
2	Urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1:10 000
4 a, b	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	m 1: 2 000
5 a	Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie	m 1: 2 000
6 a, b	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
7 a, b	Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 000
7 a1, a2	Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000
8 a, b	Verejné dopravné vybavenie	m 1: 2 000
9 a1,a2,b	Schéma funkčných regulatívov a verejnoprospešných stavieb	m 1: 5 000
10 a, b	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1: 5 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje sprievodnú správu ZaD č.6, v ktorej sú doplnené, resp. upravené kapitoly pôvodnej sprievodnej správy ÚPN-O a následných ZaD.

Závazná časť ZaD č.6 ÚPN-O Vlková je spracovaná úpravou a doplnením textu v bodoch vzťahujúcich sa k riešeným ZaD č.6.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú rozsah zmien riešené formou výrezu.

Obsah	strana
1. Základné údaje	5
1.1. Dôvody obstarania ZaD územnoplánovacej dokumentácie	5
1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia ZaD územnoplánovacej dokumentácie	5
1.3. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O.	6
1.4. Spôsob spracovania a prerokovania ZaD územného plánu obce.....	7
1.5. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu obce s jeho zadaním.....	8
1.6. Zoznam podkladov, údajov poskytnutých obstarávateľom k ZaD ÚPN-O:	8
1.8. Závazná časť územného plánu VÚC Prešovského kraja - 07.....	9
2. Základná charakteristika riešeného územia a obce.....	16
3. Ochrana prírody a krajiny s prvkami R-ÚSES.	16
4. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky.....	16
5. Záujmové územie a širšie vzťahy.....	16
6. Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce.....	16
7. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce.....	16
8. Obyvateľstvo a bytový fond.....	16
8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.....	16
10. Občianska vybavenosť.....	18
10.1.3. Telovýchova a šport.....	18
11. Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo.....	18
12. Doprava a dopravné zariadenia.....	18
12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.....	18
12.9. <i>Cyklodoprava</i>	19
13. Zásobovanie elektrickou energiou.....	21
13.1. Stav.....	21
13.2. Návrh.....	21
14. Spoje a telekomunikačné zariadenia.....	21
15. Zásobovanie zemným plynom a teplom.....	21
16. Vodné hospodárstvo.....	22
16.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	22
16.1.2. Súčasný stav.....	22
16.1.3. Projektovaný návrh riešenia.....	22
16.1.9. <i>Posúdenie tlakových pomerov:</i>	22
16.2. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd.....	22
16.3. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky.....	22
17. Životné prostredie.....	22
18. Riešenie rozvoja obce z hľadísk záujmov civilnej obrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	22
19. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby.....	22
20. Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby.....	22
21. Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.....	22
Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	24
Závazná časť ZaD č.6 územného plánu obce Vlková.....	26
1. Závazné regulatívy územného rozvoja.....	26
2. Verejnoprospešné stavby.....	27

Zmeny a doplnky – sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov obce:	Vlková
Kód obce:	524042
Okres:	703 Kežmarok
Kraj:	7 Prešovský kraj
Počet obyvateľov:	855 (k 1.1.2021)

1.1. Dôvody obstarania ZaD územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Vlková má spracovaný Územný plán obce, schválený dňa 20.12.2005, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.51/2005.

ZaD ÚPN-O rok 2008 boli schválené dňa 16.12.2008 uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.3/2008.

ZaD ÚPN-O rok 2012 boli schválené dňa 16.3.2012, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.48/2012.

ZaD ÚPN-O rok 2013 boli schválené dňa 18.10.2013, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.108/2013.

Zmeny a doplnky č.1/2016 ÚPN-O boli schválené dňa 17.01.2017, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.123/2017.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O boli schválené dňa 31.05.2019, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.40/2019.

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo.

Preto Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej preskúmalo na základe § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. Územný plán obce Vlková. V svojom uznesení č. 200/2022 z 05.05.2022 konštatovalo, že je potrebná aktualizácia platného územného plánu obce, súhlasilo so začatím obstarávania zmien územného plánu obce v rozsahu záverečného protokolu o jeho preskúmaní a poverilo starostu obce odsúhlasiť pre jednotlivé lokality alebo ich súbory zadania na spracovanie zmien platného Územného plánu obce Vlková.

Zároveň Obecné zastupiteľstvo vo Vlkovej na svojom 20. zasadnutí 05.05.2022 uznesením č. 205/2022 súhlasilo so zaradením ďalších dvoch lokalít do zmien Územného plánu obce Vlková.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia ZaD územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD územného plánu je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach:

- súčasne zastavané územie obce,
 - časť Levkovce.
- Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN PSK, hlavne z jej záväzných častí;
 - zapracovanie ostatných územnoplánovacích podkladov technickej infraštruktúry;
 - vytváranie podmienok napojenia katastrálneho územia obce na cyklistickú infraštruktúru PSK;
 - určenie verejnoprospešných stavieb;

1.3. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Vlková a časti Levkovce, t. j. hranicou katastrálneho územia.

Územia a lokality riešené zmenami a doplnkami č.6 ÚPN obce (viď.: schémy):

