

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Zmluva“)

I. zmluvné strany

predávajúci:
obchodné meno

BEL – HOUSE, a.s.

sídlo
IČO
v zastúpení
(ďalej aj „predávajúci“)

Volgogradská 13, 080 01 Prešov
36 440 311
JUDr. Radoslav Grega, na základe plnej moci

a

kupujúci:
názov

Obec VLKOVÁ

adresa
IČO
v zastúpení
(ďalej aj „kupujúci“)

Obecný Úrad Vlková, Vlková 107, 059 72 Vlková
00 326 704
PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

II. predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom týchto nehnuteľností, v podiele 1/1 k celku:

parcels číslo	rozloha v m ²	druh pozemku
349/39	3 861	ostatná plocha
349/40	1 616	ostatná plocha

zapísaných na liste vlastníctva č. 744, vedeného Okresným úradom Kežmarok, odbor katastrálny, katastrálne územie Vlková /ďalej aj ako „parcely“/

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k parcelám, špecifikovaným v bode 2.1 tohto článku, za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, na kupujúceho.
- 2.3. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje obe parcely.**

III.
Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu za obe prevádzané parcely spolu vo výške **1 €**, slovom **Jedno Euro**.
- 3.2. Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny:
V hotovosti v deň uzavretia tejto zmluvy.
- 3.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci, vrátane prípadnej opravy a doplnenia tohto podania.
- 3.4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva - správne poplatky - znáša predávajúci.

IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

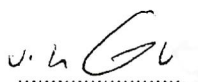
- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremena, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a Listu vlastníctva č. 744, k.ú. Vlková, na ktorom sú zapísané prevádzané parcely.
- 4.2. Kupujúci sa oboznámil so skutkovým, ako aj právnym stavom parciel.
- 4.3. Deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúcemu je deň uzavretia tejto zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, s odkazom na §47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre úradné potreby.
- 5.5. Uzavretie tejto zmluvy je založené na záväzkoch zmluvných strán plynúcich z uzavretej zmluvy o spolupráci. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Košice, 26. apríla 2021

Vlková, dňa 26. 04. 2021


.....
predávajúci


.....
kúpujúci

