

# Územný plán obce Vlková, záväzná časť

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 6.

Časová verzia predpisu účinná od 23.08.2025.

Obsah zobrazeného právneho predpisu má informatívny charakter.

---

## 1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

### 1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja:

- 1.1.1 Zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce v nadväznosti na skutočne zastavané funkčné členené plochy.
- 1.1.2 Priestorovými dominantami obce majú naďalej zostať kostol a oba kaštiele. Navrhované objekty svojou veľkosťou, alebo polohou by ich dominujúcemu postaveniu nemali konkurovať.
- 1.1.3 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradnou novostavbou rodinného domu.
- 1.1.4 Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti zriadiť
  - dom smútku za objektom kostola, alebo na ploche cintorína,
  - dobudovanie areálu základnej školy,
- 1.1.5 Na úseku rozvoja rekreačnej a športovej vybavenosti zriadiť
  - futbalový areál,
- 1.1.6 Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

### 1.2 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.2.1 Areál skladových objektov v centrálnej časti sídla (sklad zemiakov) je navrhnutý na prestavbu pre zmiešanú funkciu s prevažne mestskou štruktúrou. Súčasnú funkciu ponechať na postupné dožitie.
- 1.2.2 Oba areály kaštieľov postupnou prestavbou a transformáciou využívať pre občiansko-vybavenostnú funkciu a cestovný ruch.
- 1.2.3 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

### 1.3 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.3.1 Regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.3.2 Vytvoriť podmienky pre krajinnno-ekologické a urbanisticko priestorové dotvorenie voľných plôch zelene v zastavanom území sídla s krajinársko-sadovnickými a parkovými úpravami. Chrániť a sadovnický udržiavať plochy parku verejnej zelene v centrálnej časti sídla.
- 1.3.3 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu biokoridorov (potoky Vlková a Vrbovský potok) s podporou mokradných spoločenstiev.
- 1.3.4 Pri regulácií potokov v zastavanom území obce projektovo a realizačne riešiť ekologickú úpravu toku, tak aby nebola znehodnotená funkcia toku ako biokoridoru a zároveň pozdĺž všetkých tokov zostala zachovaná existujúca brehová a sprievodná zeleň toku.
- 1.3.5 Pri návrhu individuálnych ČOV zabezpečiť, aby vyčistené odpadové vody z ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody.

# Závazná časť Územného plánu obce Vlková

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 6.

- 1.3.6 Pri zriaďovaní obecného kompostoviska a zberného dvora je potrebné riešiť aj ich odkanalizovanie.

## 1.4 V oblasti ochrany pamiatkového fondu

V obci sa nachádzajú tieto chránené pamiatkové objekty:

- 1.4.1 č. 1006/1 ÚZPK SR – kaštieľ súp.č. 13, č.p. 16; neskorobarokový z r.1764.
  - 1.4.2 č. 1007/1 ÚZPK SR – kaštieľ súp.č. 12, č.p. 16; renesančná stavba, empírovo upravená.
  - 1.4.3 č. 1008/1 ÚZPK SR - rímsko-katolícky kostol zvestovania P. Márie, kaštieľ súp. č. 114, č.p. 1; barokový z r.1779.
- Objekty podliehajú zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 1.4.4 Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

