

## ZMLUVA O NÁJME

Názov : **Obec Vlková**  
Sídlo : Vlková 107, 059 72 Vlková, SR  
IČO : 00326704  
DIČ : 2020697349  
Zastúpený : PhDr. Peter Bendík, starosta

**ako prenajímateľ**

**a**

Názov : **STAVEBNINY POPRAD TATRY, s. r. o.**  
Sídlo : Teplická cesta 3715/1, 058 01 Poprad  
IČO : 45656894  
DIČ : 2023073558  
Zastúpený : Rastislav Hozza, konateľ

**ako nájomca**

uzavreli túto

### **zmluvu o nájme:**

#### **I.**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo Vlkovej zapísaných na LV č. 1 pre obec a k. ú. Vlková na Správe katastra Kežmarok a to:

- parc. č. KN-C 8/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 11/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup>

#### **II.**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi vyššie uvedené pozemky za účelom výstavby bytového domu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.

#### **III.**

Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú a to od 26.09.2018 do 25.09.2021 s možnosťou jej predĺženia na základe písomnej žiadosti nájomcu, ktorá musí byť prenajímateľovi doručená najneskôr jeden mesiac pred ukončením platnosti tejto zmluvy.

#### **IV.**

Účastníci sa dohodli na nájme vo výške 1,00 € ročne, ktoré bude splatné vždy do 20-teho januára kalendárneho roka, s tým, že nájomné za rok 2018 bude uhradené pri podpise tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

**V.**

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a prenajíma ho v takom stave v akom sa tento nachádza v čase uzavretia zmluvy.

**VI.**

Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý, t. j. výstavba bytového domu.

Zároveň prehlasuje, že bude oprávnený vykonávať túto podnikateľskú činnosť v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich podnikateľskú činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajíma.

**VII.**

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca umiestnil reklamy a reklamné panely na predmete nájmu.

**VIII.**

Nájom vyššie uvedených nehnuteľností môže pred uplynutím dohodnutej doby nájmu skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody obidvoch účastníkov alebo na základe písomnej kvalifikovanej výpovede s tým, že výpovedná doba je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**IX.**

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v užívateľskom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**X.**

Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

**XI.**

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov tejto zmluvy.

**XI.**

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Vlkovej dňa 26.09.2018