

Kúpna zmluva

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Meno a priezvisko : **Ing. Ján Nebus, rod. Nebus**
Dátum narodenia : _____
Rodné číslo : _____
Bytom : _____
Štátne občianstvo : Slovenská republika
Bankové spojenie : _____
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov : **Obec Vlková**
Sídlo : Vlková 107, 059 72 Vlková, SR
IČO : 00326704
DIČ : 2020697349
Zastúpený : PhDr. Peter Bendík, starosta
(ďalej ako „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je na základe LV č. 913, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku, obec Vlková, katastrálne územie Vlková, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **parcela registra „C“ č. 607/47 o výmere 947 m² – ostatná plocha.**

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody medzi zmluvnými stranami na sumu 1,00 EUR (slovom: jedno euro) s tým, že kupujúci vyplatí sumu vo výške 1,00 EUR pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Kúpu predmetu zmluvy za túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vlková na svojom zasadnutí dňa 04.06.2021 uznesením č.141/2021.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy, je zriadené zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 96 ods.,4) Zákona NR SRč.251/2012 Z.z v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 041 91 Košice, IČO:36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN 607/47 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného VN vedenia v rozsahu podľa GP.č.228/2016 spoločnosti GEODETING, s.r.o, Košice zo dňa:27.7.2016-Z 1625/16- 126/16,127/16, ďalej je zriadené záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00151653 -Záložná zmluva k nehnuteľnostiamč.5132772136 zo dňa:25.9.2017-pozemok parcela reg.C KN 607/47-947m2,604/45-1256 m2,607/57-V 2258/17-168/17,Čiastočný výmaz záložného práva-Z 1778/19-32/20, čiastočný výmaz záložného práva -Z635/22-348/22 a vecné bremeno zo dňa:5.6.2019 spočívajúce v uložení inžinierskych sietí -voda, električka, plyn na parcelu C KN607/47 vo vyznačenom rozsahu podľa GP.č.2/2019 v prospech oprávneného Obec Vlková a povinnosť každodobého vlastníka tejto nehnuteľnosti toto právo trpieť na základe zmluvy - V 1633/19-221/19. Okrem toho neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva.

VII.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku dňa 22.03.2022

Predávajúci :

.....



Kupujúci :

.....