## 1.5 V oblasti dopravy.

- 1.5.1 Hlavná dopravná os je cestná komunikácia č. II/536 prechádzajúca zastavaným územím obce na ktorú sa napájajú miestne obslužné komunikácie. Výhľadovo je potrebné chrániť koridor pre preložku tejto cesty západným okrajom obce v kategórii C 9,5/70.
- 1.5.2 Prieťah cesty II/536 funkčnej triedy B1 kategórie MZ 8/50 je ponechaný v danom šírkovom usporiadaní. Pozdĺž prieťahu tejto cesty cez obec je potrebné vybudovať jednostranný chodník o šírke 1,5 m. Po vybudovaní obchvatu sa navrhuje túto komunikáciu preradiť do miestnych komunikácií.
- 1.5.3 Cestná komunikácia k agroturistickému a golfovému areálu je navrhovaná v kategórii C1 MO 8/50.
- 1.5.4 Nové miestne komunikácie sú stanovené na funkčnú triedu C2 a C3 kategórie MO 8/40 pre C2 a MO 7/40; 30 s min. šírkou uličného priestoru 10 m, alebo MO 5/30 pre C3 ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu s min. šírkou uličného priestoru 8,5 m.
- 1.5.5 Pri funkciách občianskej vybavenosti a verejných zariadení je nutné zabezpečiť potrebné kapacity statickej dopravy. V agroturistickom a golfovom areáli riešiť záchytné parkovisko pre návštevníkov.
- 1.5.6 Prístupové komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle zákona o „Požiarnej ochrane“.
- 1.5.7 Účelové komunikácie ktoré slúžia ako dopravný prístup k navrhovanému pozemku RD za jestvujúcim pozemkom RD riešiť v min. kategórii MOU 3,5/30.

## 1.6 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.6.1 Prekládka 22kV vedenia v južnej časti sídla Vlková, zemným vedením s ochranným pásmom 1,0m od vodiča.
- 1.6.2 Existujúce vzdušné 22kV vedenie prechádzajúcou časťou Levkovce navrhujeme rekonštruovať na vzdušným káblové vedenie.
- 1.6.3 Agroturistický a golfový areál bude napojený 22kV káblovým podzemným vedením.
- 1.6.4 Rezervovať koridor pre trasu STL plynovodu do Abrahámoviec a agroturistický a golfový areál pozdĺž komunikácií.
- 1.6.5 Zásobné vodovodné potrubie je napojené na vetvu SKV – zásobné potrubie VDJ Žakovce – Tvarožná.
- 1.6.6 Časť Levkovce riešiť v dvoch tlakových pásmach so samostatným vodovodným systémom, navrhovanou ČS a vodojemom.

## Závazná časť Územného plánu obce Vlková

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 6.

- 1.6.7 Rezervovať koridor trasy zásobného vodovodného potrubia pre agroturistický a golfový areál pozdĺž prístupovej komunikácie z obce Vlková a plochy pre ČS a akumulčný vodojem pre areál.
- 1.6.8 Podľa návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Prešovského kraja je zásobovanie pitnou vodou sídiel Abrahámovce a Vlkovce riešené skupinovým vodovodom Vrbov-Abrahámovce-Vlkovce. V katastrálnom území obce Vlková pre tento vodovod je rezervovaný koridor pozdĺž jestvujúceho vodovodného potrubia
- 1.6.9 Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s vyústením do navrhovanej ČOV. Trasovanie kanalizácie podľa možností situovať v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste uložiť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso. Ponechať systém vnútroareálovej kanalizácie poľnohospodárskeho dvora.
- 1.6.10 Dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov a dažďovej kanalizácie so zabezpečením záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd povrchového odtoku pred ich vypustením do recipientu, tak aby nebola zhoršená jeho kvalita vody v súlade s ustanoveniami „Vodného zákona“. Zachytávanie dažďových vôd so spevnených plôch a striech riešiť na pozemku stavebníka.
- 1.6.11 Z parkovísk pri odvádzaní do recipientu musia dažďové vody prechádzať cez odlučovače ropných látok.
- 1.6.12 Reguláciu vodného toku Vlková v celej dĺžke, ktorá prechádza zastavaným územím obce na odvedenie  $Q_{100}$  storočnej veľkej vody s cieľom zabrániť eróznej činnosti a vybrežovaniu vody z koryta potoka pri privalových vodách. Pozdĺž neupravených brehov tokov pri navrhovanej zástavbe ponechať nezastavaný prejazdny 10m pás, pri upravených tokoch min. 5m.
- 1.6.13 Pre IBV - južná časť obce a IBV Pod smrečínami - umiestnenie dočasnej ČOV do doby odkanalizovania celej obce s napojením do obecnej ČOV.
- 1.6.14 Stavby v blízkosti drobného vodného toku situovať tak, aby bola zabezpečená ich protipovodňová ochrana proti  $Q_{100}$  ročnej veľkej vode.
- 1.6.15 V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade so Zákonom o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

