

# Kúpna zmluva

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov)

## Zmluvné strany:

### Predávajúci :

Meno a priezvisko : **ZEMEDAR, s.r.o.**  
IČO : 31 713 921  
DIČ : 2020515013  
Sídlo : Františka Hečku 570/49, Poprad - Stráže  
Zastúpený : Ing. Ján Regec, konateľ  
Bankové spojenie : SK36 0200 0000 0029 1464 3562  
(ďalej ako „Predávajúci“)

**a**

### Kupujúci :

Názov : **Obec Vlková**  
Sídlo : Vlková 107, 059 72 Vlková, SR  
IČO : 00326704  
DIČ : 2020697349  
Zastúpený : PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta  
(ďalej ako „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

## I.

Predávajúci je na základe LV č. 565, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku, obec Vlková, katastrálne územie Vlková, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **parcela registra „C“ č. 13/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ 13/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4379 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 13/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a kotolne súp. č. 1011 postavené na pozemku parcela registra „C“ č. 13/11.**

## II.

Geometrickým plánom č. 52/2018 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá dňa 05.06.2018 na oddelenie pozemku p.č. 13/13, bol vytvorený **pozemok registra „C“ 13/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m<sup>2</sup>** a to odčlenením od pozemku registra „C“ 13/1 a pozemku registra „C“ 13/2.

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok registra „C“ 13/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ 13/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a kotolňu súp. č. 1011 postavenú na pozemku registra „C“ č. 13/11 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

### **III.**

Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody medzi zmluvnými stranami na sumu 6.006,00 EUR (slovom: šesťtisícšesť euro). Kúpu predmetu zmluvy za túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vlková na svojom zasadnutí dňa

Vyššie uvedená kúpna cena bude Kupujúcim vyplatená v termíne najneskôr do 31.12.2019. v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### **V.**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

### **VI.**

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva.

### **VII.**

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Vlkovej dňa 08.10.2018