

## KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovenia §§ 588 a nasledujúcich  
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. označenie zmluvných strán

#### **Obec**

Obchodné meno: **Obec Vlková**  
Sídlo: 059 72 Vlková 107  
IČO: 00 326 704  
Zastúpená: PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce  
E-mail: obecvlkova@stonline.sk  
Tel./Fax: 052/459 04 23  
(ďalej aj ako „kupujúci“)

#### **a**

#### **obchodná spoločnosť**

Obchodné meno: **BEL-HOUSE, a.s.**  
Sídlo: Volgogradská 13, 080 01 Prešov  
IČO: 36 440 311  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sa, vložka číslo 10342/P  
Zastúpená: Slavomír Mihál, člen predstavenstva  
DIČ: 2022142023  
IČ DPH: SK2022142023  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0026 2479 7061  
E-mail: lucansky@belhouse.sk  
(ďalej aj ako „predávajúci“ a spolu s kupujúcim aj ako „zmluvné strany“).

uzatvárajú

túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva:

### II. úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej aj ako „zmluva“), okrem prevodu vlastníckeho práva k inžinierskym stavbám, je aj úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán, v nadväznosti, resp. priamej súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k týmto inžinierskym stavbám.  
Predmet prevodu (uložené v parcele KN-C č. 2200/230, ostatné plochy o výmere 22850 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vlková):
  - I. Inžinierska stavba – splašková kanalizácia svetlosti DN 300 je vedená v trase pod miestnou obslužnou komunikáciou v dĺžke 2496 metra s bodom napojenia na čističku odpadových vôd. Obstarávacia cena inžinierskej stavby 209.807,53 euro bez DPH (dvestodevät tisíc osemstosedem euro a päťdesiat tri eurocentov bez dane z pridanej hodnoty).
  - II. Inžinierska stavba – dažďová kanalizácia svetlosti DN 300 je vedená v trase pod miestnou obslužnou komunikáciou v dĺžke 1947 metra s 132 uličnými vpustami s bodom napojenia do potoka Vlková. Obstarávacia cena inžinierskej stavby 304.986,88 euro bez DPH (tristoštyritisíc deväťstoosemdesiatšesť euro a osemdesiatosem eurocentov bez dane z pridanej hodnoty).
  - III. Inžinierska stavba – verejné osvetlenie pozostáva z 4 kusov (8 metrové) a 62 kusov (4,5 metrové) kusov stožiarov SM-1W/E 15551, 66 kusov výložníkov, 66 kusov stožiarových svorkovnic s poistkou, 66 kusov predradníkov; 66 kusov tienidiel šiška; 66 kusov sodíkových výbojok osadených v zelených pásoch. Obstarávacia cena inžinierskej stavby 52.563,- euro bez DPH (päťdesiatdvatisíc päťstošesťdesiat tri euro bez dane z pridanej hodnoty).

2. Predávajúci predáva kupujúcemu inžinierske stavby - definované v ods. 1 tohto článku zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- € s DPH (slovom jedno euro s daňou z pridanej hodnoty), za ktorú kupujúci tieto súčasti parcely registra C parcely č. 2200/230, ostatné plochy o výmere 22850 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vlková od predávajúceho kupuje.
3. Kúpna cena je splatná do 14 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu na účet – IBAN predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

### III. všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci sa oboznámi s právnym ako aj faktickým stavom prevádzaných inžinierskych stavieb.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu neprenehá do užívania alebo vlastníctva tretím osobám a nezaťažá a nebude ani ponúkať na scudzenie tretím osobám.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu bude primerane udržiavať v stave zodpovedajúcom platným technickým predpisom a umožní terajším a budúcim vlastníkom stavebných pozemkov v rámci stavby IBV Vlková – Park Panoráma napojiť sa na inžinierske siete uložené v parcele registra C parcele č. 2200/230, ostatné plochy o výmere 22850 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vlková.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do času trvania záručnej lehoty na inžinierske stavby definované v ods. 1 body I.), II) článku II. tejto zmluvy, a to do konca roku 2021, bude vo vzťahu k zhotoviteľovi diela – obchodnej spoločnosti EUROVIA SK, a.s., IČO: 31 651 518, vystupovať ako objednávateľ, t.j. bude uplatňovať všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvných vzťahov uzatvorených medzi spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. a predávajúcim, obchodnou spoločnosťou BEL-HOUSE, a.s. a platných právnych predpisov, vrátane práv zodpovednosti z väd diela.

### IV. záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom odovzdania prevádzaných inžinierskych stavieb do užívania je deň uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Vlkovej dňa 30. 3. 2017

V Prešove dňa 30. 3. 2017