

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 OZ a nasl. medzi účastníkmi konania:

Predávajúci: Anna Brtáňová rod. Budzaková, nar.

Kupujúci: **Obec Vlková**, IČO: 00326704
so sídlom 05972 Vlková 107
Zastúpená starostom obce PhDr. Mgr. Petrom Bendíkom

Článok I. Predmet prevodu

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti zapísané na **liste vlastníctva číslo 486** nachádzajúce sa v **katastrálnom území Vlková** a to :

Pozemok registra C KN:

parcelné číslo 486/53, orná pôda o výmere 100 m²

nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúcej Anny Brtáňovej pod B3 v podiele 1/1-iny v pomere k celku.

Článok II.

Predávajúca Anna Brtáňová odpredáva v celosti pozemok CKN parcelné číslo 486/53 bližšie opísaný v čl. I. zmluvy kupujúcej obci Vlková do jej výlučného vlastníctva a kupujúci Obec Vlková ho kupuje od predávajúcej Anny Brtáňovej do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny v pomere k celku.

Článok III. Kúpna cena

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 1 € (slovom jedno euro) ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 58/2012 ktorú zaplatí kupujúci predávajúcej pri podpise kúpnej zmluvy, pričom prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok IV. Záväzky

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek

spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností.

Článok V.

Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva uhradia účastníci v zmysle príslušných právnych predpisov. Poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Predávajúci je povinný oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, t.j. Obecnému úradu vo Vlkovej a to v lehote 30(tridsiatich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcimi po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce a účinky prevodu nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané v písomnej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, okresný úrad 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vlkovej dňa 29.6.2020

Za predávajúcu:
(úradne overený podpis)
Anna Brtáňová



Za kupujúceho:

Obec Vlková
zastúpená starostom obce
PhDr. Mgr. Petrom Bendíkom