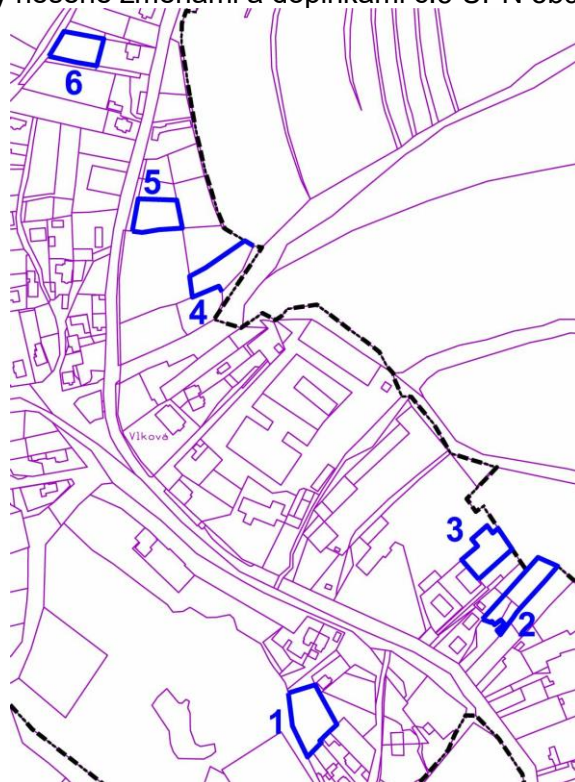


Schéma riešených lokalít v obci

ZaD č.6 sú riešené nasledovné lokality:

1 - Nachádza sa v zastavanom území na parcele KN C 42 (záhrada) pri jestvujúcom futbalovom ihrisku. V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako plocha s hranicou verejnej zelene so športovým využitím. ZaD sa navrhuje funkčná zmena parcely na plochu športu.

2 - Nachádza sa v zastavanom území na parcelách KN C 24/2,6 (záhrady) a 24/4 (čiastočne zastavaná záhrada). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako plocha ostatnej zelene. ZaD sa navrhuje funkčná zmena parciel na plochu bývania s objektom rodinného domu. Dopravne budú napojené súkromnou cestou cez parcely (KN C 21/2,4) rovnakého vlastníka na cestu II/536.

3 - Nachádza sa v zastavanom území na parcele KN C 19/1 (záhrada). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako plocha záhrady. ZaD sa navrhuje funkčná zmena parcely na polyfunkčnú plochu bývania s objektom rodinného a bytového domu. Dopravne bude napojená súkromnou jestvujúcou cestou cez parcelu (KN C 19/2, alt. 16/1) rovnakého vlastníka na cestu II/536.

4 - Nachádza sa v zastavanom území na parcele KN C 237/9 (záhrada). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako navrhovaného cintorína. ZaD sa navrhuje funkčná zmena parcely na plochu bývania s objektom rodinného domu. Dopravne bude napojená na jestvujúcu alebo navrhovanú verejnú obslužnú miestnu cestu.

5 - Nachádza sa v zastavanom území na parcelách KN C 237/14,15,15 (záhrady). V platnom územnom pláne a následných ZaD sú funkčne určené ako navrhované plochy bývania s objektom rodinného domu. ZaD sa určuje stavebná čiara vzdialená min. 8m od hranice funkčnej plochy zástavby (uličnej čiary).

6 - Nachádza sa v zastavanom území na parcele KN C 233/27 (záhrada). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako záhrada. ZaD sa navrhuje funkčná zmena parcely na plochu bývania s objektom rodinného domu. Dopravne bude

napojená súkromnou účelovou cestou (MOU 3,5/30) cez parcelu (KN C 233/26) rovnakého vlastníka na cestu II/536.



Schéma riešených lokalít v časti Levkovce

7 - Nachádza sa v mimo hranice zastavaného územia na parcele KN C 486/22 (orná pôda). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako navrhovaná plocha bývania s objektom rodinného domu. ZaD sa navrhuje zmena hranice funkčnej plochy zástavby (uličnej čiary) po hranici bezpečnostného pásma VTL plynovodu, pričom sa navrhovaná plocha bývania s objektom rodinného domu funkčne upravuje na plochu ornej pôdy.

8 - Nachádza sa v zastavanom území na parcele KN C 473/10 (záhrada). V platnom územnom pláne a následných ZaD je funkčne určená ako jestvujúca plocha záhrady. ZaD sa navrhuje funkčná zmena parcely na plochu bývania s objektom rodinného domu. Dopravne bude napojená súkromnou účelovou cestou (MOU 3,5/30) z parcely (KN C 474/2,3) rovnakého vlastníka na jestvujúcu verejnú miestnu obslužnú cestu.

Spolu v riešených lokalitách 2,3,4,6,8 je navrhovaných max. 6 objektov RD. Respektíve v lokalite 3 je alt. možná výstavba bytového domu.

V rámci k.ú. obce sú navrhované:

- Cyklochodníky a cyklotrasy s väzbou na k.ú. susedných obcí a následne na cyklistickú infraštruktúru PSK.
- Pevné trvalé snehové zábrany D1 – etapa II.

1.4. Spôsob spracovania a prerokovania ZaD územného plánu obce.

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú obstarané a vypracované v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu obce, následných ZaD a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov. Navrhované zmeny sú riešené vo výkresoch: Širšie vzťahy (v.č.1), Urbanistický návrh katastrálneho územia (v.č.2), Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (v.č.4), Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie (v.č.5), Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (v.č.6), Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely (v.č.7), Verejné dopravné vybavenie (v.č.8), Schéma funkčných regulatívov a verejnoprospešných stavieb (v.č.9) a Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia (v.č.10). V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN-O. Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu obce v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu obce zabezpečuje obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

1.5. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu obce s jeho zadaním.

Zadanie bolo prerokované od 24.05. do 24.06.2002 a po kladnom posúdení Krajským stavebným úradom v Prešove, schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 27.06.2003 pod č. u. 28/2003. Návrh ZaD územného plánu obce je spracovaný v súlade s požiadavkami schváleného zadania obce Vlková.

1.6. Zoznam podkladov, údajov poskytnutých obstarávateľom k ZaD ÚPN-O:

- Zadanie – zmena ÚPN-O Vlková, (E.B.D. Kežmarok s.r.o., 2022).
- Rozšírenie verejného vodovodu v obci Vlková (PVS, a.s., 2023).
- Podklady – Distribúcia SPP a.s., 2023.
- Podklady – SVP š.p., 2023.
- Podklady obecného úradu k spracovaniu ZaD.
- Pevné trvalé snehové zábrany D1 – etapa II, (Dopravoprojekt, a.s. Prešov, 2019).