### 1.7V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2, 4a, 4b, 4c, 4d,10:

#### 1.7.1 Obytné plochy rodinných domov

**B**

a) *plocha slúži:*

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, stavby pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat).

b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*

- zariadenia pre maloobchod, služby, rekreačné zariadenia (penzión, chata, chalupa) a živnostenské aktivity (aj remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
- plochy zelene a ihrísk.
- verejné a technické vybavenie.

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- objekty občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

# Závazná časť Územného plánu obce Vlková

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 6.

---

## 1.7.2. Obytné plochy bytových domov

**Bd**

a) *plocha slúži:*

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby,
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*
- zariadenia pre maloobchod, služby, rekreačné zariadenia (penzión, chata, chalupa) a živnostenské aktivity (aj remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
- plochy zelene a ihrísk.
- verejné a technické vybavenie.
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- stavby občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

## 1.7.3. Plochy občianskej vybavenosti

**OV**

a) *plocha slúži:*

- pre stavby občianskej vybavenosti
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*
- objekty pre rekreačné, rekreačno-ubytovacie a stravovacie zariadenia
- malé a nerušivé výrobné aktivity
- plochy zelene a ihrísk.
- verejné a technické vybavenie.
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- objekty bývania,
- objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

## 1.7.4. Výrobné plochy s objektmi výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry

**PV**

a) *plocha slúži:*

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných plochách.
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

## 1.7.5. Výrobné plochy s objektmi poľnohospodárskej výroby

**HV**

a) *plocha slúži:*

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*
- objekty poľnohospodárskej živočíšnej a rastlinnej výroby
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

# Závazná časť Územného plánu obce Vlková

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 6.

- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

## 1.7.6. Plochy športu

**S**

a) *plocha slúži:*

- pre umiestnenie objektov zariadení a športu pre obyvateľstvo

b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- verejné technické vybavenie.

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

## 1.7.7. Plochy rekreácie

**RS**

a) *plocha slúži:*

- pre umiestnenie objektov a zariadení rekreácie

b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

## 1.7.8. Plochy verejnej, izolačnej a ostatnej zelene

**VZ**

a) *plocha slúži:*

- pre zriadenie verejne prístupnej zelene oddychového a rekreačného charakteru

b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*

- objekty, slúžiace pre zabezpečenie funkčnej primeranosti využívania priestorov
- jednotlivé objekty pre kultúrne, športové alebo komerčné aktivity, primerane súvisiace s hlavnou funkciou priestorov
- podzemné vedenia technickej infraštruktúry

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- objekty občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

## 1.7.9. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje (vo výkrese komplexného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia):

- 1.7.9.1. prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží (napr.: 1+p) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovia
- 1.7.9.2. prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).
- 1.7.9.3. funkcie v územnom bloku č 3 a 9 sú určené na dožitie, resp. na premiestnenie do inej lokality.
- 1.7.9.4. Pri riešení výstavby v nestabilných územiach s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov, pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.

## Závazná časť Územného plánu obce Vlková

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 6.

---

- 1.7.9.5. Pri výstavbe v blízkosti vodného toku Vlková zabezpečiť nezastaviteľný pás v šírke 10 až 15 m pre sprievodnú zeleň.

### 1.8. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

#### 1.8.1. Hranica územia CHLÚ.

Agroturistický a golfový areál zasahuje do CHLÚ (geologických blokov 49-Z-3 a 48-Z-3) s plochou stavieb trvalého charakteru cca 4,5ha. Prípadné stretý záujmov pri budúcej konkretizácii predpokladaného zámeru je v situácii určeného CHLÚ možné riešiť v intenciách § 15 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva.

#### 1.8.2. Pásma hygienickej ochrany.

- 1.8.2.1 PHO okolo hospodárskeho dvora je 200 m,  
1.8.2.2 PHO od ČOV je 50 m.

