

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vlková
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce
Sídlo: Vlková 107, 059 72
IČO: 00326704
DIČ: 2020697349
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0035 8770 5022
Tel: +421 524590423
E-mail: obecvlkova@obecvlkova.sk
Internetová stránka: www.vlkova.sk

a

Nájomca: Espress- bar
Štatutárny zástupca: Anna Baranová
Sídlo: Vlková č.51, 059 72
IČO: 41766831
Bankové spojenie: hotovosť
Tel: 0907 956 517
Zápis v ŽR : 730-7845
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, v znení dodatkov č. 1- 4, predmetom ktorej sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v objekte na „Hasičskej zbrojnice“ sup .č. 117 postavenej na pozemku parc. č. 46/26 vo Vlčkovej vo výmere 70,36 m².

Účelom nájmu nebytových priestorov je vykonávanie podnikateľskej činnosti - prevádzkovanie pohostinskej činnosti v prevádzke Espress-bar.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2023.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy dohodou ku dňu 30.04.2023.

3. Nájomca sa zaväzuje vyrovnať do dňa 31.12.2023 všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi.

Uznaním dlhu a dohodou o splátkovom kalendári v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Dohoda“)

Závazok z nájmu ku 30.04.2023 je v sume 1600,00 Eur, dlh nákladov na teplo na základe vyúčtovacej faktúry

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Vo Vlkovej, dňa 27.02.2023

Prenajímateľ:

.....
PhDr. Peter J

Vo Vlkovej, dňa 27.2.2023

Nájomca:

.....
Anna jar