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy Územného plánu obce Vlková.

Pôvodný text: **abcd**, abcd, Doplnený text: **abcd**, abcd, Zrušený text: ~~abcd~~, abed

1.8. Závazná časť územného plánu VÚC Prešovského kraja - 07

*ZaD č.6 sa kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD sa pôvodný text nahrádza textom.

Pre riešené územie je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Pri spracovaní územného plánu obce Vlková boli zohľadnené nasledujúce záväzné ustanovenia:

I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja.

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.2. 1.skupiny, 2. podskupiny– Poprad

1.2.2.4. 2. skupiny, 2. podskupiny – Kežmarok, Vranov nad Topľou.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:

Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné

- a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky

v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:
 - 4.33.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickými pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí,

- frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplešnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
 - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplešnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
 - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.

- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:
 - 9.3.5.4. Cesta II/536:
 - 9.3.5.4.1. Modernizácia cesty v úseku Kežmarok – Jánovce.
 - 9.3.5.4.2. Obchvaty obcí v úseku Spišský Štvrtok – Vlková – Vrbov – L'ubica – mesto Kežmarok s napojením na preložku I/66.
 - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
 - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.5. Civilné letectvo

- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
 - 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
 - 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými krížovami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďovaných do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

s preferovaním prírody blízkých spôsobov obhospodarovania.

- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavovanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.3. Cesta II/534:

1.1.4.4.1. Modernizácia cesty v úseku Kežmarok – Jánovce.

1.1.4.4.2. Obchvat obcí v úseku Spišský Štvrtok – Vlková – Vrbov – Ľubica – mesto Kežmarok s napojením na preložku I/66.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2. Základná charakteristika riešeného územia a obce

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

3. Ochrana prírody a krajiny s prvkami R-ÚSES.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

4. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

5. Záujmové územie a širšie vzťahy.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

6. Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

7. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

8. Obyvateľstvo a bytový fond.

*ZaD č.6 sa upravuje nasledujúci text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Údaje o obyvateľstve a jeho ekonomickej aktivite sú analyzované na základe údajov, získaných pri sčítaní ľudu, domov a bytov 20421 poskytnutých Obecným úradom vo Vlčkovej.

8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

ZaD č.6 sa upravuje nasledujúca tabuľka a text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov vo Vlčkovej nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1970	585	-386	
1980	608	23	103,93%
1990	607	-1	99,84%
1993	597	-10	98,35%
1996	632	35	105,86%
1999	626	-6	99,05%
2000	627	1	100,16%
26.5.2001	635	8	101,28%
2011	703	68	110,71%
2015	738	35	104,98%
2017	764	26	103,52%
2018	800	36	104,71%
2021	855	55	106,88%
2024	971	116	113,57%

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2030:

pri Indexe priemerného 10 ročného rastu obyvateľstva $20421/20011 = 4,1151,216$
 rok 2001 2005 2011 2015 2018 2021 2024 2030
 počet obyv. 630 640 703 738 800 855 971 9481040

8.3. Domový a bytový fond.

*ZaD č.6 sa upravuje nasledujúci text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Smerný počet navrhovaných obytných objektov v územných blokoch

Číslo územného bloku	počet obytných objektov	predpokladaná etapa výstavby
	rodinné domy	
8a	1	1
12	8	prieluky
13	1	prieluky
14	8	2
15	2	prieluky
16	10	prieluky; 2
17	17	1,2
18	17	1,2
21	3	1
22	22	1,2
23	5	1
24	7	1
25	8	1
26	1	1
27	10	2
28	8	1
29	13	1
30	8	1
31	8	1
32	14	1
33	9	1
34	3	1
35	16	1
36	20	1
37	5	2
38	11	2
39	15	2
40	5	1
41	12	1
44	19	1
45	19	1
46	16	1
47	30	1
48	16	1
49	6	2
49a	2	2
Vlková	374	
51	6	1
52	6	1
53	3	1
54	7	1
55	3	prieluky
57	17	1
56	20	1
59	4	prieluky
Levkovce	66	
Spolu	440	

10. Občianska vybavenosť.

10.1.3. Telovýchova a šport

*ZaD č.6 sa upravuje nasledujúci text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Stav:

- *Futbalové ihrisko so zázemím je situované Ihriská v lokalitách obytnej zástavby.*

Návrh:

- ~~Situovanie futbalového ihriska na pôvodnú lokalitu.~~
- Ihriská v lokalitách obytnej zástavby.
- V južnej časti Levkoviec plocha multifunkčného ihriska.
- *Multifunkčné ihrisko pri futbalovom ihrisku.*

11. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

12. Doprava a dopravné zariadenia.

12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.

*ZaD č.6 sa upravuje nasledujúci text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Účelové cesty ktoré slúžia ako dopravný prístup k navrhovanému pozemku om RD za jestvujúcim pozemkom RD riešiť v min. kategórií MOU 3,5/30.

Pre umožnenie bezproblémových opráv a rekonštrukcií cesty II. triedy situovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody) čo najďalej od cestného telesa tak, aby pri prípadnom rozširovaní cesty nebolo potrebné riešiť prekládky inžinierskych sietí.

12.4. Návrh dopravných zariadení.

*ZaD č.6 sa doplnia text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Pozdĺž diaľnice D1 na p.č. KN E 436/3-13 realizovať pevné trvalé snehové zábrany v zmysle rozhodnutia SÚ 4232/2020-Pk, zo dňa 29.6.2020. Výška zábran je 3,15m a budú zachytávať sneh a eliminovať nebezpečenstvo zafúkania diaľnice D1 a tvorby snehových závejov, ktoré ohrozujú bezpečnosť premávky na diaľnici v dotknutom úseku.

12.8. Ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry.

