

Kúpna zmluva

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci 1.:

Meno a priezvisko : **Alena Bartová, rod. Bartová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : Kežmarok, Pod lesom 1959/22A
Štátne občianstvo : Slovenská republika
Bankové spojenie :
(ďalej ako „Predávajúci 1.“)

Predávajúci 2.:

Meno a priezvisko : **Peter Wojenski, rod. Wojenski**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : Vlková č. 86
Štátne občianstvo : Slovenská republika
Bankové spojenie :
(ďalej ako „Predávajúci 2.“)

Predávajúci 3.:

Meno a priezvisko : **Eva Wojenská, rod. Nebusová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : Vlková č. 86
Štátne občianstvo : Slovenská republika
Bankové spojenie :
(ďalej ako „Predávajúci 3.“)

a

Kupujúci :

Názov : **Obec Vlková**
Sídlo : Vlková 107, 059 72 Vlková, SR
IČO : 00326704
DIČ : 2020697349
Zastúpený : PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce Vlková
(ďalej ako „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci 1. je na základe LV č. 774, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku, obec Vlková, katastrálne územie Vlková, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parcela registra „C“ č. 607/5 o výmere 670 m² – orná pôda.

Predávajúci 2. sú spolu s predávajúcim 3. na základe LV č. 457, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku, obec Vlková, katastrálne územie Vlková, bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností: **parcela registra „C“ č. 607/53 o výmere 41 m² – orná pôda.**

Predávajúci 2. sú spolu s predávajúcim 3. na základe LV č. 901, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku, obec Vlková, katastrálne územie Vlková, bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností: **parcela registra „C“ č. 596/2 o výmere 178 m² – záhrady, parcela registra č. „C“ č. 595/18 o výmere 591 m² – zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ č. 596/1 o výmere 1.776 m² – orná pôda v podiele 4/5 k celku**

Predávajúci 3. je na základe LV č. 901, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku, obec Vlková, katastrálne územie Vlková, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností: **parcela registra „C“ č. 596/2 o výmere 178 m² – záhrady, parcela registra č. „C“ č. 595/18 o výmere 591 m² – zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ č. 596/1 o výmere 1.776 m² – orná pôda v podiele 1/5 k celku.**

II.

Geometrickým plánom č. 77/2015 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá dňa 22.10.2015 na oddelenie pozemkov p.č. 607/54, 607/55, 596/5, 596/6, 595/54, bol vytvorený pozemok **parc. č. KN-C 607/54** – orná pôda o výmere 81 m² a to odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 607/5, pozemok **parc. č. KN-C 607/55** – orná pôda o výmere 2 m² a to odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 607/53, pozemok **parc. č. KN-C 596/5** – záhrady o výmere 28 m² a to odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 596/2, pozemok **parc. č. KN-C 595/54** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² a to odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 595/18 a pozemok **parc. č. KN-C 596/6** – orná pôda o výmere 50 m² a to odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 596/1.

Predávajúci 1., 2., 3. predávajú novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 607/54, 607/55, 596/5, 596/6, 595/54 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody medzi zmluvnými stranami predávajúcemu 1. na sumu 20,00 EUR/m² (slovom: dvadsať euro) t. j. : 1.620,00 EUR (slovom: jedentisíc šesto dvadsať euro) a predávajúcim 2. a 3. na sumu 15,00 EUR/m² (slovom: pätnásť euro) t. j.: 1.440,00 EUR (slovom: jedentisícštyristoštyridsať euro). Kúpu predmetu zmluvy za túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vlková na svojom zasadnutí dňa 26.06.2015 uznesením č. 48/2015.

Kúpna cena bude predávajúcemu 1., vyplatená na účet SK55 0900 0000 0000 9318 7010 a predávajúcim 2., 3., vyplatená na účet SK41 0900 0000 0004 9373 4503 pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva.

VII.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku dňa 25.05.2017