#### 1.8.3. Ochranné pásma komunikácií a Letiska Poprad – Tatry.

- 1.8.3.1. Cestné ochranné pásmo pre cesty II. triedy je mimo zastavaného územia obce 25 m od osi komunikácie na obe strany v zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)“.
- 1.8.3.2. Rešpektovať ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, vrátane ochranných pásiem rádiových leteckých pozemných zariadení a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Poprad – Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 2453/2012/ROP-OO1 -OP/4062 zo dňa 12.12.2012.

#### 1.8.4. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- 1.8.4.1. Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb
- 5m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov od brehovej čiary a
  - 6 – 10 m pozdĺž neupraveného toku.
- 1.8.4.2. Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
  - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- 1.8.4.3. Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 1.8.4.4. Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 1.8.4.5. ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

## Závazná časť Územného plánu obce Vlková

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 6.

- 1.8.4.6. Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle platnej legislatívy zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 vrátane je 1,8 m, nad priemer DN 500 je 3,0 m na obidve strany od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti.
- 1.8.4.7. Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 1.8.5. Ochranné pásma NKP.
  - 1.8.5.1. Bezprostredné okolie (ochranné pásmo) nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle pamiatkového zákona je 10m. Počíta sa od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou KP aj pozemok.

## 2 Verejnoprospešné stavby.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Vlková určujú ako verejnoprospešné, tieto menovite uvedené stavby:

### Verejnoprospešné stavby záväznej časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj s jeho Zmenami a doplnkami.

1. V oblasti dopravy
  - 1.2.17. koridor cesty v úseku II/536 Kežmarok - Jánovce, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Ľubica, Vrbov, Vlková, Kežmarok,
  2. V oblasti vodného hospodárstva
- 2.4.4. rozšírenie Popradského skupinového vodovodu prívod do Janoviec – Abrahamoviec – Vrbova – Vlkovce,

### Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Vlková.

*stavby občianskej vybavenosti sociálneho charakteru*

1. dom smútku a cintorín,
  2. dostavba areálu základnej školy,
  22. verejné ihrisko.
- cesta II. triedy, prístupové a obslužné miestne komunikácie*
18. cesta II. triedy a koridor obchvatu cesty II/536 katastrálnom území obce
    3. navrhované úseky miestnych komunikácií v nových obytných okrskoch,
    4. navrhovaná komunikácia k navrhovanému obytnému okrsku a areálu hospodárskeho dvora,
    5. navrhovaná prístupová komunikácia k agroturistickému a golfovému areálu,
    6. navrhovaná komunikácia k ČOV,
    7. plochy verejnej statickej dopravy a autobusových zastávok:
      - pri kostole,
      - pri cintoríne,
      - v existujúcom obytnom okrsku v západnej časti,
      - pri navrhovanej vybavenosti pri obecnom úrade,
      - pri základnej škole,
      - veľkokapacitné parkovisko v agroturistickom a golfovom areáli,
      - autobusové zástavky,
  23. cyklochodník a cyklotrasa
  24. pevné trvalé snehové zábrany na D1
- stavby pre technické vybavenie územia*
8. zariadenia vodojemov a čerpacích staníc,
  9. ČOV,
  10. zriadenie nových VN/NN elektrotransformovní,
  11. VN/NN elektrorozvody

## **Závazná časť Územného plánu obce Vlková**

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 6.

---

12. plynové rozvody,
13. telekomunikačné zariadenia a rozvody,
14. prívodné, zásobné a rozvodné vodovodné potrubie,
15. splaškové kanalizačné potrubie,
16. regulácia vodného toku v navrhovaných úsekoch.
17. úprava účelovej vodnej nádrže v agroturistickom a golfovom areáli,
19. dažďové kanalizačné potrubie,
20. zberný dvor,
21. obecné kompostovisko

Všetky trasy technickej infraštruktúry sú stavby vo verejnom záujme podľa osobitných predpisov.

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých priestorov.