*ZaD č.6 sa upravuje nasledujúci text kapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Katastrálne územie obce Vlčová sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené: a to vrátane ochranných pásiem rádiových leteckých pozemných zariadení a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Poprad – Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 2453/2012/ROP-OO1 -OP/4062 zo dňa 12.12.2012.

Z uvedených ochranných pásiem vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené:

- ~~ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 (sklon 1,43% -1:70) s výškovým obmedzením 845 – 908,79 m n.m. Bpv,~~
- ~~ochranným pásmom všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD (sklon 2° smerom od zariadenia) s výškovým obmedzením 869 – 839 m n.m. Bpv (zariadenie sa nachádza v k.ú Stráže pod Tatrami, mesta Poprad),~~
- ~~ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (sklon 0,5° smerom od zariadenia) s výškovým obmedzením 799 – 839 m n.m. Bpv (zariadenie sa nachádza v k.ú Veľká, mesta Poprad),~~
- *ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok*

cca 799,93 - 839,98 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia (zariadenie sa nachádza v k. ú. Veľká, mesta Poprad),

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 845,75 - 908,79 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70/1,43 % v smere od letiska,
- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - všesmerový rádiomaják D-VOR/DME PPD s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 869,76 - 1023,10 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 2° v smere od zariadenia (zariadenie sa nachádza v k. ú. Stráže pod Tatrami),
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy RWY 27 (PAPI27) s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 1134,2 - 1309,46 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 2,35° v smere od letiska,
- ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - nesmerového majáku NDB, ktoré pozostávajú z troch sektorov, definovaných jednotlivými polomeri:

Sektor A má tvar kruhu o polomere $r_1=25\text{m}$ stredom v základnom bode ochranného pásma, ktorého výška je 741,15 m n.m. Bpv. V tomto sektore je zákaz stavieb.

Sektor B má tvar medzikružia o polomeroch $r_1=25\text{m}$ a $r_2=100\text{m}$ stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenia a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Sektor C má tvar medzikružia o polomeroch $r_2=100\text{m}$ a $r_3=250\text{m}$ stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- | | |
|---|------|
| • nadzemné oznamovacie vedenia a vedenie NN | 100m |
| • vedenia VN do 22 kV | 150m |
| • vedenia VN do 110 kV | 200m |
| • elektrifikované železnice | 200m |
| • vedenia VVN nad 220 kV | 300m |

- ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia rádiového návestidla MKR. Ochranné pásmo má tvar kruhu o polomere $r_0=15\text{m}$ stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré zasahovali so kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základnom bode OP. Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30m od základného bodu OP. Pretože je návestidlo MKR umiestnené spolu so zariadením NDB, rozhodujúce sú OP NDB, ktoré stanovujú prísnejšie podmienky ako OP MKR.

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovania územného plánu. Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití území vo vzletovom a približovacom priestore je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy.

Navrhované funkcie v platnom územnom pláne obce rešpektujú vyššie uvedené ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry.

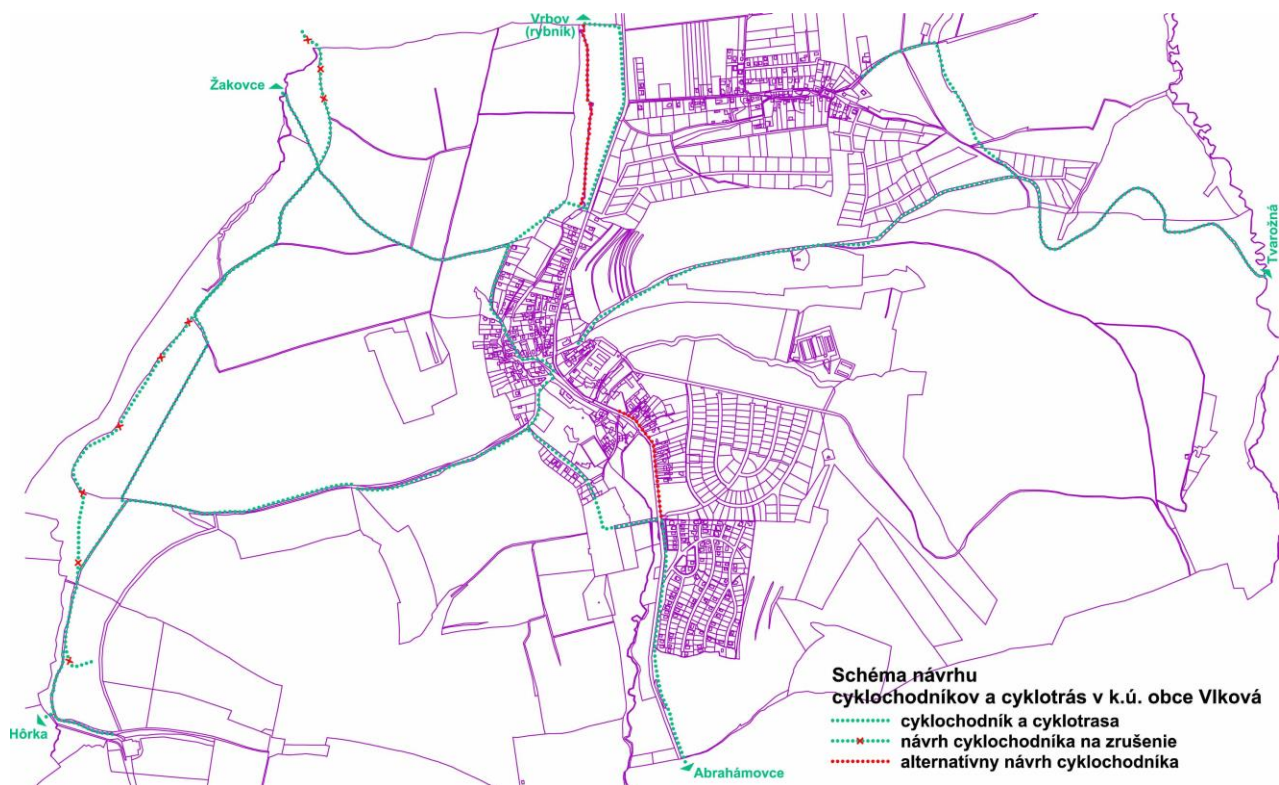
12.9. Cyklodoprava.

