

Zmluva
o postúpení práv a povinností investora na stavbe:
„Rozšírenie verejného vodovodu Vlková - Puciska“

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Pôvodný investor: **Obec Vlková**
so sídlom Vlková 107, 059 72 Vlková
V zastúpení: PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce
IČO: 00 326 704
Telefón: 052/45 90 423
E-mail: obecvlkova@stonline.sk

a

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
V zastúpení : **Ing. Peter Ďuroška**, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO : 36485250
DIČ : 2020020706
IČ DPH: SK 2020020706 .
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055
telefón: 052/7873115
fax: 052/7729566

II.
Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu Vlková - Puciska“ (ďalej len „stavba“) v k. ú. Vlková v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie, ako príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a špeciálnym stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, pod č.j.: OU-KK-OSZP-2018/006485-003/Vr, zo dňa 07.06.2018, právoplatným dňa 12.06.2018 (ďalej len „stavebné povolenie“).

2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia realizácie stavby novým investorom ako stavebníkom za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“). Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí práv a povinností investora na stavbe na základe žiadosti pôvodného investora.
3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca pôvodného investora. Nový investor dokončí realizáciu stavby v rozsahu - dodanie materiálu a montáž - na vlastné náklady.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku projektovú a ďalšiu dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Pôvodný investor bezodkladne písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

IV.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje postupované práva a povinnosti na nového investora **odplatne za sumu : 1,- €**. (Slovom: jedno euro)
2. Cena je uvedená bez DPH. Pôvodný investor nie je platcom DPH. Cena bude zaslaná na účet pôvodného investora do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

Identifikácia, účel stavby a prevzatie dokumentácie

1. Názov stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Vlková - Puciska“.
Rozsah časti stavby, ktorá je predmetom prevzatia práv a povinností nového investora:
realizácia časti stavebného objektu SO 01 Vodovod:

- Vetva V1 HDPE DN110x6,3mm dĺžky 313,38m.
- Vetva V3 HDPE DN110x6,3mm dĺžky 70,91m.
- Prípojky HDPE DN32x2,9mm dĺžky 178,00m.
- 3 x nadzemný hydrant Hawle DUO DN100mm

Verejný vodovod bude po dokončení tvoriť súčasť verejného vodovodu obce Vlková.
Miesto stavby je k. ú. Vlková, okres Kežmarok.

2. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v k.ú. Vlková parc.č. KN-C 450/1, 450/3, 443/2 a 462/2 v zmysle uvedeného stavebného povolenia podľa čl. II. tejto zmluvy. Pôvodný investor sa zaväzuje zriadiť v prospech nového investora na dotknutých pozemkoch vo svojom vlastníctve vecné bremeno viažuce sa k stavbe a zabezpečiť zriadenie vecného bremena v prospech nového investora na dotknutých pozemkoch, ktorých nie je vlastníkom, a to najneskôr do začatia kolaudáčného konania.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolaných investícií slúžil svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
4. Nový investor podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby, ktorej súpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.

VI.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor vybuduje stavbu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, t. j. zabezpečí dodanie materiálu a montáž, a na základe dohody zmluvných strán zabezpečí jej kolaudáciu na svoje náklady.
2. Náklady spojené so zemnými prácami (výkopom, dodávkou obsypového materiálu, zásypom), spätné úpravy a práce s tým spojené nový investor nepreberá, ale ostávajú záväzkom pôvodného investora.
3. Nový investor preberá na seba iba povinnosti pôvodného investora týkajúce sa stavby v rozsahu podľa tejto zmluvy. Pôvodný investor sa zaväzuje zabezpečiť vklad vecných bremien týkajúcich sa pozemkov dotknutých stavbou podľa tejto zmluvy, a to na svoje náklady.
4. Po dokončení stavby v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí jej skolaudovanie na vlastné náklady a následne ju zaradí do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe.
5. Pôvodný investor si svoje prípadné podlžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II do dnešného dňa, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky a zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
6. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa ods. 2 článku III. zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom stavby.

7. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
8. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
9. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového investora a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému investorovi, zaväzuje sa ich uhradiť pôvodný investor.
10. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči novému investorovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností pôvodného investora na nového investora podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov tvorivej duševnej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia pôvodného investora uvedeného v tejto zmluve, uhradí pôvodný investor novému investorovi všetku škodu, ktorá novému investorovi z tohto dôvodu vznikne.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii nového investora ako stavebníka pre stavbu podľa tejto zmluvy, pôvodný investor sa na vlastné náklady zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavby v mene pôvodného investora bezodplatne previedol stavbu do vlastníctva nového investora.
12. Nový investor sa zaväzuje, že poskytne pôvodnému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvu zverejní pôvodný investor na svojom webovom sídle.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v primeranej lehote odo dňa účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor nepreukáže novému investorovi, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavby alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany pôvodného investora, nový investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy novým investorom.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Konto:

č. PVS : 143/18/AZ

4. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
5. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V. D. 15. 2. 2018