

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 163
uzavretá podľa § 663 až § 684 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľ : **OBEC VLKOVÁ**
so sídlom : Vlková 107, 059 72
v zastúpení : PhDr. Peter BENDÍK, starosta obce



Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Kežmarok
Číslo účtu : 30422 - 562/0200
IBAN : SK42 0200 0000 0000 3042 2562
IČO : 00326704
DIČ : 2020697349

a

Nájomca:

Meno **M.** Priezvisko **O.**

Rodné číslo : _____/_____

adresa miesta trvalého pobytu : Ulica: _____, č. _____

obec _____, PSČ _____

článok I
Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto číslo **246** na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku na cintoríne v obci Vlková, pri rímsko – katolíckom kostole.

Článok II
Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III
Skončenie nájmu

Nájom hrobového miesta zaniká, resp. prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší
- nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozorení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
- uplynie dohodnutá doba nájmu

- dňom úmrtia nájomcu. Na následné uzavretie nájomnej zmluvy na príslušné hrobové miesto majú prednostné právo dedičia. Ak je dedičov viac ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý
- dohodou medzi nájomcom a následným nájomcom uzavretou ešte v dobe trvania nájomnej zmluvy, so súhlasom prenajímateľa.

Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami § 25 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.

Článok IV **Cena nájmu**

Podľa schváleného VZN **OBCE VLKOVÁ č. 01/2007** ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok verejného pohrebiska v obci Vlková je výška nájmu za uvedené hrobové miesto stanovená vo výške 21,80 EUR na 10 rokov t.j. do 31.12. 2025.

Nájomné bude uhradené na obdobie od 2015 do 2025.

Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť do dňa splatnosti uvedeného vo výzve k úhrade.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska. Pri údržbe hrobového miesta nezasahovať, nepoškodzovať a neznečisťovať susediace hrobové miesta, nevytvárať divoké skládky pri nakladaní s odpadom, tento zhromažďovať na miestach určených prevádzkovateľom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest a zodpovedá mu za prípadné škody spôsobené neodborným používaním zariadení pohrebiska alebo ich poškodením.
3. Nájomca je povinný hradiť nájomné v zmysle tejto zmluvy a nemôže prenechať hrobové miesto inej osobe.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
6. V prípade zrušenia pohrebiska je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v článku III. písmeno a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.
5. Nájomca súhlasí so zaradením svojich osobných údajov do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Ten vyhlasuje, že uvedené osobné údaje použije výhradne pre svoje vnútorné potreby.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a jeden exemplár prenajímateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej celým obsahom zmluvu podpisujú.

vo Vlkovej, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

M. O.

v zastúpení:
PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce Vlková

podpis