*ZaD č.6 sa dopĺňa nová kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

V rámci k.ú. obce sú navrhované cyklochodníky s min. šírou 3m a cyklotrasy s väzbou na k.ú. susedných obcí a následne na cyklistickú infraštruktúru PSK (viď.: v.č.1 a 2).

Cyklotrasy navrhovať s minimom úrovňových (pokiaľ možno žiadnych) križovaní s cestami mimo koridory cestných komunikácií. Pred napojením cyklistického chodníka na cestu je potrebné do komunikácie cyklistického chodníka zabudovať prvky upokojenia

dopravy. Cyklo stavby navrhované v súbehu s cestnými komunikáciami a sú budované na samostatných zemných telesách mimo cestné telesá.



13. Zásobovanie elektrickou energiou.

13.1. Stav.

*ZaD č.6 sa nahrádza pôvodný text schváleného ÚPN-O a následných ZaD novým textom.

Obec je napájaná na elektrinu z VN vzdušného vedenia VNč.202, ktoré je napojené z ES 110/22kV Kežmarok.

V obci je zásobovanie elektrickou energiou realizované NN vzdušným vedením NFA2X 4x120+25mm², NFA2X 4x35mm², 4xAlFe70/11, káblovým podzemným vedením NAYY-J 70mm², NAYY-J 150mm², ktoré sú napájané z distribučných trafostaníc vo vlastníctve VSD a.s.:

- TS0566-0003 (TS 03) Zemiakareň transformátor: 250kVA, priehradová TS
 - TS0566-0004 (TS 04) Ovčín-kotlisko, transformátor: 100kVA, stožiarová TS
 - TS0566-0007 (TS 07) Kurenárska, transformátor: 250kVA, priehradová TS
 - TS0566-0008 (TS 08) Panoráma 1, transformátor: 630kVA, kiosková TS
 - TS0566-0009 (TS 09) Panoráma 2, transformátor: 630kVA, kiosková TS
 - TS0566-0010 (TS 10) Panoráma 3, transformátor: 630kVA, kiosková TS
 - TS0566-0011 (TS 11) Pri OcU, transformátor: 400kVA, kiosková TS
 - TS0583-0001 (TS L1) Obec Vlková-Levkovce, transformátor: 250kVA, priehradová TS
- Okrem distribučných trafostaníc sa nachádzajú v území obce aj jednoúčelové trafostanice, ktoré nie sú vo vlastníctve VSD a.s.:

- TS0566-0001 (TS 01) Orange, transformátor: 50kVA, 1-stĺpová TS
- TS0566-0002 (TS 02) Maják, transformátor: 50kVA, 1-stĺpová TS

Stav siete je v súčasnosti vyhovujúci a pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo pri dodržaní predpísaných parametrov elektroenergetickej siete. V súčasnosti a ani v strednodobom horizonte nie je naplánovaná zo strany VSD a.s. Košice žiadna rekonštrukcia el. vedenia v k. ú. obce Vlková. Miesto osadenia nových TS musí spĺňať podmienku pre maximálne dĺžky NN vývodov z trafostaníc do 500m.

13.2. Návrh.

*ZaD č.6 sa upravuje text v piatom odstavci text schváleného ÚPN-O a následných ZaD novým textom.

V prípade maximálneho rozšírenia bytového fondu ~~vo výhľade~~ na 4490 domov, dôjde k značnému sústredeniu výstavby na južnom konci obce a v časti Levkovce, čo si vyžiada:

Obec:

- ~~Riešiť rekonštrukciu trafostanice T26, resp. výmenu na výkon T 400 kVA~~
 - ~~Vybudovať novú trafostanicu 250 kVA pri novej lokalite IBV T11 (viď v.č.5a)~~
 - ~~Prekládku 22 kV vedenia ponad novú lokalitu smerom k ceste II.tr. (viď v.č.5a)~~
 - Vybudovanie nových kioskových trafostaníc TS 12, 13 s transformátorom 400kVA a VN prípojkami (lokalita: „Pod smrečkami“, ZaD-2008).
 - Vybudovanie novej trafostanice TS 14 s transformátorom 400kVA a VN prípojkou (viď.: v.č.5a).
- Časť Levkovce:
- ~~Vybudovať novú trafostanicu 250 kVA so vzdušným napojením na jestvujúce vedenie VN č.202 v severnej časti Levkoviec T10 (viď v.č.5b)~~
 - Existujúce vzdušné 22 kV vedenie prechádzajúcou časťou Levkovce navrhujeme riešiť vzdušným káblovým vedením, z dôvodu zmenšenia ochranného pásma vo vzťahu k navrhovanej zástavbe. (viď v.č.5b)

14. Spoje a telekomunikačné zariadenia.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

15. Zásobovanie zemným plynom a teplom.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

16. Vodné hospodárstvo.

16.1. Zásobovanie pitnou vodou.

16.1.2. Súčasný stav.

*ZaD č.6 sa dopĺňa text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

V obci je vybudovaný vodovod HDPE DN 110 mm a LT DN 100 mm s troma automatickými tlakovými stanicami. Vodovod je zásobovaný z VDJ Vlková.

V miestnej časti Levkovce je zásobované pitnou vodou riešené z VDJ Vrbov gravitačne. Z dôvodu jestvujúcej a plánovanej výstavby na hornej hranici tlakového pásma VDJ je v lokalite zriadená automatická tlaková stanica na kóte 694 m.n.m. (ATS-ČS3), ktorá je prepojená s potrubím HDPE DN 110 mm a PE DN 110 mm.

