

Nájomná zmluva č.: 34/2018

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle Zákona č.504/2003 Z. z. zákona 220/2004 a Obč. zákonníka č. 40/1964, § 663- § 684.

I.

Zmluvné strany

Názov podniku: ZEMEDAR, s .r. o.

Sídlo: ul. Františka Hečku 570/49, 058 01 Poprad

Zastúpená: Ing. Ján Regec, konateľ spoločnosti

IČO: 31713921, DIČ DPH: SK2020515013

kontakt: e-mail - zemedar@stonline.sk, 052 7765941 0905 940 297, 0908 995 100,0905 926 699

/ďalej len nájomca/

a

Pán/pani: **Obec Vlková, Vlková č. 107, 059 72 Vlková**

Kontaktné údaje - /doplniť/(telefón, fax, e-mail):

Identifikačné údaje: **326704**

Bankové spojenie:/doplniť/.....

/ďalej len prenajímateľ/

II.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy podľa zákona 504/2003 je prenajatie pozemku, alebo časti tohto pozemku, pozemok zastavaný stavbou na poľnohospodárske účely nájomcom, prenajímateľovi, ktorý je oprávnený brať z nich aj úžitky. Náklady pri bežnom užívaní pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie úžitku nájmu znáša nájomca.

Jedná sa o pozemky v k. ú: 869929 VLKOVÁ

- o Orná pôda..... 7814 m²
- o Trvalé trávne porasty..... 1012,1 m²
- o Vydaná pôda..... 0 m²
- o **Pôda CELKOM..... 8 826 m²**

Nájomná zmluva sa uzatvára na základe prevzatých dát z katastra nehnuteľnosti a predložených dokladov vlastníkom.

III.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme poľnohospodárskeho pozemku a ostatných pozemkov súvisiace s poľnohospodárskou výrobou podľa § 6. **na dobu určitú, na 10 rokov**, podľa § 8. Zákona 504/2003 sa môže nájomca z podnetu vlastníka dohodnúť aj na inej dobe nájmu a však najviac na 10 rokov.

IV.

Výška nájomného

Výška nájmu za užívanie poľnohospodárskeho pozemku a ostatných pozemkov slúžiace za účelom získavania úžitku nájomcovi sa dojednáva zo sumy 50,-€ za hektár.

Celková výška nájomného: **44,12 €**

Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa bude platiť ročne k 31. decembru aktuálneho roka, najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho roka prednostne v naturálnej forme., v hotovosti, prevodom na účet, alebo elektronickou poštovou poukážkou. Nájomné vo výške do 5,00 € za kalendárny rok nebude nájomca zasielať poštovou poukážkou.

V.

Výpovedná lehota

Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov možno vypovedať k 31.októbru kalendárneho roka, písomnou formou, nájomný vzťah končí výpoveďou alebo oznámením. Výpovedná doba je jeden rok, ak sa nedohodne inak.

VI.

Dôvody odpustenia nájmu a zľavy na nájomnom

Nedostatky, ktoré nespôsobil nájomca, sú najmä živelná pohroma alebo iná nepredvídaná udalosť objektívnej povahy nezavinená nájomcom, ktorá poškodí predmet nájmu tak, že sa nedá používať na prenajatý účel, alebo sa dá využívať len obmedzene. Tieto nedostatky sú dôvodom na odpustenie nájomného, alebo zľavu na nájomnom v zmysle § 5.,10. a 11. Zákona č.504/2003 Z. z.

VII.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že na poľnohospodárskom pozemku, ktorý je predmetom nájmu, nie sú žiadne ťarchy.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú pôdu do podnájmu 3 osobe bez písomného súhlasu vlastníka.

Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť predmetné pozemky v stave zodpovedajúcom stavu v čase podpísania nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu odpredať, prednostne ho ponúkne nájomcovi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zúčastnená strana disponuje jedným originálom.

Nájomná zmluva je platná a účinná podpisom oboch zmluvných strán.

Prenajímateľ pozemku sa zaväzuje, že predložený návrh nájomnej zmluvy nájomcom do 15 dní od doručenia, doručí navrhovateľovi zmluvy. Ak užívateľ ktorý pozemok užíva bez Nájomnej zmluvy, preukáže že vlastníkovi jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie NZ neodmietol, alebo nevyzval užívateľa na jeho vrátenie a prevzatie, predpokladá sa že medzi nimi vznikol nájomný vzťah podľa tohto zákona. To neplatí ak vlastník uzatvoril nájomnú zmluvu s inou osobou ako je užívateľ pozemku.

Zároveň prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov, účinného od: 25.05.2018.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomne formou dodatku – v prípade zmeny katastrálnych dát, alebo písomným oznámením o zmene.

Zmluva nadobúda platnosť: **26.10.2018**

v Poprade, dňa: **26.10.2018**

Zemedar, s.r.o.

Františka Hečku 576/49

058 01 Poprad

IČO : 31713921

DČ : 202 051 50 13