

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúca: **Obec VLKOVÁ**

Obecný úrad Vlková 107, 059 72 Vlková

IČO: 00326704

Zastúpená starostom obce PhDr. Mgr. Petrom Bendíkom
(ďalej len „Predávajúca“)

Kupujúci:

P. B.

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občanov obce za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

1.) Predávajúca je výlučným vlastníkom v 1/1 -ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností zapísanej v **LV č.1** pre katastrálne územie **Vlková**, pozemku registra C KN s parcelným číslom **446/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2750 m²**. Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2.) Geometrickým plánom č. 89/2017, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom – GEODETOM, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, dňa 10.10.2017, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 18.10.2017 pod č. G1 671/17, za účelom zamerania rodinného domu na parc. č. 51/2, hospodárskej budovy na parc. č. 51/3 a oddelenia pozemku parc. č. 446/5, bol z pozemku registra C KN s parcelným číslom 446/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2750 m² odčlenený diel 5, o výmere 9 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN s parcelným číslom 51/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m². **Predmetom prevodu je diel č. 5 o výmere 9 m².**

3.) Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 167/2017 a 168/2017 rozhodlo a schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že diel č. 5, ktorý je predmetom prevodu sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN parcelné číslo 51/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 60, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, zapísaný v LV č. 128 pre k.ú. Vlková a je prípadom hodným osobitného zreteľa. Kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine bez ťarch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Predávajúci **predáva** kupujúcemu a kupujúci **kupuje** predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 2) zmluvy, na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva, Uznesenie č.167/2017 a 168/2017, za cenu vo výške 3,32 €/m², (slovom tri eurá a tridsať dva eurocentov za meter štvorcový), čo pri predávanej výmere 9 m² predstavuje sumu 29,88 € (slovom dvadsať deväť eur a osemdesiatosem eurocentov), ktorú kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1.) Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, že súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a s výškou kúpnej ceny.

2.) Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne jej zverejnením spôsobom v obci obvyklým a vecno právne účinky nastanú vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností podá kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

V. Záverečné ustanovenie

1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2.) Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.