16.1.3. Projektovaný návrh riešenia.

*ZaD č.6 sa dopĺňa nasledujúci text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Navrhuje sa samostatné prívodné vodovodné potrubie HDPE DN 160 od časti Levkovce cez automatickú tlakovú stanicu ČS1 do jestvujúceho vodojemu 200m³ Vlková.

Jestvujúcu automatickú tlakovú stanicu ČS2 navrhujeme na zrušenie. V časti Levkovce sa navrhovaný vodojem určuje na zrušenie.

16.1.9. Posúdenie tlakových pomerov:

<i>Maximálna hladina VDJ Vlková 200 m³</i>	<i>740,20 m n.m.</i>
<i>Minimálna hladina VDJ Vlková 200 m³</i>	<i>736,20 m n.m.</i>
<i>Maximálna hladina VDJ Vrbov 300 m³</i>	<i>702,89 m n.m.</i>
<i>Minimálna hladina VDJ Vrbov 300 m³</i>	<i>698,70 m n.m.</i>

16.2. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

16.3. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

17. Životné prostredie.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

18. Riešenie rozvoja obce z hľadísk záujmov civilnej obrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

*ZaD č.6 sa dopĺňa nasledujúci text schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Pri navrhovaní, umiestňovaní a výstavbe stavieb s prevládajúcou funkciou bývania a s možnosťou podpivničenia je potrebné uvažovať s výberom vhodnosti podzemných alebo nadzemných priestorov vyššie uvedených stavieb ako jednoduché úkryty bodované svojpomocne. Pri výbere zohľadniť vývoj počtu obyvateľstva (nárast/pokles) a primerane uplatniť §4 a §12 Vyhlášky č.532/2006 Z.z..

19. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby.

*Vid'.: záväzná časť ZaD č.6

20. Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

21. Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

*ZaD č.6 je kapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

**Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP
na nepoľnohospodárske účely.
textová časť**

Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

*Dopĺňa sa odstavec v úvode kapitoly ÚPN-O a následných ZaD.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Vlková, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) 1011012; 1029012; 1063442; 1063542; 1069242; 1069342; 1069345; 1069435; 1070233; 1073213; 1073232; 1073312; 1073313; 1073333; 1073432; 1073442; 1073532. 1073535. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy ciest, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

2. Navrhované zábery PP v ÚPN-O a následných ZaD.

*Dopĺňa sa odstavec na konci kapitoly ÚPN-O a následných ZaD.

ZaD č.6 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách záberu PP (vid'.: tab.1):

Zmena funkčného využitia záberu PP

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	pôvodné (ÚPN-O a ZaD)			nové (ZaD č.6)			BPEJ/ skupina
		funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera PP v ha	číslo lokality	funkčné využitie	výmera PP v ha	
13	Vlková	OV, VZ	0,2560	0,1250	13	OV, VZ, B	0,1250	1078463/9
26	Vlková	B, D	8,5060	3,9340	26	B, D, Dc	3,9340	1073232/6
								1011012/7
								1069442/7
29	Vlková	B, D	14,4650	14,3340	29	B, D, Dc	14,3340	1073232/6
								1078462/9
								1078465/9
34	Vlková	B, D	2,0100	1,9950	34	B, D, Dc	1,9950	1073432/6
								1011012/7
71	Vlková	VZ	0,1390	0,1390	71	S	0,1390	1073232/6
								1011012/7

Legenda funkčného využitia:
OV- Občianska vybavenosť
S- Športová vybavenosť

B- Bývanie
VZ- Verejná zeleň
Dc- Cyklochodník

ZaD č.6 ÚPN-O sú v zastavanom území obce navrhované zábery PP v lokalitách č. 73 až 76, z toho najkvalitnejšia pôda v lokalitách č. 73 až 75 (vid'.: tab.2). V grafickej časti sú znázornené vo výkresoch č. 7a, 7b

Číslo záberov PP 64a, 77 až 80 pre cyklochodník sú grafickej časti znázornené vo výkresoch č. 7a1, 7a2. Z toho najkvalitnejšia pôda je v lokalitách č. 64a, 78 až 80.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera nepoľnohospodárska pôda	hydromelioračné zariadenia	alternatíva
				spolu (ha)	z toho			výmera (ha)			
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	BPEJ/ skupina				
64a	Vlková	Dc	0,2504	0,0917		0,0917	1073232/6	0,0917	0,159	nie	0
73	Vlková	B	0,1184	0,1184	0,1184		1073232/6	0,1184		nie	0
74	Vlková	B	0,0935	0,0914	0,0914		1073232/6	0,0914	0,0021	nie	0
75	Vlková	B,D	0,1010	0,0835	0,0835		1011012/7	0,0835	0,0175	nie	0
76	Vlková	B,D	0,1937	0,1660	0,1660		1069442/7	0,1660	0,0277	nie	
							1078465/9				
							1078562/9				
77	Vlková	Dc	0,2119	0,2098		0,2098	1078465/9	0,2098	0,0021	nie	0
78	Vlková	Dc	0,0723	0,0723	0,0069	0,0654	1073432/6	0,0723		áno	0
							1063542/7				
79	Vlková	Dc	0,3268	0,3208		0,3208	1073432/6	0,3208	0,0060	áno	0
80	Vlková	Dc	0,3426	0,3426		0,3426	1073432/6	0,3426		áno	0
Spolu			1,7106	1,4965	0,4662	1,0303		1,4965	0,2141		

Legenda funkčného využitia:

B- Bývanie-rodinné a bytové domy

D- Doprava

0760432/7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

Dc- Cyklochodník

Závazná časť ZaD č.6 územného plánu obce Vlková.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce

~~Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.6 V oblasti technickej infraštruktúry.

*Upravuje sa text v bode 1.6.14

- 1.6.14 Stavby v blízkosti **drobného** vodného toku ~~u~~ situovať tak, aby bola zabezpečená ich protipovodňová ochrana proti Q_{100} ročnej veľkej vode.

*Dopĺňa sa nový bod 1.6.15

- 1.6.15 **V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade so Zákonom o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.**

1.8. Ochranné pásma.

1.8.2. Pásma hygienickej ochrany.

*Ruší sa bod 1.8.3.3.

- ~~1.8.2.3 — ochranné pásmo cintorína je 50 m~~

1.8.3. Ochranné pásma komunikácií a Letiska Poprad – Tatry.

*Upravuje sa text v bode 1.8.3.1.; 1.8.3.2. a ruší sa bod 1.8.3.3.

- 1.8.3.1. Cestné ochranné pásmo pre cesty II. triedy je mimo zastavaného územia obce 25 m od osi komunikácie na obe strany, ktoré vymedzuje dopravná značka označujúca začiatok a koniec obce **zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)“**.
- 1.8.3.2. Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 (sklon 1,43% -1:70) s výškovým obmedzením 845 — 908,79 m n. m. Bpv. **Rešpektovať ochranné pásmo Letiska Poprad – Tatry určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, vrátane ochranných pásiem rádiových leteckých pozemných zariadení a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Poprad — Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 2453/2012/ROP-001 -OP/4062 zo dňa 12.12.2012.**
- ~~1.8.3.3. — Ochrannými pásmami nesmerového majáku NDB.~~

1.8.4. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry.

*Upravuje sa text prvej odrážky v bode 1.8.4.1.

- 1.8.4.1. Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb
- **35m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov od brehovej čiary a**

*Upravuje sa text v bode 1.8.4.6.

- 1.8.4.6. Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle ~~§19~~ **platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 vrátane je 1,58 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, nad priemer DN 500 je 1,53,0 m na obidve strany od osi pôdorysného okraja potrubia vo vodorovnej vzdialenosti.**

2 Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Vlková.
stavby občianskej vybavenosti sociálneho charakteru

Dopĺňa sa text v bode 1:

1. dom smútku **a cintorín,**

Dopĺňa sa bod 22:

22. verejné ihrisko.

cesta II. triedy, prístupové a obslužné miestne komunikácie

Dopĺňa sa text v bode 18:

18. **cesta II. triedy a** koridor obchvatu cesty II/536 katastrálnom území obce

Ruší sa odrážka v bode 7:

7. plochy verejnej statickej dopravy a autobusových zastávok:

- ~~futbalové ihrisko s príslušnými stavbami zázemia,~~

Dopĺňa sa bod 23 a 24:

23. cyklochodník a cyklotrasa

24. pevná trvalá snehová zábrana na D1

stavby pre technické vybavenie územia

Dopĺňa sa text v bode 14:

14. **prívodné,** zásobné a rozvodné vodovodné potrubie,

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Vlková 9a1

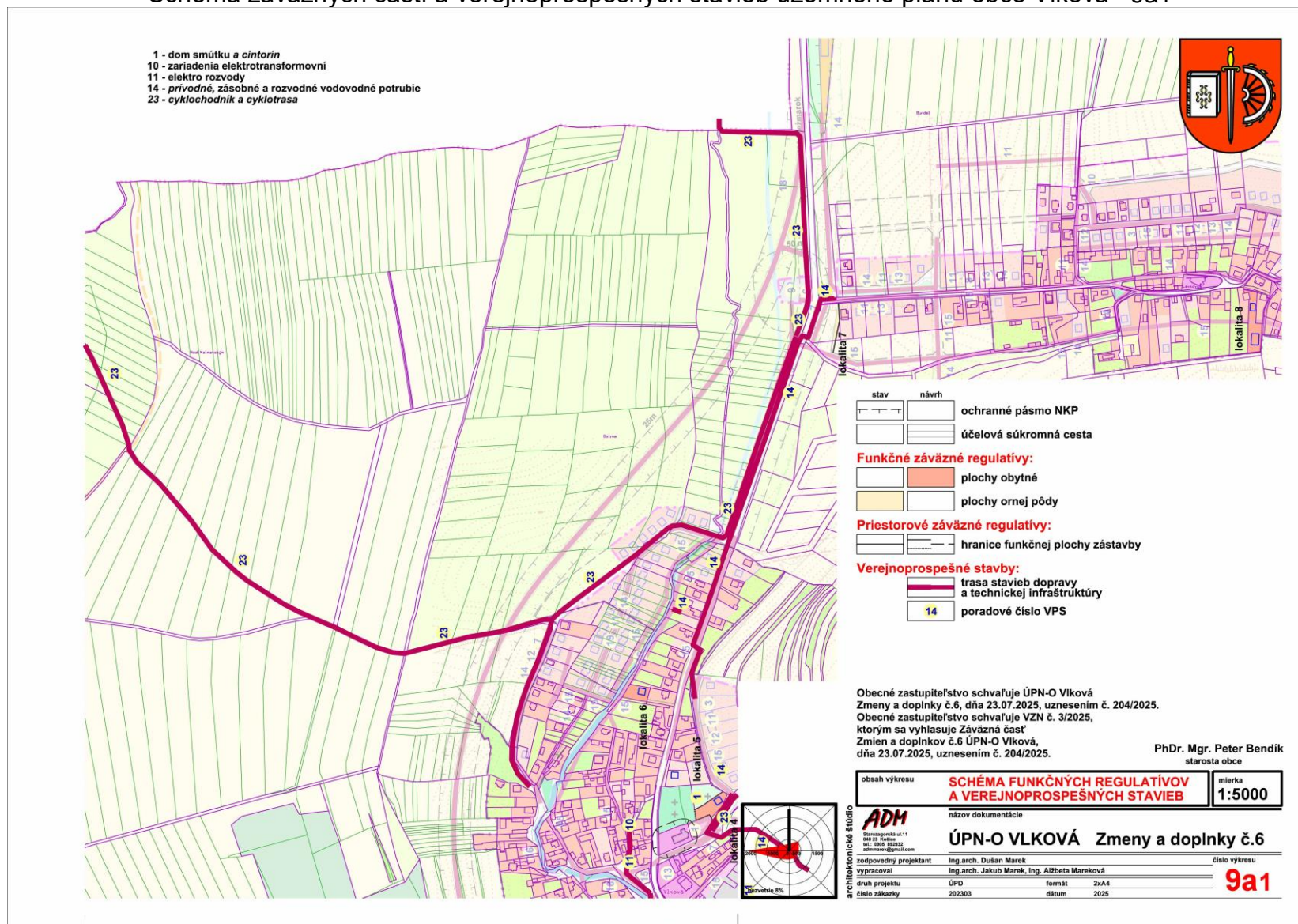


Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Vlková 9a2

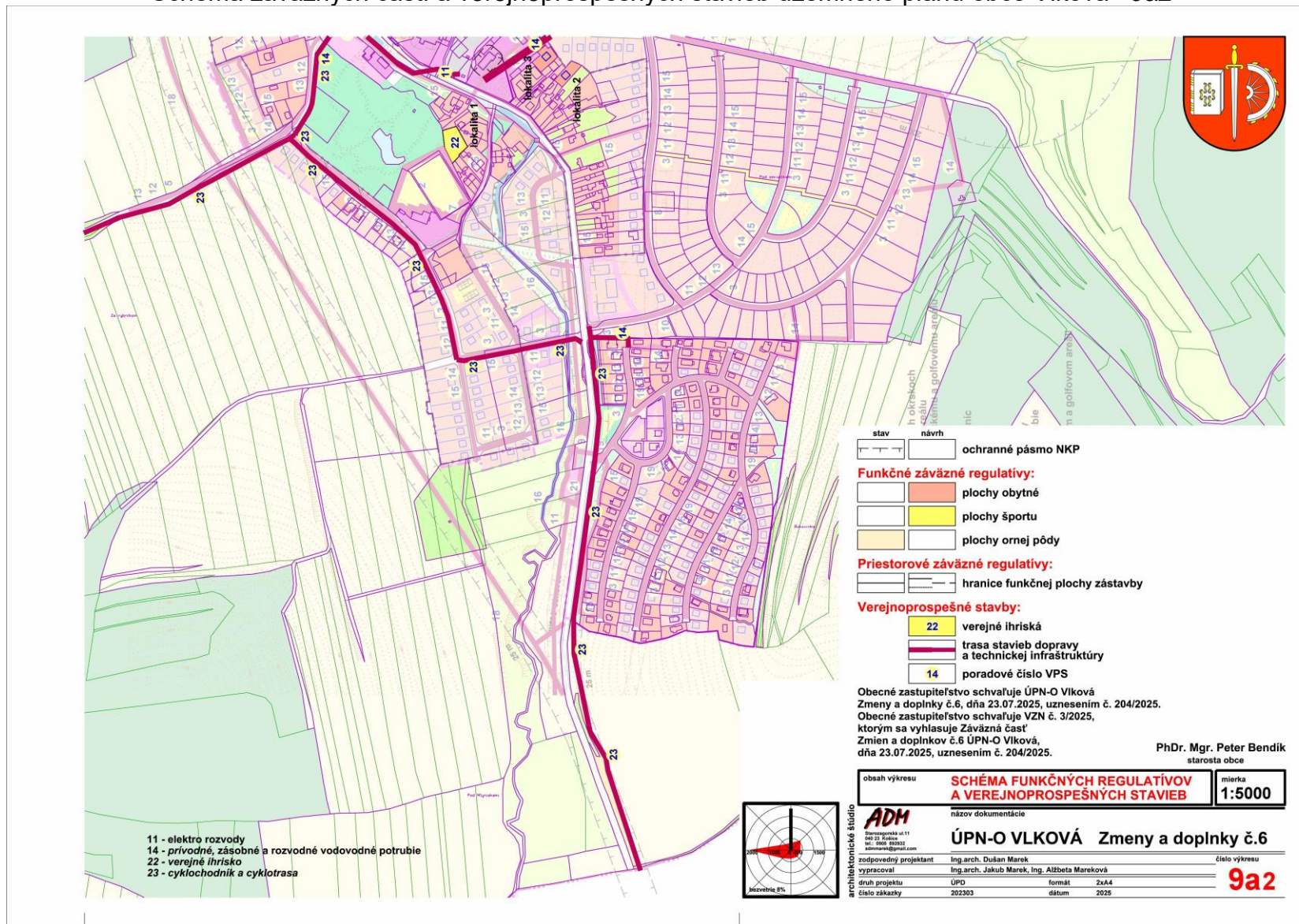




Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce
Vlková 9b



Verejnoprospešné stavby:

-  trasa stavieb dopravy a technickej infraštruktúry
-  poradové číslo VPS

24 - pevná trvalá snehová zábrana na D1

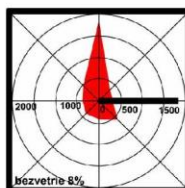
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ÚPN-O Vlková
Zmeny a doplnky č.6, dňa 23.07.2025, uznesením č. 204/2025.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 3/2025,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť
Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Vlková,
dňa 23.07.2025, uznesením č. 204/2025.

PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce

obsah výkresu

**SCHÉMA FUNKČNÝCH REGULATÍVOV
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

mierka
1:5000



architektonické štúdio

ADM

Starozagorská ul.11
840 23 Košice
tel.: 0905 882932
adm@adm.sk

názov dokumentácie

ÚPN-O VLKOVÁ Zmeny a doplnky č.6

zodpovedný projektant

Ing.arch. Dušan Marek

číslo výkresu

vypracoval

Ing.arch. Jakub Marek, Ing. Alžbeta Mareková

druh projektu

ÚPD

formát

1xA4

číslo zákazky

202303

dátum

2025

9b